



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX UTLEIE AS
Forretningsadresse: Røraskogen 20
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hesmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 011 152 | 18 575 017 |
| Annen driftsinntekt | | 18 285 | 0 |
| Sum inntekter | | 12 029 437 | 18 575 017 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 273 286 | 7 749 116 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 202 187 | 4 222 068 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 873 652 | 825 118 |
| Annen driftskostnad | | 6 245 697 | 6 809 492 |
| Sum kostnader | | 12 594 821 | 19 605 794 |
| Driftsresultat | | -565 384 | -1 030 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 892 | 2 773 |
| Sum finansinntekter | | 5 892 | 2 773 |
| Annen rentekostnad | | 453 728 | 342 471 |
| Sum finanskostnader | | 453 728 | 342 471 |
| Netto finans | | -447 836 | -339 697 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 013 220 | -1 370 475 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -218 020 | -296 676 |
| Årsresultat | | -795 200 | -1 073 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 124 419 | 0 |
| Annen egenkapital | | -670 781 | -1 073 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -795 200 | -1 073 799 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 503 850 | 9 742 438 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 228 061 | 193 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 672 449 | 528 202 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 404 360 | 10 463 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 383 323 | 2 139 823 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 383 323 | 2 139 823 |
| Sum anleggsmidler | | 12 787 683 | 12 603 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 601 545 | 1 357 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 199 510 | 210 917 |
| Konsernfordringer | | 159 512 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 960 567 | 1 568 271 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 128 | 510 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 128 | 510 790 |
| Sum omløpsmidler | | 2 137 695 | 2 079 061 |
| SUM EIENDELER | | 14 925 378 | 14 682 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 2 690 260 | 2 690 260 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 863 542 | 863 542 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 553 802 | 3 553 802 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 934 346 | 3 605 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 934 346 | 3 605 126 |
| Sum egenkapital | | 6 488 148 | 7 158 928 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 968 172 | 1 151 099 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 968 172 | 1 151 099 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 685 498 | 4 775 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 685 498 | 4 775 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 653 670 | 5 926 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 954 861 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 780 777 | 800 600 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 584 447 | 401 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 476 | 395 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 783 561 | 1 596 961 |
| Sum gjeld | | 8 437 231 | 7 523 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 925 378 | 14 682 601 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564659

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX UTLEIE AS
Forretningsadresse: Røraskogen 20
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hesmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 983 490 409
MAX UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 011 152 | 18 575 017 |
| Annen driftsinntekt | | 18 285 | 0 |
| Sum inntekter | | 12 029 437 | 18 575 017 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 273 286 | 7 749 116 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 202 187 | 4 222 068 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 873 652 | 825 118 |
| Annen driftskostnad | | 6 245 697 | 6 809 492 |
| Sum kostnader | | 12 594 821 | 19 605 794 |
| Driftsresultat | | -565 384 | -1 030 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 892 | 2 773 |
| Sum finansinntekter | | 5 892 | 2 773 |
| Annen rentekostnad | | 453 728 | 342 471 |
| Sum finanskostnader | | 453 728 | 342 471 |
| Netto finans | | -447 836 | -339 697 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 013 220 | -1 370 475 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -218 020 | -296 676 |
| Årsresultat | | -795 200 | -1 073 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 124 419 | 0 |
| Annen egenkapital | | -670 781 | -1 073 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -795 200 | -1 073 799 |



Organisasjonsnr: 983 490 409
MAX UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 9 503 850 | 9 742 438 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | 228 061 | 193 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 3 | 672 449 | 528 202 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 404 360 | 10 463 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 6 | 2 383 323 | 2 139 823 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 383 323 | 2 139 823 |
| Sum anleggsmidler | | 12 787 683 | 12 603 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 7 | 1 601 545 | 1 357 355 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 199 510 | 210 917 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 159 512 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 960 567 | 1 568 271 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 177 128 | 510 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 128 | 510 790 |
| Sum omløpsmidler | | 2 137 695 | 2 079 061 |
| SUM EIENDELER | | 14 925 378 | 14 682 601 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 2 690 260 | 2 690 260 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 863 542 | 863 542 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 553 802 | 3 553 802 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 934 346 | 3 605 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 934 346 | 3 605 126 |
| Sum egenkapital | | 6 488 148 | 7 158 928 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 968 172 | 1 151 099 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 968 172 | 1 151 099 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 685 498 | 4 775 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 685 498 | 4 775 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 653 670 | 5 926 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 954 861 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 780 777 | 800 600 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 584 447 | 401 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 476 | 395 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 783 561 | 1 596 961 |
| Sum gjeld | | 8 437 231 | 7 523 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 925 378 | 14 682 601 |



Organisasjonsnr: 983 490 409
MAX UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3303458.00 | 3268416.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 544093.00 | 534734.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 354636.00 | 418918.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4202187.00 | 4222068.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13626630.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 814295.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14440925.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4036565.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10404360.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 873652.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2383323.00

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet og søsterselskapet.

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4234923.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4585498.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1601545.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAX UMLEIE AS
983490409
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: BE64Q-WM1WU-1GETO-K6TU-0D2FN-1QM0G



MAX UMLEIE AS
983 490 409

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 011 152 | 18 575 017 |
| Annen driftsinntekt | | 18 285 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 12 029 437 | 18 575 017 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 273 286 | -7 749 116 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -4 202 187 | -4 222 068 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -873 652 | -825 118 |
| Annen driftskostnad | | -6 245 697 | -6 809 492 |
| Sum driftskostnader | | -12 594 821 | -19 605 794 |
| Driftsresultat | | -565 384 | -1 030 777 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 892 | 2 773 |
| Sum finansinntekter | | 5 892 | 2 773 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -453 728 | -342 471 |
| Sum finanskostnader | | -453 728 | -342 471 |
| Netto finans | | -447 836 | -339 697 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 013 220 | -1 370 475 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 218 020 | 296 676 |
| Årsresultat | | -795 200 | -1 073 799 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -124 419 | 0 |
| Annen egenkapital | | -670 781 | -1 073 799 |
| Sum overføringer | | -795 200 | -1 073 799 |

Penneo Dokumentnøkkel: BE64Q-WM1WU-1GETO-K6TU4-0D2FN-IQM0G



MAX UMLEIE AS
983 490 409

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 503 850 | 9 742 438 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 228 061 | 193 078 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 672 449 | 528 202 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 404 360 | 10 463 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 2 383 323 | 2 139 823 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 383 323 | 2 139 823 |
| Sum anleggsmidler | | 12 787 683 | 12 603 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 601 545 | 1 357 355 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 159 512 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 199 510 | 210 917 |
| Sum fordringer | | 1 960 567 | 1 568 271 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 128 | 510 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 128 | 510 790 |
| Sum omløpsmidler | | 2 137 695 | 2 079 061 |
| SUM EIENDELER | | 14 925 378 | 14 682 601 |

Penneo Dokumentnøkkel: BE64Q-WM1WU-1GETO-K6TU4-0D2FN-IQM0G



MAX UMLEIE AS
983 490 409

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 2 690 260 | 2 690 260 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 863 542 | 863 542 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 553 802 | 3 553 802 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 934 346 | 3 605 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 934 346 | 3 605 126 |
| Sum egenkapital | | 6 488 148 | 7 158 928 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 968 172 | 1 151 099 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 968 172 | 1 151 099 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 685 498 | 4 775 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 685 498 | 4 775 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 954 861 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 780 777 | 800 600 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 584 447 | 401 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 463 476 | 395 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 783 561 | 1 596 961 |
| Sum gjeld | | 8 437 231 | 7 523 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 925 378 | 14 682 601 |

Skien, 25.06.2024

Torbjørn Hesmyr
styrets leder / daglig leder

Gitte Teigen Hesmyr
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: BE64Q-WM1WU-1GETO-K6TU4-OD2FN-IQM0G



MAX UMLEIE AS
983 490 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAX UMLEIE AS
983 490 409

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 303 458 | 3 268 416 |
| Arbeidsgiveravgift | 544 093 | 534 734 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 354 636 | 418 918 |
| Sum | 4 202 187 | 4 222 068 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 626 630 |
| Tilgang i året | 814 295 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 440 925 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 036 565 |
| Balansført verdi per 31.12. | 10 404 360 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 873 652 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -35 093 | -11 730 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -182 927 | -284 946 |
| Skattekostnad | -218 020 | -296 676 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 013 220 | -1 370 475 |
| Permanente forskjeller | 22 218 | 21 950 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 707 796 | 945 189 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 159 512 | 53 316 |
| Skattepliktig inntekt | -123 694 | -350 020 |

Penneo Dokumentnøkkel: BE64Q-WM1WU-1GETO-K6TU-0D2FN-IQM0G



MAX UMLEIE AS
983 490 409

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 6 830 407 | 6 299 731 | 530 676 |
| Omløpsmidler | -93 345 | -38 000 | -55 345 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 162 327 | 929 862 | 232 465 |
| Frømførbart underskudd | -2 667 119 | -2 790 812 | 123 694 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 5 232 270 | 4 400 780 | 831 490 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 5 232 270 | 4 400 780 | 831 490 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 1 151 099 | 968 172 | 182 927 |

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 383 323 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet og søsterselskapet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 234 923 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 585 498 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 601 545 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 269 026 | 10 | 2 690 260 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Stormax Holding AS | 269 026 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 2 690 260 | 863 542 | 3 605 126 | 7 158 928 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -795 200 | -795 200 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 124 419 | 124 419 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 690 260 | 863 542 | 2 934 346 | 6 488 148 |



MAX UTLEIE AS
983 490 409

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnr: BE64Q-WM1WU-1GETO-K6TU4-0D2FN-1QM0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hesmyr, Torbjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2504571

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-26 11:47:57 UTC



Hesmyr, Torbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2504571

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-26 11:47:57 UTC



Hesmyr, Gitte Teigen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3989500

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-26 11:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE64Q-WM1WU-1GETO-K6T-U4-0D2FN-IQM0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Max Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Max Utleie AS som viser et underskudd på kr 795 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.


Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Transaksjon 09222115557521084419  Signert OJ



revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 26. juni 2024

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521084419

Dokument

revber_6322023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-06-26 14:41:25 CEST (+0200) av Olav

Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2024-06-26 14:41:25 CEST (+0200)

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2024-06-26 14:41:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

