



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 202 200	33 600 537
Sum inntekter		25 202 200	33 600 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 493 971	5 449 415
Annen driftskostnad	2	10 358 794	2 826 862
Sum kostnader		15 852 765	8 276 277
Driftsresultat		9 349 435	25 324 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 784	94 053
Sum finansinntekter		289 784	94 053
Annen rentekostnad		12 277 527	8 832 217
Finanskostnad			101
Sum finanskostnader		12 277 527	8 832 318
Netto finans		-11 987 743	-8 738 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 638 308	16 585 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-451 455	3 412 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 186 853	13 173 908
Årsresultat		-2 186 853	13 173 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 186 853	13 173 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 186 853	13 173 908
Sum overføringer og disponeringer		-2 186 853	13 173 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	1	55 438	
Goodwill	1	36 919 027	37 505 086
Sum immaterielle eiendeler		36 974 465	37 505 086
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1,4	486 463 619	489 004 475
Sum varige driftsmidler		486 463 619	489 004 475
Sum anleggsmidler		523 438 084	526 509 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 451 122	1 105 348
Andre fordringer		5 387 439	1 661 026
Sum fordringer		6 838 560	2 766 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 038 037	30 873 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 038 037	30 873 006
Sum omløpsmidler		29 876 597	33 639 380
SUM EIENDELER		553 314 681	560 148 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	184 000 000	184 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		185 000 000	185 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 830 289	29 017 142
Sum opptjent egenkapital		26 830 289	29 017 142
Sum egenkapital		211 830 289	214 017 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 101 228	56 552 683
Sum avsetninger for forpliktelser		56 101 228	56 552 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	277 875 000	284 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 875 000	284 375 000
Sum langsiktig gjeld		333 976 228	340 927 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313 920	584 215
Betalbar skatt	3		3 236 187
Annen kortsiktig gjeld		5 194 244	1 383 714
Sum kortsiktig gjeld		7 508 164	5 204 116
Sum gjeld		341 484 392	346 131 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 314 681	560 148 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438549

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 202 200	33 600 537
Sum inntekter		25 202 200	33 600 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 493 971	5 449 415
Annen driftskostnad	2	10 358 794	2 826 862
Sum kostnader		15 852 765	8 276 277
Driftsresultat		9 349 435	25 324 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289 784	94 053
Sum finansinntekter		289 784	94 053
Annen rentekostnad		12 277 527	8 832 217
Finanskostnad			101
Sum finanskostnader		12 277 527	8 832 318
Netto finans		-11 987 743	-8 738 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-451 455	3 412 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 186 853	13 173 908
Årsresultat		-2 186 853	13 173 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 186 853	13 173 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 186 853	13 173 908
Sum overføringer og disponeringer		-2 186 853	13 173 908



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	1	55 438	
Goodwill	1	36 919 027	37 505 086
Sum immaterielle eiendeler		36 974 465	37 505 086
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1,4	486 463 619	489 004 475
Sum varige driftsmidler		486 463 619	489 004 475
Sum anleggsmidler		523 438 084	526 509 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 451 122	1 105 348
Andre fordringer		5 387 439	1 661 026
Sum fordringer		6 838 560	2 766 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 038 037	30 873 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 038 037	30 873 006
Sum omløpsmidler		29 876 597	33 639 380
SUM EIENDELER		553 314 681	560 148 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	184 000 000	184 000 000
Sum innskutt egenkapital		185 000 000	185 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 830 289	29 017 142
Sum opptjent egenkapital		26 830 289	29 017 142
Sum egenkapital		211 830 289	214 017 142
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 101 228	56 552 683
Sum avsetninger for forpliktelser		56 101 228	56 552 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	277 875 000	284 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 875 000	284 375 000
Sum langsiktig gjeld		333 976 228	340 927 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313 920	584 215
Betalbar skatt	3		3 236 187
Annen kortsiktig gjeld		5 194 244	1 383 714
Sum kortsiktig gjeld		7 508 164	5 204 116
Sum gjeld		341 484 392	346 131 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 314 681	560 148 941



Organisasjonsnr: 917 472 335
REALKAPITAL OLE DEVIKS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Realkapital Ole Deviks Vei AS

Org. nummer: 917472335

Pemso Dokumentnøkkel: 0601L-AM38C-TFX4G-168KU-BB260-5PH0X



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		25 202 200	33 600 537
Sum driftsinntekter		25 202 200	33 600 537
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 493 971	5 449 415
Annen driftskostnad	2	10 358 794	2 826 862
Sum driftskostnader		15 852 765	8 276 277
Driftsresultat		9 349 435	25 324 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		289 784	94 053
Rentekostnad		12 277 527	8 832 217
Finanskostnad		0	101
Netto finansposter		(11 987 743)	(8 738 265)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 638 308)	16 585 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(451 455)	3 412 087
ÅRSRESULTAT		(2 186 853)	13 173 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		(2 186 853)	13 173 908
Sum overføringer og disponeringer		(2 186 853)	13 173 908

Pemneo Dokumentnøkkel: 060TL-AM38C-TFX4G-J68KU-BB260-5PH0X



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	1	55 438	0
Goodwill	1	36 919 027	37 505 086
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1,4	486 463 619	489 004 475
Sum anleggsmidler		523 438 084	526 509 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 451 122	1 105 348
Andre fordringer		5 387 439	1 661 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 038 037	30 873 006
Sum omløpsmidler		29 876 597	33 639 380
SUM EIENDELER		553 314 681	560 148 941

Pemneo Dokumentnøkkel: 0601L-AM38C-TFX4G-J68KU-BB260-5PH0X



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	184 000 000	184 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 830 289	29 017 142
Sum egenkapital		211 830 289	214 017 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	56 101 228	56 552 683
Sum avsetning for forpliktelser		56 101 228	56 552 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	277 875 000	284 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 875 000	284 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313 920	584 215
Betalbar skatt	3	0	3 236 187
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 194 244	1 383 714
Sum kortsiktig gjeld		7 508 164	5 204 116
Sum gjeld		341 484 392	346 131 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 314 681	560 148 941

Oslo, 21.03.2023

Leif Oddvin Jensen
Styreleder

Wilhelm Bang
Styremedlem

Hans Thomas Holbye
Styremedlem

Knut Erik Krosby
Styremedlem

Jan Erik Warbo
Styremedlem

Tore Moger
Styremedlem

Bjarte Solheim
Styremedlem

Årsregnskap for Realkapital Ole Deviks Vei AS

Organisasjonsnr. 917472335

Pemneo Dokumentnøkkel: 0607L-AM38C-TFX4G-J68KU-BB260-5PH0X



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Hjemmeside	Goodwill	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	38 093 785	532 222 191	570 315 977
+ Tilgang	73 925	0	861 300	935 225
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 925	38 093 785	533 083 491	571 251 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	588 700	44 164 398	44 753 097
+ Ordinære avskrivninger	18 488	586 058	4 889 426	5 493 971
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 488	1 174 758	49 053 823	50 247 069
Balanseført verdi pr 31/12	55 438	36 919 027	484 029 668	521 004 133
Prosentstørrelse for ord. avskr.	33-33	2-2	1-20	

Selskapet har i tillegg anlegg under utførelse bokført til kostpris pr 31.12.22 med kr 2 433 951,-

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0601L-AM38C-TFX4G-J68KU-BB260-5PH0X



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-2 638 308
Permanente og andre forskjeller	586 238
Endring i midlertidige forskjeller	-2 005 792
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-4 057 862

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-451 455
= Ordinær skattekostnad	-451 455

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	260 819 348	258 813 556
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 057 862	0
- Avskåret rentefradrag til fremføring	1 755 903	1 755 903
Sum positive skatteøkende forskjeller	260 819 348	258 813 556
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 813 765	1 755 903
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	255 005 583	257 057 653
Balanseført utsatt skatt	56 101 228	56 552 683

Pemneo Dokumentnøkkel: 060TL-AM38C-TFX4G-J68KU-BB260-5PH0X



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	251 875 000

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	277 875 000	284 375 000

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygning og annen fast eiendom	483 197 078	488 057 794
Sum pantsatte eiendeler	488 057 794	488 057 794

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	184 000 000	29 017 142	214 017 142
-Til årets resultat			-2 186 853	-2 186 853
Pr 31.12.	1 000 000	184 000 000	26 830 289	211 830 289

Pemneo Dokumentnøkkel: 0601L-AM38C-TFX4G-J68KU-BB260-5PH0X



Realkapital Ole Deviks Vei AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærer med eierandel over 5%:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Annima AS	82 000
BRJ Value ADD AS	383 400
Johs Hansen Rederi AS	80 000
Monar Invest AS	100 000
Paus & Paus Eiendom AS	81 100
Warbo AS	80 000

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
RK Investor AS	20 000

Pemneo Dokumentnøkkel: 0601L-AM38C-TFX4G-J68KU-BB260-5PH0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-30 11:20:11 UTC



Jan Erik Warbo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1710052

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-03-30 11:38:22 UTC



Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-30 11:43:29 UTC



Wilhelm Bang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-233129

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-30 14:01:47 UTC



Leif Oddvin Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-30 14:26:52 UTC



Hans Thomas Holbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 84.247.xxx.xxx

2023-03-30 15:25:09 UTC



Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 171.23.xxx.xxx

2023-03-31 06:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 060TL-AM38C-TFX4G-J68KU-BB260-5PH0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Realkapital Ole Deviks Vei AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Ole Deviks Vei AS som viser et underskudd på kr 2 186 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGD-PKOU3-KWBIV-CSSUE-210GA-3YWT7



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 31. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IZEGD-PKOU3-KWBIV-CSSUE-210GA-3YWT7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-31 12:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEZGD-PKOU3-KWBJV-CSSUE-210GA-3YW17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>