



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 459 076	86 000
Annen driftskostnad		21 605	22 842
Sum kostnader		-1 437 471	108 842
Driftsresultat		1 437 471	-108 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Annen rentekostnad		209 399	218 526
Sum finanskostnader		209 399	218 526
Netto finans		-209 394	-218 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 077	-327 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-199 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 473	-327 350
Årsresultat	6	1 427 473	-327 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 473	-327 350
Totalresultat		1 427 473	-327 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 427 473	-327 350
Sum overføringer og disponeringer		1 427 473	-327 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 396	
Sum immaterielle eiendeler		1 396	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 282 844	3 793 550
Sum varige driftsmidler	3	5 282 844	3 793 550
Sum anleggsmidler		5 284 240	3 793 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	900 000	
Sum fordringer	7	900 000	
Sum omløpsmidler		900 000	0
SUM EIENDELER		6 184 240	3 793 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		702 000	
Sum innskutt egenkapital		902 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	672 710	2 100 183
Sum opptjent egenkapital		-672 710	-2 100 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	229 290	-1 900 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 274 001	3 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 274 001	3 260 274
Sum langsiktig gjeld		3 274 001	3 260 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	92
Leverandørgjeld		23 250	4 167
Annen kortsiktig gjeld	7	2 657 600	2 429 200
Sum kortsiktig gjeld		2 680 949	2 433 459
Sum gjeld		5 954 950	5 693 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 240	3 793 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 274 001	3 260 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820756

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 232 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 459 076	86 000
Annen driftskostnad		21 605	22 842
Sum kostnader		-1 437 471	108 842
Driftsresultat		1 437 471	-108 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Annen rentekostnad		209 399	218 526
Sum finanskostnader		209 399	218 526
Netto finans		-209 394	-218 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-199 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427 473	-327 350
Årsresultat	6	1 427 473	-327 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 473	-327 350
Totalresultat		1 427 473	-327 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 427 473	-327 350
Sum overføringer og disponeringer		1 427 473	-327 350



Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 396	
Sum immaterielle eiendeler		1 396	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 282 844	3 793 550
Sum varige driftsmidler	3	5 282 844	3 793 550
Sum anleggsmidler		5 284 240	3 793 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	900 000	
Sum fordringer	7	900 000	
Sum omløpsmidler		900 000	0
SUM EIENDELER		6 184 240	3 793 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		702 000	
Sum innskutt egenkapital		902 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	672 710	2 100 183
Sum opptjent egenkapital		-672 710	-2 100 183
Sum egenkapital	6	229 290	-1 900 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 274 001	3 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 274 001	3 260 274
Sum langsiktig gjeld		3 274 001	3 260 274



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		99	92
Leverandørgjeld		23 250	4 167
Annen kortsiktig gjeld	7	2 657 600	2 429 200
Sum kortsiktig gjeld		2 680 949	2 433 459
Sum gjeld		5 954 950	5 693 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 184 240	3 793 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 274 001	3 260 274



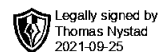
Organisasjonsnr: 896 232 762
VANNKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vannkanten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 232 762



Resultatregnskap			
Vannkanten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 459 076	86 000
Annen driftskostnad		21 605	22 842
Sum driftskostnader		<u>-1 437 471</u>	<u>108 842</u>
Driftsresultat		<u>1 437 471</u>	<u>-108 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	18
Annen rentekostnad		209 399	218 526
Resultat av finansposter		<u>-209 394</u>	<u>-218 508</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 077	-327 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-199 396	0
Ordinært resultat		<u>1 427 473</u>	<u>-327 350</u>
Årsresultat	6	<u>1 427 473</u>	<u>-327 350</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 427 473	327 350
Sum overføringer		<u>1 427 473</u>	<u>-327 350</u>



Balanse			
Vannkanten AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 396</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 396</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>5 282 844</u>	<u>3 793 550</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 282 844</u>	<u>3 793 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 284 240</u>	<u>3 793 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>900 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	7	<u>900 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>900 000</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>6 184 240</u>	<u>3 793 550</u>



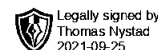
Balanse

Vannkanten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		702 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>902 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-672 710	-2 100 183
Sum opptjent egenkapital		<u>-672 710</u>	<u>-2 100 183</u>
Sum egenkapital	6	<u>229 290</u>	<u>-1 900 183</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 274 001	3 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 274 001</u>	<u>3 260 274</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	92
Leverandørgjeld		23 250	4 167
Annen kortsiktig gjeld	7	2 657 600	2 429 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 680 949</u>	<u>2 433 459</u>
Sum gjeld		<u>5 954 950</u>	<u>5 693 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 184 240</u>	<u>3 793 550</u>
Pantstillelser		3 274 001	3 260 274

Narvik, 27.05.2021
Styret i Vannkanten AS

Thomas Nystad
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vannkanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-199 396	0
Skattekostnad ordinært resultat	-199 396	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 228 077	-327 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 459 076	86 000
Mottatt konsernbidrag	900 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-669 001	0



Skattepliktig inntekt	0	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Legally signed by
Thomas Nystad
2021-09-25
-241 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

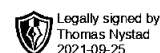
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 459 076	-1 459 076
Sum	0	-1 459 076	-1 459 076
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 346	-675 347	-669 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 347	-2 134 423	-2 128 077
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 396	-469 573	-468 177

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 252 626	5 252 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 219	30 219
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 282 844	5 282 844
= Bokført verdi 31.12.20	5 282 844	5 282 844

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 274 001	0
Sum	3 274 001	0
Tomt under utvikling	5 282 844	0
Sum	5 282 844	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Eiendom AS	200	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	0	-2 100 183	-1 900 183
Årets resultat				1 427 473	1 427 473
Konsernbidrag mottatt			702 000		702 000
Pr 31.12.2020	200 000	0	702 000	-672 710	229 290

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Narvik Eiendom AS 2020	Narvik Eiendom AS 2019	Søsterselskap 2020	Søsterselskap 2019
Fordringer				
Konsernbidrag	0	0	900 000	0
Sum	0	0	900 000	0
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	1 707 600	2 607 600	950 000	50 000
Sum	1 707 600	2 607 600	950 000	50 000

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å videreutvikle og slutføre prosjektet Vannkanten. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det arbeides kontinuerlig å få gjennomført de siste endringer knyttet til regulering og godkjenning av prosjektet og det forventes at dette skal slutføres i 2021. Med bakgrunn i den vurdering som ligger til grunn for realisering av prosjektet er tidligere års regnskapsmessige nedskrivning reversert i 2020.

Driften av Vannkanten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på,



den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

 Legally signed by
Thomas Nystad
2021-09-25