



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 196 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Brennsletta Borettslag
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Skjærvik Djupos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 376	1 042 440
Sum inntekter		1 061 376	1 042 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 683	24 275
Annen driftskostnad	4,5,6	1 178 941	1 060 850
Sum kostnader		1 213 623	1 085 125
Driftsresultat		-152 247	-42 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 520	361
Sum finansinntekter		16 520	361
Annen rentekostnad		202 470	131 746
Sum finanskostnader		202 470	131 746
Netto finans		-185 950	-131 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 198	-174 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 198	-174 070
Årsresultat		-338 197	-174 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 197	-174 070
Sum overføringer og disponeringer		-338 197	-174 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 637 685	4 637 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		4 637 686	4 637 686
Sum anleggsmidler		4 637 686	4 637 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 926	128 413
Sum fordringer		137 926	128 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 644	1 708 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 644	1 708 704
Sum omløpsmidler		1 312 571	1 837 117
SUM EIENDELER		5 950 256	6 474 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 242 238	-1 904 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 242 238	1 904 040
Sum egenkapital	9	-2 240 638	-1 902 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	262 400	262 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 798 931	7 979 609
Sum annen langsiktig gjeld		8 061 331	8 242 009
Sum langsiktig gjeld		8 061 331	8 242 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 918	118 003
Annen kortsiktig gjeld		1 645	17 230
Sum kortsiktig gjeld		129 563	135 233
Sum gjeld		8 190 894	8 377 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 256	6 474 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 061 331	8 242 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322050

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 196 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Brennsletta Borettslag
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Skjærvik Djupos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 948 196 085
AL Brennsletta Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 376	1 042 440
Sum inntekter		1 061 376	1 042 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 683	24 275
Annen driftskostnad	4,5,6	1 178 941	1 060 850
Sum kostnader		1 213 623	1 085 125
Driftsresultat		-152 247	-42 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 520	361
Sum finansinntekter		16 520	361
Annen rentekostnad		202 470	131 746
Sum finanskostnader		202 470	131 746
Netto finans		-185 950	-131 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 198	-174 070
Årsresultat		-338 197	-174 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 197	-174 070
Sum overføringer og disponeringer		-338 197	-174 070



Organisasjonsnr: 948 196 085
AL Brennsletta Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 637 685	4 637 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		4 637 686	4 637 686

Sum anleggsmidler		4 637 686	4 637 686
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 926	128 413
Sum fordringer		137 926	128 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 644	1 708 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 644	1 708 704

Sum omløpsmidler		1 312 571	1 837 117
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 950 256	6 474 802
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 242 238	-1 904 040
Sum opptjent egenkapital		2 242 238	1 904 040

Sum egenkapital	9	-2 240 638	-1 902 440
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	262 400	262 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 798 931	7 979 609
Sum annen langsiktig gjeld		8 061 331	8 242 009
Sum langsiktig gjeld		8 061 331	8 242 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 918	118 003
Annen kortsiktig gjeld		1 645	17 230
Sum kortsiktig gjeld		129 563	135 233
Sum gjeld		8 190 894	8 377 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 256	6 474 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 061 331	8 242 009



Organisasjonsnr: 948 196 085
AL Brennsletta Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 AL Brennsletta borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 061 376	1 040 640	1 061 453	1 130 573
Andre inntekter		0	1 800	0	0
Sum inntekter		1 061 376	1 042 440	1 061 453	1 130 573
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 683	3 275	5 275	3 275
Styreonorar	2	33 000	21 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar	4	4 075	3 925	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		57 989	56 732	58 200	59 440
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	10 000	10 000
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	5	625 000	533 414	130 000	110 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		106 136	98 004	98 120	115 008
Forsikringer		102 992	97 165	103 000	109 500
Kommunale avgifter		239 389	239 067	237 730	250 300
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		977	1 203	2 000	1 500
Telefon og porto		128	537	1 500	1 100
Andre driftskostnader	6	31 773	20 321	43 000	35 000
Sum kostnader		1 213 623	1 085 125	730 025	736 323
DRIFTSRESULTAT		-152 247	-42 685	331 428	394 250
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		16 520	361	1 000	500
Rentekostnader		202 470	131 746	135 000	291 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-185 950	-131 385	-134 000	-290 500
RESULTAT		-338 197	-174 070	197 428	103 750
Overført udekket tap		-338 197	-174 070	0	0



Balanse 2022 AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	31 973	31 973
Bygninger	8	4 605 712	4 605 712
Andre anleggsmidler	3	1	1
Sum anleggsmidler		4 637 686	4 637 686
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		137 926	128 413
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 174 644	1 708 704
Sum omløpsmidler		1 312 571	1 837 117
SUM EIENDELER		5 950 256	6 474 802



Balanse 2022 AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 600	1 600
Udekket tap		-2 242 238	-1 904 040
Sum egenkapital	9	-2 240 638	-1 902 440
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 798 931	7 979 609
Borettsinnskudd	11	262 400	262 400
Sum langsiktig gjeld		8 061 331	8 242 009
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 443
Mellomregning		36	654
Leverandørgjeld		127 882	117 349
Påløpte renter		1 645	787
Sum kortsiktig gjeld		129 563	135 233
Sum gjeld		8 190 894	8 377 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 256	6 474 802
Pantstillelser	12	8 061 331	8 242 009

AL Brennsletta borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Therese Skjærvik Djupos
Styreleder

Tommy Olav Sønvisen
Styremedlem

Turid Fagerheim
Styremedlem



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 683	1 275
5510 Telefongodtgjørelse	0	2 000
Sum	1 683	3 275

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 33 000,-, herav kr 21 000,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	27 862	1		0	1	2001
Antatt levetid: 10 år						
Sum	27 862	1		0	1	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 075,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	74 852
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	19 836
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	26 250	26 250
6613 Dugnadsinnsats	0	73 170
6641 Renovering (bordkledn., isolering, gar.porter)	598 750	339 307
Sum	625 000	533 414

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Containerleie/tømming	6 369	8 238
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	0	2 000
7720 Generalforsamling	1 630	605
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 200	8 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 490	1 478
7782 Andre bomiljøkostnader	17 684	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2 400	0
Sum	31 773	20 321



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 31 973,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	1 634 798		1 634 798	1970
Nye inngangspartier	2 970 914		2 970 914	2020
Sum bygninger	4 605 712		4 605 712	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 600	1 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 904 040	-1 729 971
Årets resultat	-338 197	-174 070
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 240 638	-1 902 440

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering, innfridd løpende lån
Lånenummer:	16362243924
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	8 304 000
Lånesaldo 01.01:	7 979 609
Avdrag i perioden:	180 679
Lånesaldo 31.12:	7 798 931
Saldo 5 år frem i tid:	6 944 232

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362243924	16	487 433	7 798 928

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	262 400	262 400
Sum	262 400	262 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 637 685,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 061 331,- pr. 31.12.



Noter AL Brennsletta borettslag orgnr: 948 196 085

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 701 883	2 091 970
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-338 197	-174 070
Avdrag langsiktige lån	-180 679	-216 017
B. Årets endring disponible midler	-518 876	-390 087
C. Disponible midler	1 183 007	1 701 883
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 312 571	1 837 117
Kortsiktig gjeld	-129 563	-135 233
Disponible midler	1 183 007	1 701 883

27 AL Brennsletta borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Brennsletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Brennsletta borettslag

Styreleder	Therese Skjærvik Djupos (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Turid Fagerheim (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Tommy Olav Sønvisen (sign.)	08.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Brennsletta borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Brennsletta borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Brennsletta borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Brennsletta borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor