



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 553 991	1 468 418
Sum inntekter		1 553 991	1 468 418
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	336 174	336 042
Andre driftskostnader		295 553	387 320
Sum kostnader		631 727	723 362
Driftsresultat		922 264	745 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	91 118
Andre finansinntekter			1 700 000
Sum finansinntekter		267	1 791 118
Annen rentekostnad	4	268 891	361 676
Sum finanskostnader		268 891	361 676
Netto finans		-268 624	1 429 442
Ordinært resultat før skattekostnad		653 640	2 174 498
Skattekostnad på resultat	5	209 555	169 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 085	2 004 918
Årsresultat		444 085	2 004 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 085	2 004 918
Totalresultat		444 085	2 004 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	444 085	2 004 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		444 085	2 004 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 211 904	9 548 078
Sum varige driftsmidler		9 211 904	9 548 078
Sum anleggsmidler		9 211 904	9 548 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 376	23 300
Andre kortsiktige fordringer		45 042	6 043
Sum fordringer		71 418	29 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		422 657	1 680 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 657	1 680 802
Sum omløpsmidler		494 075	1 710 145
SUM EIENDELER		9 705 979	11 258 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 499 042	5 054 957
Sum opptjent egenkapital		5 499 042	5 054 957
Sum egenkapital		5 799 042	5 354 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 589 230	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	792 824	955 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 054	5 455 031
Sum langsiktig gjeld		3 382 054	5 455 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 437	45 608
Betalbar skatt	5	209 555	169 580
Skyldige offentlige avgifter		59 669	21 616
Annen kortsiktig gjeld		206 222	211 431
Sum kortsiktig gjeld		524 883	448 235
Sum gjeld		3 906 937	5 903 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 979	11 258 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340219

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 553 991	1 468 418
Sum inntekter		1 553 991	1 468 418
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	336 174	336 042
Andre driftskostnader		295 553	387 320
Sum kostnader		631 727	723 362
Driftsresultat		922 264	745 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	91 118
Andre finansinntekter			1 700 000
Sum finansinntekter		267	1 791 118
Annen rentekostnad	4	268 891	361 676
Sum finanskostnader		268 891	361 676
Netto finans		-268 624	1 429 442
Ordinært resultat før skattekostnad		653 640	2 174 498
Skattekostnad på resultat	5	209 555	169 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 085	2 004 918
Årsresultat		444 085	2 004 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 085	2 004 918
Totalresultat		444 085	2 004 918
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6	444 085	2 004 918
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		444 085	2 004 918



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 211 904	9 548 078
Sum varige driftsmidler		9 211 904	9 548 078
Sum anleggsmidler		9 211 904	9 548 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 376	23 300
Andre kortsiktige fordringer		45 042	6 043
Sum fordringer		71 418	29 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		422 657	1 680 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 657	1 680 802
Sum omløpsmidler		494 075	1 710 145
SUM EIENDELER		9 705 979	11 258 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 499 042	5 054 957
Sum opptjent egenkapital		5 499 042	5 054 957
Sum egenkapital		5 799 042	5 354 957



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 589 230	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	792 824	955 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 054	5 455 031
Sum langsiktig gjeld		3 382 054	5 455 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 437	45 608
Betalbar skatt	5	209 555	169 580
Skyldige offentlige avgifter		59 669	21 616
Annen kortsiktig gjeld		206 222	211 431
Sum kortsiktig gjeld		524 883	448 235
Sum gjeld		3 906 937	5 903 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 979	11 258 223



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

SKI RENSERI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 369 609



SKI RENSERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Husleieinntekter		1 553 991	1 468 418
SUM DRIFTSINNEKTER		1 553 991	1 468 418
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	336 174	336 042
Andre driftskostnader		295 553	387 320
SUM DRIFTSKOSTNADER		631 727	723 362
DRIFTSRESULTAT		922 264	745 056
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		267	91 118
Andre finansinntekter		0	1 700 000
Andre rentekostnader	4	268 891	361 676
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-268 624	1 429 442
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		653 640	2 174 498
Skattekostnad på resultat	5	209 555	169 580
ÅRSRESULTAT		444 085	2 004 918
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	444 085	2 004 918
SUM OVERFØRINGER		444 085	2 004 918

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 211 904	9 548 078
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 211 904	9 548 078
SUM ANLEGGSMIDLER		9 211 904	9 548 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 376	23 300
Andre kortsiktige fordringer		45 042	6 043
SUM FORDRINGER		71 418	29 343
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		422 657	1 680 802
SUM OMLØPSMIDLER		494 075	1 710 145
SUM EIENDELER		9 705 979	11 258 223

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

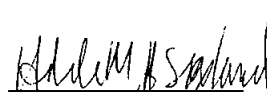
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 499 042	5 054 957
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 499 042	5 054 957
SUM EGENKAPITAL		5 799 042	5 354 957
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 589 230	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	792 824	955 031
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 382 054	5 455 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 437	45 608
Betalbar skatt	5	209 555	169 580
Skyldige offentlige avgifter		59 669	21 616
Annen kortsiktig gjeld		206 222	211 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		524 883	448 235
SUM GJELD		3 906 937	5 903 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 979	11 258 223

Ski, 21.03.2024


Hanne Hagen
Styreleder


Gunn Kirsti Hagen
Daglig leder/styremedlem


Hilde M. H. Søyland
Styremedlem

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0



SKI RENSERIEIENDOM AS

NOTER 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg Industrivn.	Bekkestien 1	Bekkestien 11	Tomt Industrivn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 376 855	7 100 000	4 948 192	724 915	15 149 962
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 376 855	7 100 000	4 948 192	724 915	15 149 962
Akk. avskrivninger 31.12.21	2 376 855	1 436 713	2 124 490	0	5 938 058
Bokført verdi 31.12.23	0	5 663 287	2 823 702	724 915	9 211 904
Årets ordinære avskrivninger	95 208	142 002	98 964	0	336 174
Økonomisk levetid	25 år	50 år	0-50 år		

Hjemmelen til Bekkestien 1 er pr 31.12.2023 ikke tinglyst på selskapet, men står oppført på en av selskapets aksjonærer.

Note 4 Nærstående transaksjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til én av aksjonærene på kr. 792 824. Det er kostnadsført kr. 32 793 i renter på gjelden.



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 555	169 580
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	209 555	169 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	653 640	2 174 498
Permanente forskjeller	-267	-1 700 121
Endring i midlertidige forskjeller	299 151	296 440
Skattepliktig inntekt	952 524	770 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 555	169 580
Sum betalbar skatt i balansen	209 555	169 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 486 318	-3 187 167	299 151
Sum	-3 486 318	-3 187 167	299 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 486 318	3 187 167	-299 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	300 000	5 054 957	5 354 957
Årets resultat	0	444 085	444 085
Egenkapital 31.12.2023	300 000	5 499 042	5 799 042



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	2 589 230	4 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg	8 486 989	8 823 163
Tomt	724 915	724 915
Sum	9 211 904	9 548 078
Panteobligasjonenes pålydende	11 750 000	11 750 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 589 230	4 500 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKI RENSERI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Hagen	135	45,0	45,0
Hilde M. H. Søyland	135	45,0	45,0
Gunn Kirsti Hagen	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Kirsti Hagen	Daglig leder/styremedlem	30
Hanne Hagen	Styreleder	135
Hilde M. H. Søyland	Styremedlem	135
Totalt antall aksjer		300