



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 936	241 843
Annen driftsinntekt		30 550	0
Sum inntekter		303 486	241 843
Kostnader			
Varekostnad		4 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 167	131 100
Annen driftskostnad		181 628	133 705
Sum kostnader		372 095	264 805
Driftsresultat		-68 609	-22 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 235	12 754
Annen finansinntekt		300 000	210 000
Sum finansinntekter		317 235	222 754
Annen rentekostnad		81 766	72 675
Sum finanskostnader		81 766	72 675
Netto finans		235 469	150 079
Resultat før skattekostnad		166 860	127 118
Årsresultat		166 860	127 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		292 300	0
Udekket tap		-3 970	0
Annen egenkapital		-121 470	127 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	997 283	873 900
Sum varige driftsmidler		997 283	873 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 027 283	903 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 770	10 096
Sum fordringer		28 770	10 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 991	516 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 991	516 488
Sum omløpsmidler		502 761	526 584
SUM EIENDELER		1 530 044	1 430 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	121 470
Udekket tap		3 970	0
Sum opptjent egenkapital		-3 970	121 470
Sum egenkapital		100 000	225 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 096 071	959 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 071	959 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 673	0
Utbytte		292 300	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	45 984
Sum kortsiktig gjeld		333 973	245 984
Sum gjeld		1 430 044	1 205 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 044	1 430 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372667

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 824 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ketil Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 824 971
JM PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 936	241 843
Annen driftsinntekt		30 550	0
Sum inntekter		303 486	241 843
Kostnader			
Varekostnad		4 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 167	131 100
Annen driftskostnad		181 628	133 705
Sum kostnader		372 095	264 805
Driftsresultat		-68 609	-22 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 235	12 754
Annen finansinntekt		300 000	210 000
Sum finansinntekter		317 235	222 754
Annen rentekostnad		81 766	72 675
Sum finanskostnader		81 766	72 675
Netto finans		235 469	150 079
Resultat før skattekostnad		166 860	127 118
Årsresultat		166 860	127 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		292 300	0
Udekket tap		-3 970	0
Annen egenkapital		-121 470	127 118



Organisasjonsnr: 984 824 971
JM PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	997 283	873 900
Sum varige driftsmidler		997 283	873 900

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		1 027 283	903 900
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 770	10 096
Sum fordringer		28 770	10 096

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 991	516 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 991	516 488

Sum omløpsmidler		502 761	526 584
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 530 044	1 430 484
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970



Sum innskutt egenkapital	103 970	103 970
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	121 470
Udekket tap	3 970	0
Sum opptjent egenkapital	-3 970	121 470
Sum egenkapital	100 000	225 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 096 071	959 060
Sum annen langsiktig gjeld	1 096 071	959 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Skyldige offentlige avgifter	41 673	0
Utbytte	292 300	200 000
Annen kortsiktig gjeld	0	45 984
Sum kortsiktig gjeld	333 973	245 984
Sum gjeld	1 430 044	1 205 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 530 044	1 430 484



Organisasjonsnr: 984 824 971
JM PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1089000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1129000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1089000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1129000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131717.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	997283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
510194.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1096071.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
997283.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

JM PROSJEKT AS

984824971

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	8



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		272 936	241 843
Annen driftsinntekt		30 550	0
Sum driftsinntekter		303 486	241 843
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-186 167	-131 100
Annen driftskostnad		-181 628	-133 705
Sum driftskostnader		-372 095	-264 805
Driftsresultat		-68 609	-22 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 235	12 754
Annen finansinntekt		300 000	210 000
Sum finansinntekter		317 235	222 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 766	-72 675
Sum finanskostnader		-81 766	-72 675
Netto finans		235 469	150 079
Årsresultat		166 860	127 118
Overføringer			
Ordinært utbytte		292 300	0
Annen egenkapital		-121 470	127 118
Udekket tap		-3 970	0
Sum overføringer		166 860	127 118



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	997 283	873 900
Sum varige driftsmidler		997 283	873 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 027 283	903 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 770	10 096
Sum fordringer		28 770	10 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 991	516 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 991	516 488
Sum omløpsmidler		502 761	526 584
SUM EIENDELER		1 530 044	1 430 484



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	121 470
Udekket tap		-3 970	0
Sum opptjent egenkapital		-3 970	121 470
Sum egenkapital		100 000	225 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 096 071	959 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 071	959 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 673	0
Utbytte		292 300	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	45 984
Sum kortsiktig gjeld		333 973	245 984
Sum gjeld		1 430 044	1 205 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 044	1 430 484

GAMLE FREDRIKSTAD, 09.04.2026

Ketil Fjeld
styrets leder / daglig leder



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 089 000
Tilgang i året	1 129 000
Avgang i året	-1 089 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 717
Balanseført verdi per 31.12.	997 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 167

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Prosjekt 1 AS	Fredrikstad	30,00	30,00	30 000	1 122 886	683 323
Sum				30 000		

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	510 194
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 096 071
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	997 283
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Jm Prosjekt AS ble avholdt 09.04.2026, Fredrikstad

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ketil Fjeld	100 / 100%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Ketil Fjeld åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Ketil Fjeld ble valgt til møteleder til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital/udekket tap. Det ble besluttet å utdele aksjeutbytte for 2025. NOK 292 300 ble totalt besluttet avsatt. Dette tilsvarer NOK 2 923 pr. aksje.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 09.04.2026

Ketil Fjeld



Fullstendighetserklæring

JM Prosjekt AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2025

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2025.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.



Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad, 09.04.26

Ketil Fjeld
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Ketil Fjeld

27bd7ab3-d24d-468d-8547-164e31de04ee - 2026-04-09 17:54:15 UTC +03:00
BankID - a4aa1a70-1f2d-47b2-8e73-acc2be8f992c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4becd3ff-c481-4426-81de-6a2cd2c3c1c5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
JM PROSJEKT AS

984824971

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		272 936	241 843
Annen driftsinntekt		30 550	0
Sum driftsinntekter		303 486	241 843
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-186 167	-131 100
Annen driftskostnad		-181 628	-133 705
Sum driftskostnader		-372 095	-264 805
Driftsresultat		-68 609	-22 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 235	12 754
Annen finansinntekt		300 000	210 000
Sum finansinntekter		317 235	222 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 766	-72 675
Sum finanskostnader		-81 766	-72 675
Netto finans		235 469	150 079
Årsresultat		166 860	127 118
Overføringer			
Ordinært utbytte		292 300	0
Annen egenkapital		-121 470	127 118
Udekket tap		-3 970	0
Sum overføringer		166 860	127 118



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	997 283	873 900
Sum varige driftsmidler		997 283	873 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 027 283	903 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 770	10 096
Sum fordringer		28 770	10 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 991	516 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 991	516 488
Sum omløpsmidler		502 761	526 584
SUM EIENDELER		1 530 044	1 430 484



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	121 470
Udekket tap		-3 970	0
Sum opptjent egenkapital		-3 970	121 470
Sum egenkapital		100 000	225 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 096 071	959 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 071	959 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 673	0
Utbytte		292 300	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	45 984
Sum kortsiktig gjeld		333 973	245 984
Sum gjeld		1 430 044	1 205 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 044	1 430 484

GAMLE FREDRIKSTAD, 09.04.2026

Ketil Fjeld
styrets leder / daglig leder



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JM PROSJEKT AS
984 824 971

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 089 000
Tilgang i året	1 129 000
Avgang i året	-1 089 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 717
Balanseført verdi per 31.12.	997 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 167

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Prosjekt 1 AS	Fredrikstad	30,00	30,00	30 000	1 122 886	683 323
Sum				30 000		

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	510 194
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 096 071
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	997 283
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.