



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTORVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 16  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		172 620	168 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 620</b>	<b>168 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	422 034	422 034
Annen driftskostnad	3	261 726	175 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 760</b>	<b>597 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 140</b>	<b>-428 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		531	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 501	1 307 078
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 505</b>	<b>1 307 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 953</b>	<b>-1 306 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 428 093</b>	<b>-1 735 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	-314 180	-381 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 113 913</b>	<b>-1 353 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 113 913</b>	<b>-1 353 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 113 913</b>	<b>-1 353 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 113 913	-1 353 524
Udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 113 913</b>	<b>-1 353 524</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 417 846	1 103 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 846</b>	<b>1 103 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 254 043	71 610 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 254 043</b>	<b>71 610 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 671 889</b>	<b>72 714 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 760	92 666
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 760</b>	<b>92 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 396	29 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 396</b>	<b>29 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 156</b>	<b>122 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 736 045</b>	<b>72 836 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 344 268	17 458 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 444 268</b>	<b>17 558 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 444 268</b>	<b>17 558 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 620 869	12 703 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 620 869</b>	<b>12 703 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 620 869</b>	<b>12 703 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 329 747	
Leverandørgjeld		9 878 364	27 774 674
Gjeld til konsernselskaper	6	20 462 797	14 800 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 670 908</b>	<b>42 574 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 291 777</b>	<b>55 278 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 736 045</b>	<b>72 836 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARTORVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 16  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 990 028 184  
SARTORVEGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		172 620	168 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 620</b>	<b>168 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	422 034	422 034
Annen driftskostnad	3	261 726	175 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 760</b>	<b>597 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 140</b>	<b>-428 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		531	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		917 501	1 307 078
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>917 505</b>	<b>1 307 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 953</b>	<b>-1 306 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 428 093</b>	<b>-1 735 287</b>
Skattekostnad på resultat	4	-314 180	-381 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 113 913</b>	<b>-1 353 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 113 913</b>	<b>-1 353 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 113 913</b>	<b>-1 353 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-1 113 913	-1 353 524
Udekket tap	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 113 913</b>	<b>-1 353 524</b>





Langsiktig konserngjeld	6	13 620 869	12 703 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 620 869</b>	<b>12 703 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 620 869</b>	<b>12 703 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 329 747	
Leverandørgjeld		9 878 364	27 774 674
Gjeld til konsernselskaper	6	20 462 797	14 800 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 670 908</b>	<b>42 574 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 291 777</b>	<b>55 278 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 736 045</b>	<b>72 836 473</b>



Organisasjonsnr: 990 028 184  
SARTORVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartorvegen 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sartorvegen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sartorvegen 14 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-04-24

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Sartorvegen 14 AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	172 620	168 703
	Sum driftsinntekter	<u>172 620</u>	<u>168 703</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	422 034	422 034
3	Annen driftskostnad	261 726	175 136
	Sum driftskostnader	<u>683 760</u>	<u>597 170</u>
	Driftsresultat	<u>-511 140</u>	<u>-428 467</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	21	0
	Annen finansinntekt	531	258
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	917 501	1 307 078
	Rentekostnad	4	0
	Resultat av finansposter	<u>-916 953</u>	<u>-1 306 820</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 428 093</u>	<u>-1 735 287</u>
4	Skattekostnad på resultat	-314 180	-381 763
	Resultat	<u>-1 113 913</u>	<u>-1 353 524</u>
	<b>Årsresultat</b>	<u>-1 113 913</u>	<u>-1 353 524</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	-1 113 913	-1 353 524
	Sum overføringer	<u>-1 113 913</u>	<u>-1 353 524</u>



## Sartorvegen 14 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 417 846	1 103 666
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 417 846</u>	<u>1 103 666</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	135 254 043	71 610 550
	Sum varige driftsmidler	<u>135 254 043</u>	<u>71 610 550</u>
	Sum anleggsmidler	<u>136 671 889</u>	<u>72 714 215</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 760	92 666
	Sum fordringer	<u>2 760</u>	<u>92 666</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	61 396	29 591
	Sum omløpsmidler	<u>64 156</u>	<u>122 257</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>136 736 045</u>	<u>72 836 473</u>

**Sartorvegen 14 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	16 344 268	17 458 181
	Sum innskutt egenkapital	<u>16 444 268</u>	<u>17 558 181</u>
5	Sum egenkapital	<u>16 444 268</u>	<u>17 558 181</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	13 620 869	12 703 368
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>13 620 869</u>	<u>12 703 368</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	76 329 747	0
	Leverandørgjeld	9 878 364	27 774 674
6	Gjeld til konsernselskaper	20 462 797	14 800 250
	Sum kortsiktig gjeld	<u>106 670 908</u>	<u>42 574 924</u>
	Sum gjeld	<u>120 291 777</u>	<u>55 278 292</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>136 736 045</u>	<u>72 836 473</u>

Straume, 24. April 2025

Jarle Rennedal  
styrelederErnst Einarsen  
styremedlem



## Sartorvegen 14 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Sartorvegen 14 AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Prosjekt i arbeid</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	25 375 379	52043 862	77 419 241
Tilgang i året	0	64 065 527	64 065 527
Anskaffelseskost pr. 31.12	25 375 379	116 109 389	141 484 768
Oppskrivning	4 082 699	0	4 082 699
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	9 891 390	0	9 891 390
Årets avskrivninger	422 034	0	422 034
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	10 313 424	0	10 313 424
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>19 144 654</b>	<b>116 109 389</b>	<b>135 254 043</b>

Prosentstans for ordinære avskrivninger 2%

Alle driftsmidler avskrives lineært.  
Prosjekter i arbeid gjelder leilighetshotell under oppføring.

**Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<b>Godtgjørelse til revisor (ex mva):</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	26 520	30 680
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 520</b>	<b>30 680</b>



Sartorvegen 14 AS  
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-314 180	-381 763
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-314 180</b>	<b>-381 763</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 428 093	-1 735 287
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 921	2 847
Årets skattegrunnlag	-1 400 171	-1 732 440
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2024	2023
Driftsmidler	6 655 360	6 683 281
Underskudd til fremføring	-13 100 115	-11 699 943
<b>Sum</b>	<b>-6 444 755</b>	<b>-5 016 662</b>
Netto utsatt skatt /(- fordel)	-1 417 846	-1 103 666

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	17 458 181	17 558 181
Årets resultat	0	-1 113 913	-1 113 913
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>16 344 268</b>	<b>16 444 268</b>



## Sartorvegen 14 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Konsernmellomværende

	2024	2023
Kortsiktig gjeld Sartor Holding AS	-20 462 797	-14 800 250
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>-20 462 797</b>	<b>-14 800 250</b>
Langsiktig gjeld Sartor Holding AS	-13 620 869	-12 703 368
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>-13 620 869</b>	<b>-12 703 368</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Sartorvegen 14 AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Øygarden Kommune.

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	76 329 747	0