



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 059 318	1 046 040
Sum inntekter		1 059 318	1 046 040
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	215 000	183 000
Annen driftskostnad	3	232 421	78 605
Sum kostnader		447 421	261 605
Driftsresultat		611 897	784 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 486	9 778
Sum finansinntekter		4 486	9 778
Annen rentekostnad			1 565
Sum finanskostnader			1 565
Netto finans		4 486	8 212
Ordinært resultat før skattekostnad		616 383	792 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 296	174 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 087	617 920
Årsresultat		481 087	617 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 087	617 920
Totalresultat		481 087	617 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
til annen egenkapital	5	481 087	-4 382 080
Sum overføringer og disponeringer		481 087	617 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	8 400 545	6 406 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2	242 448	
Sum varige driftsmidler	2	8 642 994	6 406 765
Sum anleggsmidler		8 642 994	6 406 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 103
Andre kortsiktige fordringer	6	21 223	2 120 245
Sum fordringer		21 223	2 121 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 320 944	2 053 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 944	2 053 417
Sum omløpsmidler		1 342 167	4 174 765
SUM EIENDELER		9 985 161	10 581 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 037 908	3 556 821
Sum opptjent egenkapital		4 037 908	3 556 821
Sum egenkapital		4 137 908	3 656 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	528 695	689 215
Sum avsetninger for forpliktelser		528 695	689 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		528 695	689 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 832	817 938
Betalbar skatt	4	295 816	379 759
Skyldig offentlige avgifter		19 910	37 798
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 318 558	6 235 495
Sum gjeld		5 847 253	6 924 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 161	10 581 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451111

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 059 318	1 046 040
Sum inntekter		1 059 318	1 046 040
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	215 000	183 000
Annen driftskostnad	3	232 421	78 605
Sum kostnader		447 421	261 605
Driftsresultat		611 897	784 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 486	9 778
Sum finansinntekter		4 486	9 778
Annen rentekostnad			1 565
Sum finanskostnader			1 565
Netto finans		4 486	8 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 296	174 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 087	617 920
Årsresultat		481 087	617 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 087	617 920
Totalresultat		481 087	617 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	5	481 087	5 000 000
Sum overføringer og disponeringer		481 087	-4 382 080



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	8 400 545	6 406 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2	242 448	
Sum varige driftsmidler	2	8 642 994	6 406 765
Sum anleggsmidler		8 642 994	6 406 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 103
Andre kortsiktige fordringer	6	21 223	2 120 245
Sum fordringer		21 223	2 121 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 320 944	2 053 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 944	2 053 417
Sum omløpsmidler		1 342 167	4 174 765
SUM EIENDELER		9 985 161	10 581 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 037 908	3 556 821
Sum opptjent egenkapital		4 037 908	3 556 821
Sum egenkapital		4 137 908	3 656 821



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	528 695	689 215
Sum avsetninger for forpliktelses		528 695	689 215
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		528 695	689 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 832	817 938
Betalbar skatt	4	295 816	379 759
Skyldig offentlige avgifter		19 910	37 798
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 318 558	6 235 495
Sum gjeld		5 847 253	6 924 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 161	10 581 530



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjerkreim Eiendom AS
(org. nr. 989 080 725)

Penneo Dokumentnøkkel: 8GDJ5-AE6HG-G3EJ0-LBGW2-HGGZK-EFEC



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 059 318	1 046 040
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 059 318	1 046 040
Ordinære avskrivninger	2	215 000	183 000
Annen driftskostnad	3	232 421	78 605
SUM DRIFTSKOSTNADER		447 421	261 605
DRIFTSRESULTAT		611 897	784 435
Renteinntekt		4 486	9 778
Rentekostnad		0	1 565
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 486	8 212
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		616 383	792 648
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 296	174 728
ORDINÆRT RESULTAT		481 087	617 920
ÅRSRESULTAT		481 087	617 920
Overføringer:			
til utbytte		0	5 000 000
til annen egenkapital	5	481 087	-4 382 080
SUM OVERFØRINGER		481 087	617 920

Penneo Dokumentnøkkel: 8GDJ5-AE6HG-G3EJ2-LBGW2-HGGZK-EFEC



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	2	8 400 545	6 406 765
Driftsløsøre og lignende	2	242 448	0
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER	2	<u>8 642 994</u>	<u>6 406 765</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>8 642 994</u>	<u>6 406 765</u>
Kundefordringer		0	1 103
Andre kortsiktige fordringer	6	21 223	2 120 245
SUM FORDRI NGER		<u>21 223</u>	<u>2 121 348</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 320 944	2 053 417
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 320 944</u>	<u>2 053 417</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>1 342 167</u>	<u>4 174 765</u>
SUM EI ENDELER		<u>9 985 161</u>	<u>10 581 530</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 86D15-AE6HG-G3EID-LBGW2-HGGZK-EFEC



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	4 037 908	3 556 821
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 037 908	3 556 821
SUM EGENKAPITAL		4 137 908	3 656 821
Utsatt skatt	4	528 695	689 215
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		528 695	689 215
Leverandørgjeld	6	2 832	817 938
Betalbar skatt	4	295 816	379 759
Skyldig offentlige avgifter		19 910	37 798
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 318 558	6 235 495
SUM GJELD		5 847 253	6 924 710
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 985 161	10 581 530

Bjerkreim, 29.04.2022
Styret i Bjerkreim Eiendom AS

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Tor Olav Gåsland
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8GDJ5-AE6HG-G3EJL-LBGWZ-HGGZK-EFEC



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter og bygninger under oppføring balanseføres i sin helhet. Avskrivninger påstartes først når eiendommen er ferdig utviklet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Skykula AS. Regnskapet kan bes utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Skykula AS har forretningsadresse Vikeså i Rogaland

Leieinntekt

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom og har i 2020 leid ut eiendommene til fire aktører. Leieinntekten inntektsføres iht. leieavtalene som er månedlig, kvartalsvis eller halvårlig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 867 519	290 000	13 157 519
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	7 244		7 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 176 781	274 448	2 451 229
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 051 543	564 448	15 615 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 643 754	322 000	6 965 754
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	7 244		7 244
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 650 998	322 000	6 972 998
= Bokført verdi 31.12.21	8 400 545	242 448	8 642 994
Årets ordinære avskrivninger	183 000	32 000	215 000
Økonomisk levetid	0-25 år	5-6 år	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 16 000,-. Alle beløp er eksklusive mva.

Penneo Dokumentnøkkel: 8GDJ5-AE6HG-G3EJL-LBGWZ-HGGZK-EFEC



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 816	379 759
Endring i utsatt skatt	-160 520	-205 031
Skattekostnad ordinært resultat	135 296	174 728

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	616 383	792 648
Permanente forskjeller	-1 398	1 565
Endring i midlertidige forskjeller	729 635	931 963
Skattepliktig inntekt	1 344 620	1 726 176

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 816	379 759
Sum betalbar skatt i balansen	295 816	379 759

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	616 383	792 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	135 604	174 383
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-308	344
Sum	135 297	174 727
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-524 054	-526 223	-2 169
Gevinst – og tapskonto	2 927 212	3 659 016	731 804
Sum	2 403 158	3 132 793	729 635
Grunnlag for utsatt skatt	2 403 158	3 132 793	729 635
Utsatt skatt (22 %)	528 695	689 215	160 520

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 556 821	3 656 821
Årsresultat		481 087	481 087
Egenkapital 31.12	100 000	4 037 908	4 137 908

Penneo Dokumentnøkkel: 8GDJ5-AE6HG-G3EID-LBGWZ-HGGZK-EFEC



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til Skykula AS	5 000 000	0
Lån fra Skykula AS	0	2 100 000
Leverandørgjeld Bjerkreim Trelast AS	0	406 771

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjerkreim Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Sykula AS	1 000	100 %

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (daglig leder) og Rune Sverre Gåsland (styrets leder) gjennom eierskapet i Skykula AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olav Gåsland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-31 05:54:45 UTC



Rune Sverre Gåsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-07 05:20:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GDJ5-AE6HG-G3EID-LBGW2-HGGZK-EFEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Bjerkreim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkreim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2021

Bjerkreim Eiendom AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 24. mai 2022

Reidar Seland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-07 11:27:18 UTC



Reidar Seland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-07 11:27:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8020B-V0KTQ-XCP3B-TJAJW-3D6PD-GD200

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>