



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 619 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 38
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 977	3 122
Annen driftsinntekt		75 754	0
Sum inntekter		101 731	3 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 923	127 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		85 595	66 419
Sum kostnader		213 518	194 342
Driftsresultat		-111 788	-191 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 949	1 533
Sum finansinntekter		2 949	1 533
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 949	1 533
Resultat før skattekostnad		-108 839	-189 687
Skattekostnad	4	22 315	-41 756
Årsresultat		-131 153	-147 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-131 153	-147 931
Sum overføringer og disponeringer		-131 153	-147 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 805 400	1 933 323
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 805 400	1 933 323
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 805 400	1 933 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	32 108
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 082
Sum fordringer		500	41 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 264	109 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 264	109 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		178 764	150 409
SUM EIENDELER		1 984 164	2 083 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		8 680	8 680
Sum innskutt egenkapital		208 680	208 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 538	1 294 501
Sum opptjent egenkapital		1 666 538	1 294 501
Sum egenkapital		1 875 218	1 503 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 584	11 042
Sum avsetninger for forpliktelser		6 584	11 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	476 417
Sum annen langsiktig gjeld		0	476 417
Sum langsiktig gjeld		6 584	487 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 435	-25 759
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 293	0
Annen kortsiktig gjeld		119 505	118 851
Sum kortsiktig gjeld		102 363	93 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		108 947	580 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 164	2 083 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605411

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 619 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 38
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 977	3 122
Annen driftsinntekt		75 754	0
Sum inntekter		101 731	3 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 923	127 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		85 595	66 419
Sum kostnader		213 518	194 342
Driftsresultat		-111 788	-191 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 949	1 533
Sum finansinntekter		2 949	1 533
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 949	1 533
Resultat før skattekostnad		-108 839	-189 687
Skattekostnad	4	22 315	-41 756
Årsresultat		-131 153	-147 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-131 153	-147 931
Sum overføringer og disponeringer		-131 153	-147 931



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 805 400	1 933 323
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 805 400	1 933 323
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 805 400	1 933 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	32 108
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 082
Sum fordringer		500	41 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 264	109 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 264	109 219
Sum omløpsmidler		178 764	150 409



SUM EIENDELER		1 984 164	2 083 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		8 680	8 680
Sum innskutt egenkapital		208 680	208 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 538	1 294 501
Sum opptjent egenkapital		1 666 538	1 294 501
Sum egenkapital		1 875 218	1 503 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 584	11 042
Sum avsetninger for forpliktelser		6 584	11 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	476 417
Sum annen langsiktig gjeld		0	476 417
Sum langsiktig gjeld		6 584	487 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 435	-25 759
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 293	0
Annen kortsiktig gjeld		119 505	118 851
Sum kortsiktig gjeld		102 363	93 092
Sum gjeld		108 947	580 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 164	2 083 732



Organisasjonsnr: 996 619 508
FLORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957061.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957061.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1151661.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1805400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Flore Eiendom AS
996 619 508

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 977	3 122
Annen driftsinntekt		75 754	0
Sum driftsinntekter		101 731	3 122
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-127 923	-127 923
Annen driftskostnad		-85 595	-66 419
Sum driftskostnader		-213 518	-194 342
Driftsresultat		-111 788	-191 220
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 949	1 533
Sum finansinntekter		2 949	1 533
Netto finans		2 949	1 533
Resultat før skattekostnad		-108 839	-189 687
Skattekostnad	4	-22 315	41 756
Årsresultat		-131 153	-147 931
Overføringer			
Annen egenkapital		-131 153	-147 931
Sum overføringer		-131 153	-147 931



Flore Eiendom AS
996 619 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 805 400	1 933 323
Sum varige driftsmidler		1 805 400	1 933 323
Sum anleggsmidler		1 805 400	1 933 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500	32 108
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 082
Sum fordringer		500	41 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 264	109 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 264	109 219
Sum omløpsmidler		178 764	150 409
SUM EIENDELER		1 984 164	2 083 732



Flore Eiendom AS
996 619 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		8 680	8 680
Sum innskutt egenkapital		208 680	208 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 538	1 294 501
Sum opptjent egenkapital		1 666 538	1 294 501
Sum egenkapital		1 875 218	1 503 181
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 584	11 042
Sum avsetning for forpliktelser		6 584	11 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	476 417
Sum annen langsiktig gjeld		0	476 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 435	-25 759
Skyldige offentlige avgifter		6 293	0
Annen kortsiktig gjeld		119 505	118 851
Sum kortsiktig gjeld		102 363	93 092
Sum gjeld		108 947	580 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 164	2 083 732

Brønnøysund, 28.06.2025

Thomas Flore
styrets leder

Odd-Arve Flore
styremedlem



Flore Eiendom AS
996 619 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Flore Eiendom AS
996 619 508

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 957 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 957 061
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 151 661
Balanseført verdi per 31.12.	1 805 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 923

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 316	-41 755
Skattekostnad	22 315	-41 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-108 839	-189 687
Permanente forskjeller	0	-106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 052	87 587
Skattepliktig inntekt	-14 787	-102 206

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FLORE THOMAS	100	50,00	Ordinære
FLORE ODDARVE	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser