



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 7  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 274	
Leieinntekter		1 647 676	1 751 330
Annen driftsinntekt		584 964	204 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 914</b>	<b>1 956 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 878	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 600	131 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	897 542	368 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 020</b>	<b>499 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 894</b>	<b>1 456 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	59
Annen finansinntekt			1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 669</b>
Annen rentekostnad		246 111	206 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 111</b>	<b>206 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 024</b>	<b>-204 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 870</b>	<b>1 251 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 513	275 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		976 393
Overført fra annen egenkapital	5	-9 065 643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 627 246	3 757 846
Tomter	2, 8	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 427 246</b>	<b>4 557 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 246</b>	<b>6 057 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		873 788	286 649
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 788</b>	<b>286 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 419 649	12 405 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 419 649</b>	<b>12 405 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 293 437</b>	<b>12 691 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 220 683</b>	<b>18 749 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 164 440	1 164 440
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		420 430	7 052 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 870</b>	<b>8 216 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		2 433 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 433 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 584 870</b>	<b>10 650 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 543	105 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 543</b>	<b>105 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 830 760	7 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 830 760</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 924 303</b>	<b>7 505 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 218	57 114
Betalbar skatt	4	275 018	288 896
Skyldig offentlige avgifter		113 141	75 956
Utbytte	5	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	259 133	172 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 711 510</b>	<b>594 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 635 813</b>	<b>8 099 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 220 683</b>	<b>18 749 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 792 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLANDVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Sundlandveien 7  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 924 792 396  
SUNDLANDVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		299 274	
Leieinntekter		1 647 676	1 751 330
Annen driftsinntekt		584 964	204 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 914</b>	<b>1 956 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 878	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 600	131 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	897 542	368 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 020</b>	<b>499 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 894</b>	<b>1 456 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	59
Annen finansinntekt			1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 669</b>
Annen rentekostnad		246 111	206 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 111</b>	<b>206 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 024</b>	<b>-204 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 870</b>	<b>1 251 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 513	275 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		976 393



Overført fra annen egenkapital	5	-9 065 643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>



Organisasjonsnr: 924 792 396  
SUNDLANDVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 627 246	3 757 846
Tomter	2, 8	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 427 246</b>	<b>4 557 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 246</b>	<b>6 057 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		873 788	286 649
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 788</b>	<b>286 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 419 649	12 405 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 419 649</b>	<b>12 405 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 293 437</b>	<b>12 691 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 220 683</b>	<b>18 749 778</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 164 440	1 164 440
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		420 430	7 052 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 870</b>	<b>8 216 735</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		2 433 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 433 778</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 584 870</b>	<b>10 650 513</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	93 543	105 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 543</b>	<b>105 048</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 830 760	7 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 830 760</b>	<b>7 400 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 924 303</b>	<b>7 505 048</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 218	57 114
Betalbar skatt	4	275 018	288 896
Skyldig offentlige avgifter		113 141	75 956
Utbytte	5	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	259 133	172 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 711 510</b>	<b>594 216</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 635 813</b>	<b>8 099 264</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 220 683</b>	<b>18 749 778</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 792 396  
SUNDLANDVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**Sundlandveien 7 AS**

**2022**

Penneo Dokumentnøkkel: DBPX4-G5JDT-21ZH4-8T6SO-Z8CSB-EEKY



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundlandveien 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		299 274	0
Leieinntekter		1 647 676	1 751 330
Annen driftsinntekt		584 964	204 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 531 914</b>	<b>1 956 117</b>
Varekostnad		59 878	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 600	131 300
Annen driftskostnad	3	897 542	368 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 088 020</b>	<b>499 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 894</b>	<b>1 456 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	59
Annen finansinntekt		0	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1 669</b>
Annen rentekostnad		246 111	206 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 111</b>	<b>206 535</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 024</b>	<b>-204 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 870</b>	<b>1 251 785</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 513	275 392
<b>Årsresultat</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	976 393
Overført fra annen egenkapital	5	9 065 643	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>934 357</b>	<b>976 393</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DBPX4-G5JDT-21ZH4-8T6SO-Z8CSB-EEIKY



<b>Balanse</b>			
<b>Sundlandveien 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 627 246	3 757 846
Tomter	2, 8	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 427 246</b>	<b>4 557 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 246</b>	<b>6 057 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		873 788	286 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>873 788</b>	<b>286 649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 419 649	12 405 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 293 437</b>	<b>12 691 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 220 683</b>	<b>18 749 778</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DBPX4-G5JDT-21ZH4-8T65O-Z8CSB-EEKY



<b>Balanse</b>			
<b>Sundlandveien 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 164 440	1 164 440
Annen innskutt egenkapital		420 430	7 052 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 584 870</b>	<b>8 216 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 433 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 433 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 584 870</b>	<b>10 650 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	93 543	105 048
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 543</b>	<b>105 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 830 760	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 830 760</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 218	57 114
Betalbar skatt	4	275 018	288 896
Skyldig offentlige avgifter		113 141	75 956
Utbytte	5	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	259 133	172 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 711 510</b>	<b>594 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 635 813</b>	<b>8 099 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 220 683</b>	<b>18 749 778</b>
Drammen, 22.06.2023 Styret i Sundlandveien 7 AS			
_____ Jostein Johansen styreleder/daglig leder		_____ Ove Oskar Byrmo styremedlem	
<b>Sundlandveien 7 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DBPX4-G5JDT-21ZH4-8T65O-Z8CSB-EEIKY



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon fom 2020.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	800 000	6 472 673	7 272 673
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>6 472 673</b>	<b>7 272 673</b>
Samlede av- og nedskrv. pr 01.01	0	2 714 827	2 714 827
Samlede av- og nedskrv. pr 31.12.	0	2 845 427	2 845 427
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>3 627 246</b>	<b>4 427 246</b>
Årets avskrivninger	0	130 600	130 600

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke ytet lønn eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 018	288 896
Endring i utsatt skatt	-11 505	-13 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 513</b>	<b>275 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 870	1 251 785
Permanente forskjeller	-87	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 298	61 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 250 081</b>	<b>1 313 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 018	288 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 018</b>	<b>288 896</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	425 195	477 493	52 298
<b>Sum</b>	<b>425 195</b>	<b>477 493</b>	<b>52 298</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>425 195</b>	<b>477 493</b>	<b>52 298</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 543</b>	<b>105 048</b>	<b>11 506</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 164 440	0	7 052 295	2 433 778	10 650 513
Årets resultat				934 357	934 357
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Overført fra innskutt egenkapital			-6 631 865	6 631 865	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 164 440</b>	<b>0</b>	<b>420 430</b>	<b>0</b>	<b>1 584 870</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Arbo Eiendom AS	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>



Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundlandveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 164	1 164 440
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 164 440</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbo Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant, og har en løpetid på 20 år.  
Kr 3 984 560 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 830 760	7 400 000
<b>Sum</b>	<b>6 830 760</b>	<b>7 400 000</b>

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Forretningseiendom	3 627 246	3 757 846
Tomt	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>4 427 246</b>	<b>4 557 846</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ove Oskar Byrmo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4507431

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-22 06:50:03 UTC



### Jostein Johansen

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2608433

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-22 13:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBPX4-G5ZDT-71ZH4-8T6SO-Z8CSB-EE1KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>