



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Property House  
6. etg.  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 390 000	6 859 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 390 000</b>	<b>6 859 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 850 819	3 688 985
Annen driftskostnad	2	3 941 342	3 508 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 792 160</b>	<b>7 197 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 402 160</b>	<b>-338 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 782 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	3 206 350	
Annen finansinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 206 350</b>	<b>5 782 603</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		522 035	347 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	4 211 532	3 591 723
Annen rentekostnad		3 093 924	1 730 917
Annen finanskostnad			61 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 827 491</b>	<b>5 731 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 621 141</b>	<b>50 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-8 023 301	-288 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	69 000	22 500
Lån til foretak i samme konsern	12	55 060 626	
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 568 968	20 186 180
Andre langsiktige fordringer			322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 698 594</b>	<b>20 209 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 698 594</b>	<b>20 209 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	437 500
Andre kortsiktige fordringer		514 250	522 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 250</b>	<b>960 446</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	80 265	602 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 265</b>	<b>602 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 550 978	480 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 550 978</b>	<b>480 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445 493</b>	<b>2 042 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 144 087</b>	<b>22 251 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 335 146	8 311 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 335 146</b>	<b>-8 311 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-16 245 716</b>	<b>-8 222 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 231 346	27 048 056
Langsiktig konserngjeld	12	77 115 808	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 347 154</b>	<b>29 048 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 347 154</b>	<b>29 048 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 493	773 329
Skyldig offentlige avgifter		356 054	295 735
Kortsiktig konserngjeld		22 500	
Annen kortsiktig gjeld		472 601	357 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 649</b>	<b>1 426 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 389 803</b>	<b>30 474 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 144 087</b>	<b>22 251 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Property House  
6. etg.  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 390 000	6 859 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 390 000</b>	<b>6 859 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 850 819	3 688 985
Annen driftskostnad	2	3 941 342	3 508 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 792 160</b>	<b>7 197 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 402 160</b>	<b>-338 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 782 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	3 206 350	
Annen finansinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 206 350</b>	<b>5 782 603</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		522 035	347 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	4 211 532	3 591 723
Annen rentekostnad		3 093 924	1 730 917
Annen finanskostnad			61 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 827 491</b>	<b>5 731 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 621 141</b>	<b>50 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 023 301	-288 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	69 000	22 500
Lån til foretak i samme konsern	12	55 060 626	
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 568 968	20 186 180
Andre langsiktige fordringer			322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 698 594</b>	<b>20 209 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 698 594</b>	<b>20 209 002</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		300 000	437 500
Andre kortsiktige fordringer		514 250	522 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 250</b>	<b>960 446</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	80 265	602 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 265</b>	<b>602 300</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	1 550 978	480 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 550 978</b>	<b>480 091</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 144 087</b>	<b>22 251 839</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 335 146	8 311 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 335 146</b>	<b>-8 311 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-16 245 716</b>	<b>-8 222 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	29 231 346	27 048 056
Langsiktig konserngjeld	12	77 115 808	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 347 154</b>	<b>29 048 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 347 154</b>	<b>29 048 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 493	773 329
Skyldig offentlige avgifter		356 054	295 735
Kortsiktig konserngjeld		22 500	
Annen kortsiktig gjeld		472 601	357 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 649</b>	<b>1 426 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 389 803</b>	<b>30 474 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 144 087</b>	<b>22 251 839</b>



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2024

## Fortigo Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap Fortigo Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 390 000	6 859 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 390 000</b>	<b>6 859 000</b>
Lønnskostnad	1	4 850 819	3 688 985
Annen driftskostnad	2	3 941 342	3 508 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 792 160</b>	<b>7 197 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 402 160</b>	<b>-338 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 782 540
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	3 206 350	0
Annen finansinntekt		0	63
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		522 035	347 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	4 211 532	3 591 723
Annen rentekostnad		3 093 924	1 730 917
Annen finanskostnad		0	61 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 621 141</b>	<b>50 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 023 301	288 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 023 301</b>	<b>-288 032</b>



**Balanse**  
**Fortigo Properties AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	69 000	22 500
Lån til foretak i samme konsern	12	55 060 626	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 568 968	20 186 180
Andre langsiktige fordringer		0	322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 698 594</b>	<b>20 209 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 698 594</b>	<b>20 209 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	437 500
Andre kortsiktige fordringer		514 250	522 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 250</b>	<b>960 446</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	80 265	602 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 265</b>	<b>602 300</b>
Bankinnskudd	7	1 550 978	480 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445 493</b>	<b>2 042 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 144 087</b>	<b>22 251 839</b>



## Balanse Fortigo Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 335 146	-8 311 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 335 146</b>	<b>-8 311 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-16 245 716</b>	<b>-8 222 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 231 346	27 048 056
Langsiktig konserngjeld	12	77 115 808	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 347 154</b>	<b>29 048 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 493	773 329
Skyldig offentlige avgifter		356 054	295 735
Konserngjeld		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		472 601	357 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 649</b>	<b>1 426 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 389 803</b>	<b>30 474 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 144 087</b>	<b>22 251 839</b>

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Fortigo Properties AS

Espen Aubert  
styreleder

Terje Nesbakken  
styremedlem/daglig leder





## Fortigo Properties AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstort foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

#### Prinsipper for inntektsføring

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i datterselskap / tilknyttet selskap / øvrige selskaper (finansielle anleggsmidler)

Investeringene vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke anses å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

#### Markedsbaserte investeringer (finansielle omløpsmidler)

Markedsbaserte investeringer klassifisert som omløpsmidler i balansen er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Fortigo Properties AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte/årsverk	2024	2023
Antall ansatte	2	2
Antall årsverk	2,0	2,0

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstiller lovens krav.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar (eks. mva) til revisor	2024
Lovpålagt revisjon	51 000
Teknisk bistand - årsregnskap	16 000
Teknisk bistand - skattemelding	21 500
Teknisk bistand - aksjonærregisteroppgaven	3 500
<b>Sum (eks. mva)</b>	<b>92 000</b>

### Note 3 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	6 957 655	5 310 240
---	-----------	-----------

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Puru Infra AS	Oslo	100,00 %	45 000	-1 292 434	-1 305 707
Arcem AS	Oslo	60,00 %	24 000	-35 295	-59 511
<b>Sum</b>			<b>69 000</b>		

### Note 5 - Investeringer i aksjer

Tilknyttet selskap:	Bokført verdi	Kostpris
Pioneer Investor DX AS	28 215 091	28 215 091
Pioneer Drive AS	4 717	4 717
Hawk Seafood AS	5 000 000	5 000 000
Really! AS	349 160	349 160
<b>Sum</b>	<b>33 568 968</b>	<b>33 568 968</b>



## Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi	Urealisert gevinst (+) / tap (-)	Årets verdired.
Markedsbaserte aksjer	950 000	80 265	80 265	-869 735	522 035
<b>Sum</b>			<b>80 265</b>		<b>522 035</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne midler	2024	2023
Skattetrekksmidler	193 862	186 026
<b>Sum</b>	<b>193 862</b>	<b>186 026</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12.2024 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Eierandel
Daimyo Eiendom AS	750	75,00 %	75,00 %
Athena Invest AS	250	25,00 %	25,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	-10 570	-8 311 845	-8 222 415
Årets resultat			-8 023 301	-8 023 301
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-16 335 146</b>	<b>-16 245 716</b>

### Note 10 - Forutsetningen om fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen i selskapet ved årsslutt er negativ.

Selskapet har betydelige merverdier på sin investeringsportefølje, og gjennom aksjonæravtale mellom eierne er det avtalt tilførsel av nødvendig likviditet for drift og betjening av renter og avdrag på selskapets gjeld.

På bakgrunn av ovennevnte anses forutsetningen om fortsatt drift å være tilstede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



## Fortigo Properties AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapets gjeld til Private II Wealth Management Ambolt Sub-Fund er sikret med pant i aksjer i datterselskapet Puru Infra AS og det tilknyttede selskapet Pioneer Investor DX AS, samt aksjer i låntaker Fortigo Properties AS. Ingen deler av gjelden forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Fortigo Properties AS har garantert for 50 % av lånene fra DNB i datterselskapet Puru Infra AS. Garantibeløpet utgjør NOK 40 000 000.

### Note 12 - Konsernmellomværende

Konserninterne lån (fordriger/gjeld) er renteberegnet med rente tilsvarende 12 mnd. NIBOR + 6,50 %.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Lånene er gitt/mottatt som ansvarlige lån, det betyr at lånene skal stå tilbake for långivers øvrige lån og andre fordringshavere.



Til generalforsamlingen i Fortigo Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fortigo Properties AS som viser et underskudd på kr 8 023 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: VZ2NH-ODSQR-6l9LJ-9GUL3-P67TU-4VFGI



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 13:40:14 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 13:40:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: VV2NH-ODSQR-619LJ-9GUL3-P671U-4VFGI