



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 451 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHAEFFERS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Schæffers gate 5  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark William Steiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 111 975	1 097 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 975</b>	<b>1 097 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		216 291	303 174
Annen driftskostnad	1	830 536	326 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 827</b>	<b>629 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 148</b>	<b>467 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			746
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>746</b>
Annen rentekostnad			512
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>512</b>
<b>Netto finans</b>			<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>65 148</b>	<b>467 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 333	102 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		35 968	
Overført annen egenkapital		14 847	364 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 765	104 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 765</b>	<b>104 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 765</b>	<b>104 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 656	65 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 656</b>	<b>65 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		375 485	413 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 485</b>	<b>413 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 141</b>	<b>478 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 906</b>	<b>583 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	379 756	364 909



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 756</b>	<b>364 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>409 756</b>	<b>394 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 656	56 325
Betalbar skatt	3	4 188	102 873
Annen kortsiktig gjeld		66 306	29 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 150</b>	<b>188 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 150</b>	<b>188 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 906</b>	<b>583 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 451 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHAEFFERS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: Schæffers gate 5  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark William Steiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 451 873  
SCHAEFFERS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 111 975	1 097 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 975</b>	<b>1 097 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		216 291	303 174
Annen driftskostnad	1	830 536	326 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 827</b>	<b>629 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 148</b>	<b>467 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			746
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>746</b>
Annen rentekostnad			512
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>512</b>
<b>Netto finans</b>			<b>234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	65 148	467 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 333	102 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		35 968	
Overført annen egenkapital		14 847	364 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>



Organisasjonsnr: 921 451 873  
SCHAEFFERS GATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 765	104 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 765</b>	<b>104 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 765</b>	<b>104 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 656	65 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 656</b>	<b>65 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		375 485	413 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 485</b>	<b>413 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 141</b>	<b>478 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 906</b>	<b>583 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	379 756	364 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 756</b>	<b>364 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>409 756</b>	<b>394 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 656	56 325
Betalbar skatt	3	4 188	102 873



Annen kortsiktig gjeld	66 306	29 407
Sum kortsiktig gjeld	134 150	188 605
Sum gjeld	134 150	188 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 906	583 514



Organisasjonsnr: 921 451 873  
SCHAEFFERS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

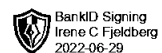
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

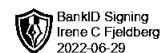
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
Schaeffers Gate 5 AS  
2021**



BankID Signing  
Irene C. Fjølberg  
2022-06-29

**Schaeffers Gate 5 AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar 2021 til 31. desember 2021**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 111 975	1 097 134
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>1 111 975</i>	<i>1 097 134</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		216 291	303 174
Annen driftskostnad	1	830 536	326 412
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>1 046 827</i>	<i>629 586</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 148</b>	<b>467 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	746
Annen rentekostnad		0	512
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>0</i>	<i>234</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>65 148</b>	<b>467 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 333	102 873
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 815</b>	<b>364 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		35 968	0
Overført annen egenkapital		14 847	364 909
Overført til udekket underskudd		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 815</b>	<b>364 909</b>



**Schaeffers Gate 5 AS**

**Balanse pr. 31. desember 2021**

**Eiendeler**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 765	104 765
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>104 765</u>	<u>104 765</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>104 765</u>	<u>104 765</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 656	65 581
<i>Sum fordringer</i>		<u>63 656</u>	<u>65 581</u>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<u>375 485</u>	<u>413 168</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>439 141</u>	<u>478 749</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>543 906</u>	<u>583 514</u>



**Schaeffers Gate 5 AS**

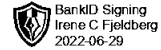
**Balanse pr. 31. desember 2021**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	379 756	364 909
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>379 756</i>	<i>364 909</i>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>409 756</b>	<b>394 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 656	56 325
Betalbar skatt	3	4 188	102 873
Annen kortsiktig gjeld		66 306	29 407
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>134 150</i>	<i>188 605</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 150</b>	<b>188 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>543 906</b>	<b>583 514</b>

29.06.2022

Irene Christensen Fjeldberg  
styreleder



## Noter til regnskapet

31. desember 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Selskapet ble stiftet etter en fisjon av Frank Marlow Christensen AS

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Lønnskostnader bokført gjelder lønn vaktmester Oslo Gate 39 AS, men kostnaden skal fordeles på selskapene som er fisjonert. Lønnen er innrapportert på Oslo Gate 39 AS.

### Revisor

Selskapet har ikke krav til å ha revisor

## 2. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

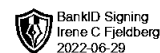
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Schaeffers Gate 5 AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2021.

### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank Marlow Christensen Eiendom AS	30 000	30 000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Morselskap i konsernet er Frank Marlow Christensen Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.



### 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	14 333	102 873
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>14 333</b>	<b>102 873</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	65 148	467 782
Permanente forskjeller	0	-178
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>65 148</b>	<b>467 604</b>
Avgitt konsernbidrag	-46 113	-467 604
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 035</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	0	0	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2020: 22 %) av resultat før skatt:

	2021
Resultat før skatt (22 %)	14 333
Permanente forskjeller (22 %)	0
Effekt av endring i skattesats	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>14 333</b>

### 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.01.01.2021	30 000	0	364 909	394 909
Årets resultat			50 815	50 815
Avgitt konsernbidrag			-35 968	-35 968
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>379 756</b>	<b>409 756</b>