



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 006 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 616	341 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 616</b>	<b>341 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 300	19 300
Annen driftskostnad		272 096	224 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 396</b>	<b>243 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 220</b>	<b>97 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 639	9 932
Annen finansinntekt		920	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 559</b>	<b>10 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 559</b>	<b>10 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 779</b>	<b>108 408</b>
Skattekostnad		20 852	-2 418
<b>Årsresultat</b>		<b>73 927</b>	<b>110 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 013	119 404
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 086	-8 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 927</b>	<b>110 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 885 510	3 904 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 510</b>	<b>3 904 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 510</b>	<b>3 904 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 460	28 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 460</b>	<b>28 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 281	357 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 281</b>	<b>357 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 741</b>	<b>386 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 153 251</b>	<b>4 291 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 558	331 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 558</b>	<b>331 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 558</b>	<b>361 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 199	48 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 199</b>	<b>48 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 610 018	3 610 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 610 018</b>	<b>3 610 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 217</b>	<b>3 658 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 229	38 594
Kortsiktig konserngjeld	2	169 248	181 904
Annen kortsiktig gjeld		0	50 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 477</b>	<b>271 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 693</b>	<b>3 929 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 153 251</b>	<b>4 291 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405082

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 006 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 006 269  
HUKEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 616	341 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 616</b>	<b>341 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 300	19 300
Annen driftskostnad		272 096	224 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 396</b>	<b>243 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 220</b>	<b>97 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 639	9 932
Annen finansinntekt		920	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 559</b>	<b>10 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 559</b>	<b>10 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 779</b>	<b>108 408</b>
Skattekostnad		20 852	-2 418
<b>Årsresultat</b>		<b>73 927</b>	<b>110 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 013	119 404
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 086	-8 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 927</b>	<b>110 826</b>



Organisasjonsnr: 987 006 269  
HUKEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

3 885 510 3 904 810  
3 885 510 3 904 810

**Sum anleggsmidler**

3 885 510 3 904 810

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

26 460 28 722  
26 460 28 722

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

241 281 357 989  
241 281 357 989

**Sum omløpsmidler**

267 741 386 711

**SUM EIENDELER**

4 153 251 4 291 521

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

30 000 30 000  
30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

273 558 331 644  
273 558 331 644

**Sum egenkapital**

303 558 361 644

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt  
**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

32 199 48 582  
32 199 48 582



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 610 018	3 610 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 610 018</b>	<b>3 610 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 217</b>	<b>3 658 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 229	38 594
Kortsiktig konserngjeld	2	169 248	181 904
Annen kortsiktig gjeld		0	50 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 477</b>	<b>271 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 693</b>	<b>3 929 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 153 251</b>	<b>4 291 521</b>



Organisasjonsnr: 987 006 269  
HUKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

#### driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3610018.00	3610018.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169248.00	181904.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gjeld til morselskap Porsgrunn Utvikling AS. Kortsiktig gjeld er årets konsernbidrag.