



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 072 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Renate Viland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 214 997	2 128 526
Sum inntekter		2 214 997	2 128 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 630	35 630
Annen driftskostnad	2,3	1 080 319	1 067 691
Sum kostnader		1 207 228	1 194 602
Driftsresultat		1 007 769	933 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 987	302
Sum finanskostnader		54 565	45 773
Netto finans		49 578	45 471
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 768	933 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 768	933 925
Årsresultat	4	958 191	888 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 379 553	20 379 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	71 260	106 890
Sum varige driftsmidler		20 450 813	20 486 443
Sum anleggsmidler		20 450 813	20 486 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 672	0
Andre fordringer		125 129	116 402
Sum fordringer		130 801	116 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 439	655 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 439	655 358
Sum omløpsmidler		915 240	771 760
SUM EIENDELER		21 366 054	21 258 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		15 637 574	14 679 383
Sum opptjent egenkapital		15 637 574	14 679 383
Sum egenkapital	6	15 640 974	14 682 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 950 400
Øvrig langsiktig gjeld		3 474 000	3 474 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 474 000	6 424 400
Sum langsiktig gjeld		5 474 000	6 424 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 534	138 340
Annen kortsiktig gjeld		35 546	12 681
Sum kortsiktig gjeld		251 080	151 021
Sum gjeld		5 725 080	6 575 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 366 054	21 258 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403576

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 072 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEGREBERGET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Renate Viland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 952 072 854
BORETTSLAGET HEGREBERGET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 214 997	2 128 526
Sum inntekter		2 214 997	2 128 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 630	35 630
Annen driftskostnad	2,3	1 080 319	1 067 691
Sum kostnader		1 207 228	1 194 602
Driftsresultat		1 007 769	933 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 987	302
Sum finanskostnader		54 565	45 773
Netto finans		49 578	45 471
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 768	933 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 768	933 925
Årsresultat	4	958 191	888 453



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 950 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 000
Sum langsiktig gjeld		5 474 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		215 534
Annen kortsiktig gjeld		138 340
Sum kortsiktig gjeld		35 546
Sum gjeld		12 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 080
		5 725 080
		6 575 421
		21 366 054
		21 258 204



Organisasjonsnr: 952 072 854
BORETTSLAGET HEGREBERGET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hegreberget III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hegreberget III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: N8DJQ-FV4N6-6ZDK0-6CHGH-L105E-E8GVY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 19:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8DJQ-FV4NG-6ZDX0-6CHGH-L105E-E8GYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 193 336	2 088 876	2 193 300
Tilskudd		0	26 250	0
Lading el-bil		21 661	13 400	10 200
Sum inntekter		2 214 997	2 128 526	2 203 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 280
Avskrivninger	5	35 630	35 630	0
Forretningsførerhonorar		78 840	76 608	81 800
Tilleggstjenester forretningsfører		12 463	12 463	12 500
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 200
Vaktmestertjenester		64 260	62 040	66 600
Drift og vedlikehold	3	159 076	142 999	145 600
TV og/eller internett		124 713	134 233	134 200
Forsikringer		119 348	108 667	128 000
Kommunale avgifter		439 159	414 915	508 900
Energi/strøm		56 547	51 428	75 000
Kontingent Boligbyggelag		10 200	10 200	10 200
Administrasjonskostnader		7 045	46 756	17 000
Sum kostnader		1 207 228	1 194 602	1 278 280
Driftsresultat		1 007 769	933 924	925 220
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 987	302	0
Rentekostnader		54 565	45 773	72 337
Netto finanskostnader		49 578	45 471	72 337
Resultat	4	958 191	888 453	852 883

Årsregnskap



177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 591 041	2 591 041
Bygninger	5	16 726 359	16 726 359
Parkeringsanlegg	5	1 062 153	1 062 153
Andre driftsmidler	5	71 260	106 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 450 813	20 486 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 672	0
Forskuddsbetalte kostnader		125 129	116 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		784 439	655 358
Sum omløpsmidler		915 240	771 760
SUM EIENDELER		21 366 054	21 258 204

Balanse 2022



177 Borettslaget Hegreberget III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		15 637 574	14 679 383
Sum egenkapital	6	15 640 974	14 682 783
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	0	950 400
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 000 000	2 000 000
Borettsinnskudd		3 474 000	3 474 000
Sum langsiktig gjeld		5 474 000	6 424 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 534	138 340
Påløpne renter		844	3 405
Annen kortsiktig gjeld		34 702	9 276
Sum kortsiktig gjeld		251 080	151 021
Sum gjeld		5 725 080	6 575 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 366 054	21 258 204

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tina Renate Viland
Styreleder

Øystein Førde
Styremedlem

Nina Berg
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum personalkostnader	91 280	91 280

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	117 618	80 728
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 336	39 607
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	729	9 333
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 860	9 760
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 534	3 571
Sum	159 076	142 999

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	958 191	888 453
Avdrag på lån	-950 400	-950 400
Tilbakeføring av avskrivning	35 630	35 630
Endring disponible midler	43 421	-26 317
Omløpsmidler	915 240	771 760
Kortsiktig gjeld	251 080	151 021
Disponible midler	664 160	620 739

Noter 177 Borettslaget Hegreberget III



Noter 177 Borettslaget Hegreberget III

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 150	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 150	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	106 890	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 260	16 726 359	1 062 153	2 591 041
Årets avskrivninger :	35 630	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1992	1995	1992
Antatt levetid i år :	5			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 400	0	3 400
Egenkapital	15 637 574	958 191	14 679 383
Sum Egenkapital	15 640 974	958 191	14 682 783

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12136510523	13924111
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	1992
Rentesats:	3.85 %	1.077 %
Beregnet innfridd:	28.12.2024	30.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	15 840 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	950 400
Avdrag i perioden:	0	950 400
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 474 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 20 450 813,-.

Noter 177 Borettslaget Hegreberget III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hegreberget III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hegreberget III

Styreleder	Tina Renate Viland (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Øystein Førde (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Nina Berg (sign.)	13.04.2023