



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 406	3 871
Annen driftsinntekt		26 677	165 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 083</b>	<b>169 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 920
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	391 061	210 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 061</b>	<b>217 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 022</b>	<b>-48 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 477	68 363
Annen rentekostnad		142	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 619</b>	<b>68 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 619</b>	<b>-68 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 402</b>	<b>-116 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 652	-25 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-77 536



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		187 301	
Avsatt til annen egenkapital		-17 551	-13 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		5 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 426	164 994
Andre kortsiktige fordringer		546 714	345 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 140</b>	<b>510 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 285	73 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 459 285</b>	<b>73 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 425</b>	<b>584 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 425</b>	<b>590 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 527	75 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 527</b>	<b>75 078</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>157 527</b>	<b>175 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	893 269	-9 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 269</b>	<b>-9 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 269</b>	<b>-9 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 421	52 869
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	870 209	372 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 629</b>	<b>424 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 898</b>	<b>415 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 425</b>	<b>590 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 576 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 406	3 871
Annen driftsinntekt		26 677	165 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 083</b>	<b>169 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 920
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	391 061	210 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 061</b>	<b>217 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 022</b>	<b>-48 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 477	68 363
Annen rentekostnad		142	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 619</b>	<b>68 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 619</b>	<b>-68 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 652	-25 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-77 536
Konsernbidrag		187 301	
Avsatt til annen egenkapital		-17 551	-13 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>





Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		5 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 426	164 994
Andre kortsiktige fordringer		546 714	345 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 140</b>	<b>510 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 459 285	73 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 459 285</b>	<b>73 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 425</b>	<b>584 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 425</b>	<b>590 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 527	75 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 527</b>	<b>75 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>157 527</b>	<b>175 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	893 269	-9 803



Sum annen langsiktig gjeld		893 269	-9 803
Sum langsiktig gjeld		893 269	-9 803
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 421	52 869
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	870 209	372 000
Sum kortsiktig gjeld		1 270 629	424 869
Sum gjeld		2 163 898	415 066
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 425</b>	<b>590 144</b>



Organisasjonsnr: 812 576 992  
MJÅVANNSPARKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 576 992

**Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS****Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		595 406	3 871
Annen driftsinntekt		26 677	165 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>622 083</b>	<b>169 734</b>
Varekostnad		0	7 920
Annen driftskostnad	1	391 061	210 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 061</b>	<b>217 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 022</b>	<b>-48 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-2 477	-68 363
Annen rentekostnad		-142	-17
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-2 619</b>	<b>-68 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 402</b>	<b>-116 323</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 652	25 492
<b>Ordinært resultat</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		187 301	0
Avsatt til annen egenkapital		-17 551	-13 294
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-77 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 750</b>	<b>-90 830</b>



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS


### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	5 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>5 823</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>5 823</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 426	164 994
Andre kortsiktige fordringer		<u>546 714</u>	<u>345 976</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>862 140</u>	<u>510 971</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 285	73 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 321 425</u>	<u>584 321</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 321 425</u>	<u>590 144</u>

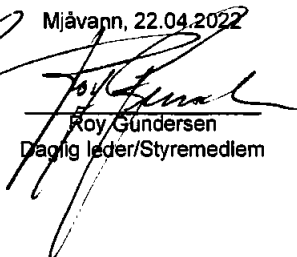
**Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS****Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 527	75 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 527</b>	<b>75 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>157 527</b>	<b>175 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	893 269	-9 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 269</b>	<b>-9 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 421	52 869
Annen kortsiktig gjeld	4	870 209	372 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 629</b>	<b>424 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 898</b>	<b>415 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 425</b>	<b>590 144</b>


Mjåvann, 22.04.2022



Geir Kåre Thorsland  
Styreleder



Roy Gundersen  
Daglig leder/Styremedlem



Ole Thorsland  
Styremedlem



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	75 078	0	175 078
Årets resultat				169 750	169 750
Konsernbidrag avgitt				-187 301	-187 301
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>75 078</b>	<b>-17 551</b>	<b>157 527</b>

#### Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 133 399	0	0	-9 803
<b>Sum</b>	<b>1 133 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 803</b>

Rente på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 2 477 i 2021.

Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS har gjeld per 31.12.2021 til G Eiendom AS, selskap kontrollert av daglig leder på kr 210 625.

**Mjåvannsparken Eiendomsdrift AS****Noter til regnskapet 2021****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 829	-21 869
Endring i utsatt skattefordel	5 823	-3 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 652</b>	<b>-25 492</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 402	-116 323
Permanente forskjeller	4 795	450
Endring i midlertidige forskjeller	6 934	16 467
Mottatt konsernbidrag	0	99 405
Avgitt konsernbidrag	-240 130	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 829	-21 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 829	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-33 401	-26 467	6 934
<b>Sum</b>	<b>-33 401</b>	<b>-26 467</b>	<b>6 934</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 401	0	-33 401
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-26 467</b>	<b>-26 467</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 823</b>	<b>-5 823</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.