



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd.Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 449 173	2 209 258
Sum inntekter		2 449 173	2 209 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3	150 612	200 816
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 861 650	1 991 198
Sum kostnader		2 012 262	2 192 013
Driftsresultat		436 911	17 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 999	1 911
Sum finansinntekter		32 999	1 911
Annen rentekostnad		0	94
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		-32 999	-1 817
Ordinært resultat før skattekostnad		469 910	19 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 910	19 061
Årsresultat		469 910	19 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 910	19 062
Sum overføringer og disponeringer		469 910	19 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 949	8 863
Andre fordringer	12	71 862	116 785
Sum fordringer		89 811	125 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 980	2 439 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 980	2 439 491
Sum omløpsmidler		3 004 791	2 565 139
SUM EIENDELER		3 004 791	2 565 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 712 415	2 242 505
Sum opptjent egenkapital		2 712 415	2 242 505
Sum egenkapital	13	2 712 415	2 242 505
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 839	147 886
Annen kortsiktig gjeld	14	192 537	174 747
Sum kortsiktig gjeld		292 376	322 633
Sum gjeld		292 376	322 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 791	2 565 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371774

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd.Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 449 173	2 209 258
Sum inntekter		2 449 173	2 209 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3	150 612	200 816
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 861 650	1 991 198
Sum kostnader		2 012 262	2 192 013
Driftsresultat		436 911	17 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 999	1 911
Sum finansinntekter		32 999	1 911
Annen rentekostnad		0	94
Sum finanskostnader		0	94
Netto finans		-32 999	-1 817
Ordinært resultat før skattekostnad		469 910	19 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 910	19 061
Årsresultat		469 910	19 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 910	19 062
Sum overføringer og disponeringer		469 910	19 062



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 949	8 863
Andre fordringer	12	71 862	116 785
Sum fordringer		89 811	125 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 980	2 439 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 980	2 439 491
Sum omløpsmidler		3 004 791	2 565 139
SUM EIENDELER		3 004 791	2 565 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 712 415	2 242 505
Sum opptjent egenkapital		2 712 415	2 242 505
Sum egenkapital	13	2 712 415	2 242 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 839	147 886
Annen kortsiktig gjeld	14	192 537	174 747
Sum kortsiktig gjeld		292 376	322 633
Sum gjeld		292 376	322 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 791	2 565 139



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skogtunet boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 242 505	2 223 444
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	469 910	19 062
B. Endring arbeidskapital	469 910	19 062
C. Arbeidskapital	2 712 415	2 242 505
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	8 600	6 029
Restansekonto	9 349	2 834
Mellomregning finansieringsforetak	4 594	0
Andre kortsiktige fordringer	474	15 286
Forskuddsbetalte forsikr.premie	5 108	93 976
Andre forskuddsbet. kostnader	51 696	7 523
Driftskonto	2 914 980	2 439 491
Leverandører	-99 839	-147 886
Påløpte energikostnader	-180 442	-164 942
Forskudd / overdekning	-12 095	-9 805
Arbeidskapital	2 712 415	2 242 505

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skogtunet boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 439 173	2 209 258	2 328 768	2 473 768
Sum leieinntekt		2 439 173	2 209 258	2 328 768	2 473 768
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
Sum annen inntekt		10 000	0	0	0
Sum inntekt		2 449 173	2 209 258	2 328 768	2 473 768
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 612	24 816	18 612	18 612
Styrehonorar	3	132 000	176 000	176 000	132 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	738 921	732 128	550 000	700 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	405 191	386 269	320 000	346 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	-61 094	86 616	50 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 345	6 345	6 550	6 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	81 291	3 263	20 000	115 000
Reparasjon og vedlikehold	9	176 646	321 536	365 000	402 200
Revisjonshonorar		8 503	8 242	6 000	8 500
Forretningsførerhonorar		105 525	101 760	105 500	110 000
Andre honorar	10	26 375	13 487	65 000	38 000
Kontorkostnad		834	2 363	8 000	8 000
TV/bredbånd		157 608	151 548	157 000	221 000
Kontingenter og gaver		8 800	0	4 400	4 400
Forsikringer		203 729	174 394	185 500	165 000
Andre kostnader	11	2 976	3 247	25 000	28 000
Sum kostnad		2 012 262	2 192 013	2 062 562	2 328 812
Driftsresultat		436 911	17 245	266 206	144 956
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 999	1 911	0	0
Rentekostnad		0	94	0	0
Netto finansposter		-32 999	-1 817	0	0
Årsresultat		469 910	19 062	266 206	144 956
Overført sameiekapital		469 910	19 062	0	0
SUM OVERFØRINGER		469 910	19 062	0	0



Balanse 2022 Skogtunet boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 349	2 834
Kundefordringer		8 600	6 029
Andre kortsiktige fordringer	12	5 068	15 286
Forskuddsbetalte kostnader		66 794	101 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 914 980	2 439 491
Sum omløpsmidler		3 004 791	2 565 139
SUM EIENDELER		3 004 791	2 565 139



Balanse 2022 Skogtunet boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 712 415	2 242 505
Sum opptjent egenkapital		2 712 415	2 242 505
Sum egenkapital	13	2 712 415	2 242 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 095	9 805
Leverandørgjeld		99 839	147 886
Annen kortsiktig gjeld	14	180 442	164 942
Sum kortsiktig gjeld		292 376	322 633
Sum gjeld		292 376	322 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 791	2 565 139

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Rasmussen
Styreleder

Richard Hjørnstad
Styremedlem

Ann-Helen Sørli
Styremedlem

June Gran
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skogtunet boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 88 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 242 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11 010,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring avtale nr. 7267078.



Noter årsregnskap 2022 Skogtunet boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 853 952	1 685 424
3615 Oppvarming/varmtvann	454 608	454 608
3618 Strøm el-billading	130 613	69 226
Sum	2 439 173	2 209 258

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	10 000	0
Sum	10 000	0

Posten gjelder refusjon for egenandel forsikring fra 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	18 612	24 816
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	132 000	176 000
Sum	150 612	200 816

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	738 921	732 128
Sum	738 921	732 128

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Fast vaktmestertjeneste	117 662	81 389
6341 Brannalarm	4 460	26 279
6343 Serviceavtaler	73 450	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	7 665	0
6361 Fast renhold	25 941	40 980
6364 Matteleie	8 358	10 370
6391 Snømåking/strøing/feiing	82 096	125 832
6392 Avfallshåndtering	9 854	31 805
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	75 705	69 614
Sum	405 191	386 269



Noter årsregnskap 2022 Skogtunet boligsameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	-61 094	86 616
Sum	-61 094	86 616

Kreditsaldo på kommunale avgifter skyldes avregning på vann og avløp for 2021.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	6 345	6 345
Sum	6 345	6 345

Kostnaden gjelder lisens Bevar HMS samt årsavgift for domene til nettside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 109	3 263
6540 Inventar	49 498	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 248	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 025	0
6552 Driftsmateriell	13 411	0
Sum	81 291	3 263

Konto 6540 gjelder innkjøp av robotgressklipper.

Konto 6552 er en samlepost og inneholder innkjøp av feiekoster, hansker, olje/maling m.m.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	22 500	4 500
6602 Vedlikehold VVS	36 658	77 231
6603 Vedlikehold elektro	2 454	46 404
6610 Andre vaktmestertjenester	0	11 750
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	47 750	47 853
6613 Vedlikehold uteområder	0	68 593
6617 Vedlikehold brannvernustyr	45 475	49 640
6641 Malerarbeider	567	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 242	15 565
Sum	176 646	321 536

Konto 6601 gjelder kostnad for gulvlegging.

Konto 6602 gjelder i hovedsak nye filtre til ventilasjonsanlegg.



Noter årsregnskap 2022 Skogtunet boligsameie

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 625	631
6720 Juridisk honorar	5 000	0
6730 Teknisk honorar	18 750	0
6750 Vakthold	0	12 856
Sum	26 375	13 487

Konto 6714 gjelder bistand med årsmøteforberedelser.
Konto 6730 gjelder utarbeidelse av rapport ifb. 5-års befaring.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	150	0
7719 Møter, div. styret	0	1 253
7770 Betalingskostnader	987	998
7773 Omkostninger innkreving	1 840	995
Sum	2 976	3 247

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 594	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	474	15 286
Sum	5 068	15 286

Konto 1570 gjelder avsatte renter fra Klare Finans. Dette blir innbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Skogtunet boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 242 505	469 910	2 712 415
Sum opptjent egenkapital	2 242 505	469 910	2 712 415
Sum egenkapital	2 242 505	469 910	2 712 415

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	180 442	164 942
Sum	180 442	164 942

Konto 2937 gjelder strømfakturaer for desember 2022. De er betalt i 2023 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Skogtunet boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtunet boligsameie

Styreleder	Gunnar Rasmussen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Ann-Helen Sørli (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	June Gran (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Richard Hjørnstad (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skogtunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MX2K7-IA1G6-5ZDC0-P4WWU-AKQEQ-4I5DK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX2K7-IA1G6-5ZDC0-P4WWU-AKOEQ-4I5DK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>