Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 434 849
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Atro Borettslag
Forretningsadresse:	USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Harald Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 091 426	949 284
Sum inntekter		**1 091 426**	**949 284**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 378	31 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 333	30 354
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	644 643	600 660
Sum kostnader		**705 353**	**662 390**
Driftsresultat		**386 073**	**286 894**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 928	4 981
Sum finansinntekter		**5 928**	**4 981**
Annen rentekostnad		329 586	276 612
Sum finanskostnader		**329 586**	**276 612**
Netto finans		**323 658**	**271 631**
Ordinært resultat før skattekostnad		**62 414**	**15 261**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**62 414**	**15 261**
Årsresultat		**62 416**	**15 263**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 416	15 263
Sum overføringer og disponeringer		**62 416**	**15 263**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 283 800	1 283 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	254 223	283 556
Sum varige driftsmidler		**1 538 023**	**1 567 356**
Sum anleggsmidler		**1 538 023**	**1 567 356**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 839
Andre fordringer		143 342	138 279
Sum fordringer		**143 342**	**144 118**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 942	115 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 942**	**115 503**
Sum omløpsmidler		**248 283**	**259 621**
SUM EIENDELER		**1 786 306**	**1 826 976**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 740 088	-3 802 503

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**-3 741 488**	**-3 803 903**
Sum egenkapital	9	**-3 740 088**	**-3 802 503**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 029 996	5 154 341
Øvrig langsiktig gjeld		435 400	435 400
Sum annen langsiktig gjeld		**5 465 396**	**5 589 741**
Sum langsiktig gjeld		**5 465 396**	**5 589 741**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 998	33 900
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 839
Sum kortsiktig gjeld		**60 997**	**39 739**
Sum gjeld		**5 526 393**	**5 629 480**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 786 306**	**1 826 976**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 465 396	5 589 741

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 425377

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 434 849
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Atro Borettslag
Forretningsadresse:	USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Harald Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 948 434 849
Atro Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 091 426	949 284
Sum inntekter		**1 091 426**	**949 284**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 378	31 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 333	30 354
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	644 643	600 660
Sum kostnader		**705 353**	**662 390**
Driftsresultat		**386 073**	**286 894**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 928	4 981
Sum finansinntekter		**5 928**	**4 981**
Annen rentekostnad		329 586	276 612
Sum finanskostnader		**329 586**	**276 612**
Netto finans		**323 658**	**271 631**
Ordinært resultat før skattekostnad		**62 414**	**15 261**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**62 414**	**15 261**
Årsresultat		**62 416**	**15 263**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 416	15 263
Sum overføringer og disponeringer		**62 416**	**15 263**

Organisasjonsnr: 948 434 849
Atro Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 283 800	1 283 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	254 223	283 556
Sum varige driftsmidler		**1 538 023**	**1 567 356**
Sum anleggsmidler		**1 538 023**	**1 567 356**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 839
Andre fordringer		143 342	138 279
Sum fordringer		**143 342**	**144 118**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 942	115 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 942**	**115 503**
Sum omløpsmidler		**248 283**	**259 621**
SUM EIENDELER		**1 786 306**	**1 826 976**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 740 088	-3 802 503
Sum opptjent egenkapital		**-3 741 488**	**-3 803 903**
Sum egenkapital	**9**	**-3 740 088**	**-3 802 503**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 029 996	5 154 341
Øvrig langsiktig gjeld		435 400	435 400
Sum annen langsiktig gjeld		**5 465 396**	**5 589 741**
Sum langsiktig gjeld		**5 465 396**	**5 589 741**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 998	33 900
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 839
Sum kortsiktig gjeld		**60 997**	**39 739**
Sum gjeld		**5 526 393**	**5 629 480**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 786 306**	**1 826 976**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 465 396	5 589 741

Organisasjonsnr: 948 434 849
Atro Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Atro Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**219 882**	**306 956**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	62 416	15 263
Tilbakeføring av avskrivning	29 333	30 354
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-124 345	-132 691
B. Årets endring disponible midler	**-32 596**	**-87 074**
C. Disponible midler	**187 286**	**219 882**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	248 283	259 621
Kortsiktig gjeld	-60 997	-39 739
C. Disponible midler	**187 286**	**219 882**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

918 Atro Borettslag Org. nr 948434849

Resultatregnskap 2024 Atro Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 091 426	949 284	1 080 000	1 276 800
Sum leieinntekt		**1 091 426**	**949 284**	**1 080 000**	**1 276 800**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**1 091 426**	**949 284**	**1 080 000**	**1 276 800**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 878	3 878	3 900	4 000
Styrehonorar	2	27 500	27 500	27 500	27 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	29 333	30 354	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		0	12 286	0	0
Kostnad eiendom/lokale	4	40 000	32 477	31 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		246 702	229 126	253 000	296 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	65 415	58 809	124 000	127 000
Revisjonshonorar		5 060	4 833	5 200	6 000
Forretningsførerhonorar		52 673	49 974	53 000	55 000
Andre honorar	7	6 772	1 638	5 000	5 000
Kontorkostnad		800	880	0	0
TV/bredbånd		96 082	88 298	90 000	102 000
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikring		117 345	110 593	118 200	133 300
Andre kostnader	8	3 406	1 608	3 000	3 000
Sum kostnad		**705 353**	**662 390**	**718 000**	**800 000**
Driftsresultat		**386 073**	**286 894**	**362 000**	**476 800**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 928	4 981	0	0
Rentekostnad		329 586	276 612	312 000	322 000
Netto finansposter		**323 658**	**271 631**	**312 000**	**322 000**
Årsresultat		**62 416**	**15 263**	**50 000**	**154 800**
Overført til/fra annen egenkapital		62 416	15 263	0	0
SUM OVERFØRINGER		**62 416**	**15 263**	**0**	**0**

918 Atro Borettslag Org. nr 948434849

Balanse 2024 Atro Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 283 800	1 283 800
Andre driftsmidler	3	254 223	283 556
Sum anleggsmidler		**1 538 023**	**1 567 356**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 839
Forskuddsbetalte kostnader		143 342	138 279
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		104 942	115 503
Sum omløpsmidler		**248 283**	**259 621**
SUM EIENDELER		**1 786 306**	**1 826 976**

918 Atro Borettslag Org. nr 948434849

Balanse 2024 Atro Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 741 488	-3 803 903
Sum opptjent egenkapital		**-3 741 488**	**-3 803 903**
Sum egenkapital	9	**-3 740 088**	**-3 802 503**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 029 996	5 154 341
Borettsinnskudd		435 400	435 400
Sum langsiktig gjeld		**5 465 396**	**5 589 741**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 998	33 900
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 839
Sum kortsiktig gjeld		**60 997**	**39 739**
Sum gjeld		**5 526 393**	**5 629 480**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 786 306**	**1 826 976**
Pantstillelser	11	5 465 396	5 589 741

Sted:_____ Dato:_____

Bjørn Harald Bruun	Anne Jonassen	Harald Holien Olsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

918 Atro Borettslag Org. nr 948434849

Noter årsregnskap 2024 Atro Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

918 Atro Borettslag Org. nr. 948434849

Noter årsregnskap 2024 Atro Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 080	542 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	326 382	269 542
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 964	137 270
Sum	**1 091 426**	**949 284**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 878	3 878
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	27 500	27 500
Sum	**31 378**	**31 378**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avfukter	Avfuktere 8 stk	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 250	440 000	1 283 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 250	440 000	1 283 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 250	185 777	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	254 223	1 283 800
Årets avskrivninger :	0	29 333	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	1967
Antatt levetid i år :	5	15	

Borettslaget består av 14 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 343 kvm, gnr 132, bnr 289 i Horten kommune, og utgjør kr 231 084 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561936.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 000	29 500
6392 Containerleie/tømming	0	2 977
Sum	**40 000**	**32 477**

918 Atro Borettslag Org. nr. 948434849

Noter årsregnskap 2024 Atro Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	**6 188**	**5 938**

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	15 756	15 018
6641 Malerarbeider	22 465	0
6642 Snekkerarbeid	0	2 541
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 906	0
6648 Vedlikehold dører og porter	18 288	4 650
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	36 600
Sum	**65 415**	**58 809**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 772	1 638
Sum	**6 772**	**1 638**

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	500
7770 Betalingskostnader	930	936
7773 Omkostninger innkreving	2 476	171
7792 Ørediffeanse	0	1
Sum	**3 406**	**1 608**

918 Atro Borettslag Org. nr. 948434849

Noter årsregnskap 2024 Atro Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	**1 400**	**0**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 803 903	62 415	-3 741 488
Sum opptjent egenkapital	**-3 803 903**	**62 415**	**-3 741 488**
Sum egenkapital	**-3 802 503**	**62 415**	**-3 740 088**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Nordea Bank abp, filial i Norge**
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	**60308106058**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 873 000
Lånesaldo 01.01:	5 154 341
Avdrag i perioden:	124 345
Lånesaldo 31.12:	**5 029 996**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308106058	14	359 285	5 029 990

918 Atro Borettslag Org. nr. 948434849

Noter årsregnskap 2024 Atro Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	5 029 996
Innskuddskapital	435 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**5 465 396**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**1 283 800**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

918 Atro Borettslag Org. nr. 948434849

Resultat og balanse med noter for Atro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Atro Borettslag

Styreleder	Bjørn Harald Bruun (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Anne Jonassen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Harald Holien Olsen (sign.)	24.02.2025

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Atro Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Atro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Penneo document key: EDUPY-D4568-1TMXX-60VEN-ZEYP8-ZI22K

KPMG

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EDUPY-D4568-1TMXX-60VEN-ZEYP8-ZI22K

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-03-04 14:27:58 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EDUPY-D4568-1TMXX-60VEN-ZEYP8-ZI22K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.