



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 169 945
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 7
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2015 - 31.12.2015
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knudsen Charlotte Westergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 560	262 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 560</b>	<b>262 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		18 115	18 754
Annen driftskostnad		314 552	170 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 666</b>	<b>189 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 106</b>	<b>72 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>928</b>
Annen rentekostnad		0	299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534</b>	<b>-629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 573</b>	<b>73 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 573</b>	<b>73 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 572</b>	<b>73 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 573</b>	<b>73 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 572	73 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 572</b>	<b>73 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 835	6 604
Andre fordringer		24 775	24 235
Sum fordringer		27 610	30 839
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 543	105 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 543	105 505
Sum omløpsmidler		51 153	136 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 153</b>	<b>136 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 623	132 195
Sum opptjent egenkapital		50 623	132 195
Sum egenkapital		50 623	132 195
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530	1 806
Annen kortsiktig gjeld		0	2 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530</b>	<b>4 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530</b>	<b>4 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 153</b>	<b>136 344</b>



# ÅRSREGNSKAP

## Sameie Nygårdsskauen 7 2015

Org. nr. 999 169 945



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Vestregt. 5  
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50  
Telefax: 37 00 54 01  
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





## Styrets årsberetning 2015

for virksomheten i

### Sameie Nygårdsskauen 7

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

#### Sameiets styre pr. 31.12.2015 (Valgt på ordinært årsmøte 2015)

Styreleder	Charlotte Westergren Knudsen
Styremedlem	Endre Riber
Styremedlem	Atle Johnsen
Styremedlem	Glenn Ronnie Madsen
Styremedlem	Camilla Nordli Larsen
Varamedlem	Even Buflaten Fossnes

#### Sameiets styre pr. 31.12.2015 (Registrert i Brønnøysund)

Styreleder	Charlotte Westergren Knudsen
Styremedlem	Cecilie Jensen
Styremedlem	Jon Andreas Bull Larsen
Styremedlem	Glenn Ronnie Madsen
Styremedlem	Camilla Nordli Larsen
Varamedlem	Endre Riber

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern v/ Jon Andreas Bull Larssen

#### Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 262 080,- i 2014 til kr 250 560,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 73 457,- i 2014 til kr – 81 572,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har frie disponible midler med kr 50 623,-

Sameiets egenkapital er på kr 50 623,-

4.



Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

### Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameie Nygårdsskauen 7

Charlotte W. Knudsen  
Styreleder

Endre Riber  
styremedlem

Glenn Ronnie Madsen  
styremedlem

Atle Johnsen  
Styremedlem

Camilla Nordli Larsen  
Styremedlem



## Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		250 560	262 080	250 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 560</b>	<b>262 080</b>	<b>250 560</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	18 115	18 754	18 186
Årskontigent boligbyggelag		5 040	4 860	5 040
Forretningsførerhonorar bbl		40 008	38 103	40 008
Tv og internett utgifter		98 561	39 492	94 781
Forsikring		44 914	43 105	46 000
Vedlikehold	2	77 779	12 165	4 195
Andre driftskostnader	3	48 250	32 773	42 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 666</b>	<b>189 252</b>	<b>250 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 106</b>	<b>72 828</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		534	928	0
Rentekostnad		0	299	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-534</b>	<b>-629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 572</b>	<b>73 457</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		-81 572	73 457	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-81 572</b>	<b>73 457</b>	<b>0</b>

137 Sameie Nygårdsskauen 7

6.



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 835	6 604
Andre fordringer		24 775	24 235
Innestående på driftskonto		23 543	105 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 153</b>	<b>136 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 153</b>	<b>136 344</b>

137 Sameie Nygårdsskaen 7

7.



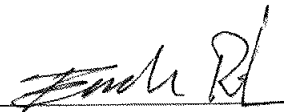
## Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	4	50 623	132 195
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 623</b>	<b>132 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 274
Leverandørgjeld		530	1 806
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	68
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530</b>	<b>4 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530</b>	<b>4 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 153</b>	<b>136 344</b>

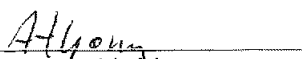
Sameie Nygårdsskauen 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
Charlotte Westergren Knudsen  
Styreleder

  
Endre Riber  
Styremedlem

  
Glenn Ronnie Madsen  
Styremedlem

  
Atle Johnsen  
Styremedlem

  
Camilla Nordli Larsen  
Styremedlem

137 Sameie Nygårdsskauen 7

8.



## Noter Sameie Nygårdsskauen 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5120 Ekstrahjelp	0	500
5150 Opptjente feriepenger	0	60
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 186
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	8
<b>Sum</b>	<b>18 115</b>	<b>18 754</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6600 Forsikringskader	0	6 000
6601 Vedlikehold Bygg	5 901	1 556
6604 Vedlikehold Utvendig	71 877	4 609
<b>Sum</b>	<b>77 779</b>	<b>12 165</b>

Sameierne er forpliktet til dokke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	4 489	412
6620 Snørydding	36 875	25 000
6825 Kommunikasjon	4 850	4 850
7720 Generalforsamling	250	190
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 786	2 321
<b>Sum</b>	<b>48 250</b>	<b>32 773</b>

### Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	132 195	58 739
Årets resultat	-81 572	73 457
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>50 623</b>	<b>132 195</b>

137 Sameie Nygårdsskauen 7

9.