



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 426 823	2 310 135
Sum inntekter		2 426 823	2 310 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 200	658 797
Annen driftskostnad	2, 3	389 366	369 311
Sum kostnader		917 566	1 028 107
Driftsresultat		1 509 257	1 282 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		43 830
Annen finansinntekt		46 142	14 099
Sum finansinntekter		46 142	57 929
Annen finanskostnad		901 438	929 383
Sum finanskostnader		901 438	929 383
Netto finans		-855 296	-871 454
Resultat før skattekostnad		653 961	410 574
Skattekostnad på resultat	4	143 871	90 327
Årsresultat		510 090	320 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 090	320 247
Totalresultat		510 090	320 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		798 059	767 598
Overført fra annen egenkapital		-287 969	-447 351
Sum overføringer og disponeringer	5	510 090	320 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 820 227	16 348 427
Sum varige driftsmidler	1	15 820 227	16 348 427
Sum anleggsmidler		15 820 227	16 348 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	755 945	728 551
Andre kortsiktige fordringer		25 984	32 996
Konsernfordringer	7	2 184 737	1 948 157
Sum fordringer		2 966 665	2 709 705
Sum omløpsmidler		2 966 665	2 709 705
SUM EIENDELER		18 786 892	19 058 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 661 819	1 863 760
Sum innskutt egenkapital		2 761 819	1 963 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	676 906	964 875
Sum opptjent egenkapital		676 906	964 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 438 725	2 928 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 368 137	1 449 359
Sum avsetninger for forpliktelser		1 368 137	1 449 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 555 585
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 555 585
Sum langsiktig gjeld		13 368 137	14 004 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 483	38 053
Skyldig offentlige avgifter		143 939	130 153
Kortsiktig konserngjeld	7	1 038 152	1 328 553
Annen kortsiktig gjeld		785 456	627 793
Sum kortsiktig gjeld		1 980 030	2 124 553
Sum gjeld		15 348 167	16 129 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 786 892	19 058 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441583

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 251 483
STANDARD EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 426 823	2 310 135
Sum inntekter		2 426 823	2 310 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	528 200	658 797
Annen driftskostnad	2, 3	389 366	369 311
Sum kostnader		917 566	1 028 107
Driftsresultat		1 509 257	1 282 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		43 830
Annen finansinntekt		46 142	14 099
Sum finansinntekter		46 142	57 929
Annen finanskostnad		901 438	929 383
Sum finanskostnader		901 438	929 383
Netto finans		-855 296	-871 454
Resultat før skattekostnad		653 961	410 574
Skattekostnad på resultat	4	143 871	90 327
Årsresultat		510 090	320 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 090	320 247
Totalresultat		510 090	320 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		798 059	767 598
Overført fra annen egenkapital		-287 969	-447 351
Sum overføringer og disponeringer	5	510 090	320 247



Organisasjonsnr: 984 251 483
STANDARD EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1, 6	15 820 227	16 348 427
--	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	15 820 227	16 348 427
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 820 227	16 348 427
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	6	755 945	728 551
--	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		25 984	32 996
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	2 184 737	1 948 157
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 966 665	2 709 705
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 966 665	2 709 705
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 786 892	19 058 132
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	2 661 819	1 863 760
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 761 819	1 963 760
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	676 906	964 875
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		676 906	964 875
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		3 438 725	2 928 635
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 368 137	1 449 359
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelseser		1 368 137	1 449 359
-----------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 555 585
----------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	12 555 585
Sum langsiktig gjeld	13 368 137	14 004 944
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 483	38 053
Skyldig offentlige avgifter	143 939	130 153
Kortsiktig konserngjeld 7	1 038 152	1 328 553
Annen kortsiktig gjeld	785 456	627 793
Sum kortsiktig gjeld	1 980 030	2 124 553
Sum gjeld	15 348 167	16 129 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 786 892	19 058 132



Organisasjonsnr: 984 251 483
STANDARD EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Standard Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr: 984 251 483



Resultatregnskap Standard Eiendom Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>2 426 823</u>	<u>2 310 135</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 426 823</u>	<u>2 310 135</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	528 200	658 797
Annen driftskostnad	2, 3	<u>389 366</u>	<u>369 311</u>
Sum driftskostnader		<u>917 566</u>	<u>1 028 107</u>
Driftsresultat		<u>1 509 257</u>	<u>1 282 028</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	43 830
Annen finansinntekt		46 142	14 099
Annen finanskostnad		<u>901 438</u>	<u>929 383</u>
Resultat av finansposter		<u>-855 296</u>	<u>-871 454</u>
Resultat før skattekostnad		<u>653 961</u>	<u>410 574</u>
Skattekostnad på resultat	4	143 871	90 327
Årsresultat		<u>510 090</u>	<u>320 247</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		798 059	767 598
Overført fra annen egenkapital		<u>287 969</u>	<u>447 351</u>
Sum overføringer	5	<u>510 090</u>	<u>320 247</u>



Balanse Standard Eiendom Stord AS

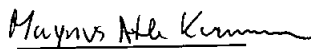
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 820 227	16 348 427
Sum varige driftsmidler	1	<u>15 820 227</u>	<u>16 348 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 820 227</u>	<u>16 348 427</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	755 945	728 551
Andre kortsiktige fordringer		25 984	32 996
Konsernfordringer	7	2 184 737	1 948 157
Sum fordringer		<u>2 966 665</u>	<u>2 709 705</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>2 966 665</u>	<u>2 709 705</u>
Sum eiendeler		<u>18 786 892</u>	<u>19 058 132</u>

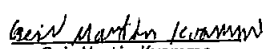


Balanse
Standard Eiendom Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 661 819	1 863 760
Sum innskutt egenkapital		<u>2 761 819</u>	<u>1 963 760</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	676 906	964 875
Sum opptjent egenkapital		<u>676 906</u>	<u>964 875</u>
Sum egenkapital		<u>3 438 725</u>	<u>2 928 635</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 368 137	1 449 359
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 368 137</u>	<u>1 449 359</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 555 585
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 555 585</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 483	38 053
Skyldig offentlige avgifter		143 939	130 153
Kortsiktig konserngjeld	7	1 038 152	1 328 553
Annen kortsiktig gjeld		785 456	627 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 980 030</u>	<u>2 124 553</u>
Sum gjeld		<u>15 348 167</u>	<u>16 129 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 786 892</u>	<u>19 058 132</u>

Stord, 05/05 - 2025
Styret i Standard Eiendom Stord AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2024

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 085 325	26 085 325
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 085 325	26 085 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 265 098	10 265 098
= Bokført verdi 31.12.24	15 820 227	15 820 227
Årets ordinære avskrivninger	528 200	528 200
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
<i>Salg av varer, tjenester og finansposter</i>		
Renteinntekter: Konsernselskaper	0	43 830
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>		
Kjøp av varer og tjenester: Konsernselskaper	Tjenester 36 000	30 000



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 093	216 502
Endring i utsatt skatt	-81 222	-126 175
Skattekostnad ordinært resultat	143 871	90 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	653 961	410 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	369 191	573 526
Avgitt konsernbidrag	-1 023 152	-984 099
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 093	216 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 093	-216 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 202 812	4 068 004	-134 807
Gevinst - og tapskonto	2 015 992	2 519 990	503 998
Sum	6 218 804	6 587 995	369 191
Grunnlag for utsatt skatt	6 218 804	6 587 995	369 191
Utsatt skatt (22 %)	1 368 137	1 449 359	81 222

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 863 760	964 875	2 928 635
Mottatt konsernbidrag	0	798 059	0	798 059
Avgitt konsernbidrag	0	0	-798 059	-798 059
Årets resultat	0	0	510 090	510 090
Pr. 31.12.	100 000	2 661 819	676 906	3 438 725

Standard Eiendom Stord AS er heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jf regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 250 000	7 380 585
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 000 000	12 555 585
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 820 227	16 348 427
Kundefordringer	755 945	728 551
Sum	16 576 172	17 076 978

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Andre fordringer	Mor- og søsterselskap	2 184 737	1 948 157
Sum fordringer		2 184 737	1 948 157
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Leverandørgjeld	Morselskap	0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	Mor- og søsterselskap	1 038 152	1 328 553
Sum gjeld		1 038 152	1 336 053

Selskapets bankinnskudd (kr 1 386 678) er netto ført mot selskapets fordring til Sunnhordland Eiendomsinvest AS pr 31.12. Selskapets bankinnskudd er del av konsernkonto bank.