



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLNES RING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Rose Forvaltning AS  
Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tobias Kjølleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 857	
Annen driftsinntekt		965 458	829 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 315</b>	<b>829 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		96 180	62 000
Annen driftskostnad	2	183 558	295 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 738</b>	<b>357 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 577</b>	<b>471 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 133 761	454 563
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 413 433	791 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 720 328</b>	<b>1 246 017</b>
Annen finanskostnad		283 828	546 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 828</b>	<b>546 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 436 500</b>	<b>699 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 142 077</b>	<b>1 171 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		104 848	87 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 037 229</b>	<b>1 083 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 037 229</b>	<b>1 083 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 037 229	1 083 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 037 229</b>	<b>1 083 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 031 000	2 526 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 031 000</b>	<b>2 526 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 031 000</b>	<b>2 526 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 417 151	8 353 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 417 151</b>	<b>8 353 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 301 021	20 382 297
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 301 021</b>	<b>20 382 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 293 100</b>	<b>5 397 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 011 272</b>	<b>34 132 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 042 272</b>	<b>36 659 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 094 000	2 094 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 094 000</b>	<b>3 094 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 171 608	25 628 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 171 608</b>	<b>25 628 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 265 608</b>	<b>28 722 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		326 060	360 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>326 060</b>	<b>360 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 404 647	7 067 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 404 647</b>	<b>7 067 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 730 707</b>	<b>7 427 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 319	102 704
Skyldige offentlige avgifter		33 167	3 989
Annen kortsiktig gjeld		1 008 471	402 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 957</b>	<b>509 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 776 664</b>	<b>7 936 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 042 272</b>	<b>36 659 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLNES RING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Rose Forvaltning AS  
Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tobias Kjølleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 993 446 750  
KJØLNES RING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 857	
Annen driftsinntekt		965 458	829 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 315</b>	<b>829 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		96 180	62 000
Annen driftskostnad	2	183 558	295 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 738</b>	<b>357 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 577</b>	<b>471 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 133 761	454 563
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 413 433	791 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 720 328</b>	<b>1 246 017</b>
Annen finanskostnad		283 828	546 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 828</b>	<b>546 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 436 500</b>	<b>699 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		104 848	87 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 037 229</b>	<b>1 083 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 037 229</b>	<b>1 083 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 037 229	1 083 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 037 229</b>	<b>1 083 898</b>



Organisasjonsnr: 993 446 750  
KJØLNES RING 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 031 000 2 526 344  
4 031 000 2 526 344

Sum anleggsmidler

4 031 000 2 526 344

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

14 417 151 8 353 502  
14 417 151 8 353 502

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

17 301 021 20 382 297  
17 301 021 20 382 297

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 293 100 5 397 166

Sum omløpsmidler

36 011 272 34 132 965

SUM EIENDELER

40 042 272 36 659 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000  
2 094 000 2 094 000  
3 094 000 3 094 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

27 171 608 25 628 481  
27 171 608 25 628 481

Sum egenkapital

30 265 608 28 722 481

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	326 060	360 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>326 060</b>	<b>360 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 404 647	7 067 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 404 647</b>	<b>7 067 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 730 707</b>	<b>7 427 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 319	102 704
Skyldige offentlige avgifter	33 167	3 989
Annen kortsiktig gjeld	1 008 471	402 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 045 957</b>	<b>509 151</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 776 664</b>	<b>7 936 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 042 272</b>	<b>36 659 309</b>



Organisasjonsnr: 993 446 750  
KJØLNES RING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kjølnes Ring 2 as

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



BDO AS  
Stasjonsgata 12  
4580 Lyngdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjølnes Ring 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjølnes Ring 2 AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, \_\_\_\_\_  
24.08.2022

BDO AS

Frank Westmoen  
statsautorisert revisor