



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSENS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		661 076	624 981
Sum inntekter		661 076	624 981
Kostnader			
Nedskrivning anlegg under utførelse		4 514 244	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		437 245	367 225
Sum kostnader		4 951 489	367 225
Driftsresultat		-4 290 413	257 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 832	
Annen finansinntekt		7 198	11 220
Sum finansinntekter		13 030	11 220
Annen rentekostnad		1 845 755	
Annen finanskostnad		4 788	4 775
Sum finanskostnader		1 850 543	4 775
Netto finans		-1 837 513	6 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 127 925	264 201
Skattekostnad på resultat	2		58 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 127 925	206 076
Årsresultat	3	-6 127 925	206 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 127 925	206 076
Totalresultat		-6 127 925	206 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 127 925	
Avsatt til annen egenkapital			206 076
Sum overføringer og disponeringer		-6 127 925	206 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		152 478
Sum immaterielle eiendeler			152 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 240 697	18 240 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	18 240 697	18 240 697
Sum anleggsmidler		18 240 697	18 393 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 759 303	9 092 429
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 704	437 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 704	437 902
Sum omløpsmidler		5 035 007	9 555 332
SUM EIENDELER		23 275 704	27 948 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	30 000
Overkurs		9 978 991	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 078 991	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			540 606
Sum opptjent egenkapital			-540 606
Sum egenkapital	3	10 078 991	-510 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 600 000	12 600 000
Ansvarlig lånekapital	8	569 296	15 468 806
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 296	28 068 806
Sum langsiktig gjeld		13 169 296	28 068 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 194	390 307
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		7 223	
Sum kortsiktig gjeld		27 417	390 307
Sum gjeld		13 196 713	28 459 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 275 704	27 948 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323204

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSENS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHELSENS TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		661 076	624 981
Sum inntekter		661 076	624 981
Kostnader			
Nedskrivning anlegg under utførelse		4 514 244	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		437 245	367 225
Sum kostnader		4 951 489	367 225
Driftsresultat		-4 290 413	257 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 832	
Annen finansinntekt		7 198	11 220
Sum finansinntekter		13 030	11 220
Annen rentekostnad		1 845 755	
Annen finanskostnad		4 788	4 775
Sum finanskostnader		1 850 543	4 775
Netto finans		-1 837 513	6 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 127 925	264 201
Skattekostnad på resultat	2		58 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 127 925	206 076
Årsresultat	3	-6 127 925	206 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 127 925	206 076
Totalresultat		-6 127 925	206 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 127 925	
Avsatt til annen egenkapital			206 076



Sum overføringer og
disponeringer

-6 127 925

206 076



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHELSENS TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		152 478
Sum immaterielle eiendeler			152 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	18 240 697	18 240 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	5	18 240 697	18 240 697
Sum anleggsmidler		18 240 697	18 393 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 759 303	9 092 429
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		275 704	437 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 704	437 902
Sum omløpsmidler		5 035 007	9 555 332
SUM EIENDELER		23 275 704	27 948 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	30 000
Overkurs		9 978 991	
Sum innskutt egenkapital		10 078 991	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
			540 606
Sum opptjent egenkapital			-540 606



Sum egenkapital	3	10 078 991	-510 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 600 000	12 600 000
Ansvarlig lånekapital	8	569 296	15 468 806
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 296	28 068 806
Sum langsiktig gjeld		13 169 296	28 068 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 194	390 307
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		7 223	
Sum kortsiktig gjeld		27 417	390 307
Sum gjeld		13 196 713	28 459 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 275 704	27 948 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHELSENS TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Michelsens Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michelsens Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KA.38X.LT2EQ-HTIXA-I6QPX-N3CWT-F2XIH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KA.38X.LT2EQ-HTIXA-16QPX-N3CWF-F2XIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dejan Grahovac

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 21:12:21 UTC



Penneo Dokument ID: KA38X-LT2EQ-HTIXA-16OPX-N3CWF-F2XIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Michelsens Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 160 054



Resultatregnskap Michelsens Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		661 076	624 981
Sum driftsinntekter		661 076	624 981
Nedskrivning anlegg under utførelse		4 514 244	0
Annen driftskostnad		437 245	367 225
Sum driftskostnader		4 951 489	367 225
Driftsresultat		-4 290 413	257 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 832	0
Annen finansinntekt		7 198	11 220
Annen rentekostnad		1 845 755	0
Annen finanskostnad		4 788	4 775
Resultat av finansposter		-1 837 513	6 446
Resultat før skattekostnad		-6 127 925	264 201
Skattekostnad på resultat	2	0	58 125
Resultat		-6 127 925	206 076
Årsresultat	3	-6 127 925	206 076
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	206 076
Overført fra overkurs		6 127 925	0
Sum overføringer		-6 127 925	206 076



Balanse
Michelsens Terrasse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	152 478
Sum immaterielle eiendeler		0	152 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 240 697	18 240 697
Sum varige driftsmidler	5	18 240 697	18 240 697
Sum anleggsmidler		18 240 697	18 393 175
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	4 759 303	9 092 429
Sum varer		4 759 303	9 092 429
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 704	437 902
Sum omløpsmidler		5 035 007	9 555 332
Sum eiendeler		23 275 704	27 948 507



Balanse Michelsens Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	30 000
Overkurs		9 978 991	0
Sum innskutt egenkapital		10 078 991	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-540 606
Sum opptjent egenkapital		0	-540 606
Sum egenkapital	3	10 078 991	-510 606
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	569 296	15 468 806
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 600 000	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 169 296	28 068 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 194	390 307
Annen kortsiktig gjeld		7 223	0
Sum kortsiktig gjeld		27 417	390 307
Sum gjeld		13 196 713	28 459 113
Sum egenkapital og gjeld		23 275 704	27 948 507

Bergen 21.02.2024.
Styret i Michelsens Terrasse AS

Tore Grimstad
styreleder

Dag Dalland
styremedlem

Otto Lekven
styremedlem

Torill Thorbjørnsen
daglig leder

Arnt Christian Eriksen
styremedlem



Michelsens Terrasse AS

921 160 054

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel fra 2023.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/ Anlegg under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Fra 2022 har selskapet endret regnskapsprinsipp i henhold til NRS 8, slik at utsatt skattefordel ikke lenger bokføres. Endringen føres direkte mot egenkapitalen.

Note 1 Lønnskostnader

Michelsens Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Michelsens Terrasse AS

921 160 054

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	58 125
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 127 925	264 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 514 245	-1 226 261
Skattepliktig inntekt	-1 613 680	-962 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-845 985	3 668 260	4 514 245
Sum	-845 985	3 668 260	4 514 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 975 023	-4 361 343	1 613 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 821 008	0	-6 821 008
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-693 083	-693 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-152 478	-152 478

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Michelsens Terrasse AS

921 160 054

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-540 606		-510 606
Kapitalforhøyelse	70 000		16 800 000	16 870 000
Årets resultat			-6 127 925	-6 127 925
Overført fra udekket tap til overkurs		540 606	-540 606	
Prinsippendring NRS 8			-152 478	-152 478
Pr 31.12.2023	100 000	0	9 978 991	10 078 991

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 240 697	18 240 697
Tilganger	0	0
Avganger	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 240 697	18 240 697
Bokført verdi 31.12.2023	18 240 697	18 240 697

Boligeiendommer og tomter avskrives ikke

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	12 600 000
Sum	12 600 000	12 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 240 697	18 240 697
Sum	18 240 697	18 240 697

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, og ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt



Michelsens Terrasse AS

921 160 054

Note 6 Anlegg under utførelse

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	2023	2022
Anlegg under utførelse	4 759 303	9 092 429
Sum	4 759 303	9 092 429

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader aktivert pr 31.12.2023.

Selskapet har foretatt nedskrivninger på anlegg under utførelse på kr 4 514 244 i 2023.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Antall aksjer	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	50 000	50 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Note 8 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån

	2023	2022
Gjeld til Erstad & Lekven Utbygging AS	284 648	7 734 403
Gjeld til AF Gruppen Norge AS	284 648	7 734 403
Sum	569 296	15 468 806