



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 665 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANATORIEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021            | 2020              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                 | -3 317 233        |
| Annen driftskostnad  |      | 199 245         | 428 312           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>199 245</b>  | <b>-2 888 921</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-199 245</b> | <b>2 888 921</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 205 658         |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 2 854           | 1 872             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>208 512</b>  | <b>1 872</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 578 413         | 8 826             |
| Annen rentekostnad   |      | 82              | 9 105             |
| Annen finanskostnad  |      | 577             | 2 488             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>579 072</b>  | <b>20 418</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-370 560</b> | <b>-18 546</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-569 805</b> | <b>2 870 375</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    | -125 339        | -26 534           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-444 466</b> | <b>2 896 909</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-444 466</b> | <b>2 896 909</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                 |                   |
| Annen egenkapital  |      | -444 466        | 2 896 909         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-444 466</b> | <b>2 896 909</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021              | 2020             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9, 11 | 8 246 182         | 7 706 201        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>8 246 182</b>  | <b>7 706 201</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>8 246 182</b>  | <b>7 706 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                  |
| Varer  | 13    | 14 895 551        |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>14 895 551</b> |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                  |
| Andre fordringer                               | 12    | 12 000            | 212 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>12 000</b>     | <b>212 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6     | 420 118           | 451 532          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>420 118</b>    | <b>451 532</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>15 327 668</b> | <b>663 532</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>23 573 850</b> | <b>8 369 732</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                  |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)        | 3, 7  | 100 000           | 100 000          |
| Overkurs                                       | 7     | 2 459             | 2 459            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7     | 1 257 081         | 812 698          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>1 359 540</b>  | <b>915 157</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note          | 2021              | 2020             |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |               |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 7             | 3 168 583         | 3 613 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |               | <b>3 168 583</b>  | <b>3 613 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7             | <b>4 528 123</b>  | <b>4 528 205</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |               |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |               |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |               |                   |                  |
| Konvertible lån                   | 10            | 52 500            | 52 500           |
| Langsiktig konserngjeld           | 10, 11,<br>13 | 18 833 838        | 3 603 168        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10            | 128 243           | 125 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |               | <b>19 014 581</b> | <b>3 780 668</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |               | <b>19 014 581</b> | <b>3 780 668</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |               |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |               | -1 000            | -1 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |               | 32 147            | 61 858           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |               | <b>31 147</b>     | <b>60 858</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |               | <b>19 045 728</b> | <b>3 841 527</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |               | <b>23 573 850</b> | <b>8 369 732</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 665 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANATORIEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 665 562  
SANATORIEBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             |                 | -3 317 233        |
| Annen driftskostnad  |             | 199 245         | 428 312           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>199 245</b>  | <b>-2 888 921</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-199 245</b> | <b>2 888 921</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |             | 205 658         |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 2 854           | 1 872             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>208 512</b>  | <b>1 872</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |             | 578 413         | 8 826             |
| Annen rentekostnad   |             | 82              | 9 105             |
| Annen finanskostnad  |             | 577             | 2 488             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>579 072</b>  | <b>20 418</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-370 560</b> | <b>-18 546</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             |                 |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4           | -125 339        | -26 534           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>-444 466</b> | <b>2 896 909</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-444 466</b> | <b>2 896 909</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                 |                   |
| Annen egenkapital  |             | -444 466        | 2 896 909         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>-444 466</b> | <b>2 896 909</b>  |



Organisasjonsnr: 815 665 562  
SANATORIEBAKKEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |       |                  |                  |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 9, 11 | 8 246 182        | 7 706 201        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>8 246 182</b> | <b>7 706 201</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>8 246 182</b> | <b>7 706 201</b> |

##### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |    |                   |  |
|------------------|----|-------------------|--|
| Varer            | 13 | 14 895 551        |  |
| <b>Sum varer</b> |    | <b>14 895 551</b> |  |

##### Fordringer

|                       |    |               |                |
|-----------------------|----|---------------|----------------|
| Andre fordringer      | 12 | 12 000        | 212 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>12 000</b> | <b>212 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                   |                |
|--|---|-------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6 | 420 118           | 451 532        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>420 118</b>    | <b>451 532</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>15 327 668</b> | <b>663 532</b> |

**SUM EIENDELER** **23 573 850** **8 369 732**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |      |                  |                |
|---|------|------------------|----------------|
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 3, 7 | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                                | 7    | 2 459            | 2 459          |
| Annen innskutt egenkapital              | 7    | 1 257 081        | 812 698        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 359 540</b> | <b>915 157</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 3 168 583        | 3 613 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 168 583</b> | <b>3 613 048</b> |

**Sum egenkapital** **7** **4 528 123** **4 528 205**



|                                   |           |                   |                  |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |           |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                   |                  |
| Konvertible lån                   | 10        | 52 500            | 52 500           |
| Langsiktig konserngjeld           | 10, 11, 1 | 18 833 838        | 3 603 168        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10        | 128 243           | 125 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>19 014 581</b> | <b>3 780 668</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>19 014 581</b> | <b>3 780 668</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |           | -1 000            | -1 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 32 147            | 61 858           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>31 147</b>     | <b>60 858</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>19 045 728</b> | <b>3 841 527</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>23 573 850</b> | <b>8 369 732</b> |



Organisasjonsnr: 815 665 562  
SANATORIEBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 8246182.00   | 7706201.00       |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 18833838.00  | 3603168.00       |

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

**Note**

9

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
8246182.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Sanatoriebakken 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer  | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,00      | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer  | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| TOMTEPROSJEKT AS            | 100 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 4 - Skatt

|  | 2021             | 2020            |
|--|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (569 805)        | 2 870 375       |
| Konsernbidrag                                | 569 722          | 120 610         |
| +/- Permanente forskjeller                   | 82               | 9 015           |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller |                  | (3 000 000)     |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| +/- Skatt på konsernbidrag                   | (125 339)        | (26 534)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>(125 339)</b> | <b>(26 534)</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>        |

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0          | (1)        | 0        |
| Netto forskjeller                                   | 0          | (1)        | 0        |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0          | 1          | 0        |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder bundne midler til garanti kr 251.497.

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen innsk. EK  | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 2 459        | 812 698          | 3 613 048        | 4 528 205        |
| Årets resultat                |                |              |                  | (444 466)        | (444 466)        |
| Konsernbidrag                 |                |              | 444 383          |                  | 444 383          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>2 459</b> | <b>1 257 081</b> | <b>3 168 583</b> | <b>4 528 123</b> |



## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 246 182

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2021       | 2020      |
|--|------------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                                |            |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 8 246 182  | 7 706 201 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |            |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 833 838 | 3 603 168 |

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Varer

Kjøp og opparbeiding av eiendom for videresalg.

Eiendommen er kjøpt med in blanco kontrakt.

Denne er pantsatt og rettigheter er sikret gjennom fullmakter og urådighetserklæring.

Tomteprosjekt AS har finansiert eiendommen gjennom lån i bank og dette er ført som mellomværende.

Banken har tatt pant i eiendommen.



Til generalforsamlingen i Sanatoriebakken 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sanatoriebakken 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 444.466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo - Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juli 2022  
Leo Revisjon DA

Even Kroken  
Statsautorisert revisor