



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLGENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KETIL VIKÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		166 855	89 128
Sum kostnader		181 855	104 128
Driftsresultat		-181 855	-104 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		663	83 393
Sum finanskostnader		663	83 393
Netto finans		-655	-83 393
Resultat før skattekostnad		-182 510	-187 521
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-182 510	-187 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 510	-187 521
Totalresultat		-182 510	-187 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-182 510	-187 521
Sum overføringer og disponeringer		-182 510	-187 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	120 000	135 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	120 000	135 000
Sum anleggsmidler		120 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	8 654 358	3 914 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 195	37 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 195	37 231
Sum omløpsmidler		9 132 553	3 951 511
SUM EIENDELER		9 252 553	4 086 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 200 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 426 899	3 244 389
Sum opptjent egenkapital		-3 426 899	-3 244 389
Sum egenkapital	5	773 101	-1 444 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 377 016	872 225
Langsiktig konserngjeld		4 011 713	4 613 265
Sum annen langsiktig gjeld		8 388 728	5 485 490
Sum langsiktig gjeld		8 388 728	5 485 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 751	39 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 972	5 972
Sum kortsiktig gjeld		90 724	45 410
Sum gjeld		8 479 452	5 530 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 252 553	4 086 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760649

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLGENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KETIL VIKÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2025



Organisasjonsnr: 999 005 640
HØLGENES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		166 855	89 128
Sum kostnader		181 855	104 128
Driftsresultat		-181 855	-104 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		663	83 393
Sum finanskostnader		663	83 393
Netto finans		-655	-83 393
Resultat før skattekostnad		-182 510	-187 521
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-182 510	-187 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 510	-187 521
Totalresultat		-182 510	-187 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-182 510	-187 521
Sum overføringer og disponeringer		-182 510	-187 521



Organisasjonsnr: 999 005 640
HØLGENES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	120 000	135 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	120 000	135 000
Sum anleggsmidler		120 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	8 654 358	3 914 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 195	37 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 195	37 231
Sum omløpsmidler		9 132 553	3 951 511
SUM EIENDELER		9 252 553	4 086 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 200 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 426 899	3 244 389
Sum opptjent egenkapital		-3 426 899	-3 244 389
Sum egenkapital	5	773 101	-1 444 389



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 377 016	872 225
Langsiktig konserngjeld		4 011 713	4 613 265
Sum annen langsiktig gjeld		8 388 728	5 485 490
Sum langsiktig gjeld		8 388 728	5 485 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 751	39 438
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 972	5 972
Sum kortsiktig gjeld		90 724	45 410
Sum gjeld		8 479 452	5 530 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 252 553	4 086 511



Organisasjonsnr: 999 005 640
HØLGENES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hølgenes Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hølgenes Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

M2 Revisjon AS
Julsundvegen 4
6412 Molde

Foretaksregisteret:
NO 933 831 086 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

M2 Revisjon AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

M2 Revisjon AS
Julsundvegen 4
6412 Molde

Foretaksregisteret:
NO 933 831 086 MVA



Uavhengig revisors beretning

Name

Røvik, Tonje

Date

2025-10-20

Identification

 **bankID** Røvik, Tonje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Hølgenes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 005 640



Resultatregnskap

Hølgenes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		166 855	89 128
Sum driftskostnader		181 855	104 128
Driftsresultat		-181 855	-104 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		663	83 393
Resultat av finansposter		-655	-83 393
Resultat før skattekostnad		-182 510	-187 521
Årsresultat	5	-182 510	-187 521
Overføringer			
Overført til udekket tap		182 510	187 521
Sum overføringer		-182 510	-187 521



Balanse

Hølgenes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	120 000	135 000
Sum varige driftsmidler	3	120 000	135 000
Sum anleggsmidler		120 000	135 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	8 654 358	3 914 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 195	37 231
Sum omløpsmidler		9 132 553	3 951 511
Sum eiendeler		9 252 553	4 086 511



Balanse Hølgenes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 200 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 426 899	-3 244 389
Sum opptjent egenkapital		-3 426 899	-3 244 389
Sum egenkapital	5	773 101	-1 444 389
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 377 016	872 225
Langsiktig konserngjeld		4 011 713	4 613 265
Sum annen langsiktig gjeld		8 388 728	5 485 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 751	39 438
Annen kortsiktig gjeld		5 972	5 972
Sum kortsiktig gjeld		90 724	45 410
Sum gjeld		8 479 452	5 530 900
Sum egenkapital og gjeld		9 252 553	4 086 511

Styret i Hølgenes Utvikling AS

Ketil Vikås
styreleder/daglig leder

Kine Vikås
nestleder

Daniel Vikås
styremedlem

Torill Camilla Vikås
styremedlem



Hølgens Utvikling AS

999 005 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	8 654 358	3 914 279
Sum varelager	8 654 358	3 914 279

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Lager av varer gjelder kostnader vedrørende opparbeiding av tomter som legges ut for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Hølgens Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hølgenes Utvikling AS

999 005 640

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	150 000	150 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 000	30 000
= Bokført verdi 31.12.24	120 000	120 000
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 510	-187 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-815	0
Skattepliktig inntekt	-183 325	-187 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 739	55 924	-815
Sum	56 739	55 924	-815
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 091 318	-2 907 993	183 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 034 579	2 852 069	-182 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hølgenes Utvikling AS

999 005 640

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	-3 244 389	-1 444 389
Kapitalforhøyelse	2 400 000	0	4 800 000
Årets resultat		-182 510	-182 510
Pr 31.12.2024	4 200 000	-3 426 899	773 101

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 377 016	872 225
Sum	4 377 016	872 225
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	8 654 358	3 914 279
Sum	8 654 358	3 914 279

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hølgenes Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	70,0	4 200 000
Sum	60 000		4 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KETIL VIKÅS	60 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2024 et underskudd på 182 510, og udekket tap er på kr 3 426 899 pr. 31.12.2024.

Det er inngått kontrakter på salg av tomter for ca kr 9,5 mill, og oppgjør for de første tomtene mottas i 2025. Noen av tomtene er enda ikke solgt, og det vil være usikkerhet rundt når disse kan bli solgt. Det gjenstår noe arbeidet med ferdigstillelse av tomtene. Finansieringen av disse kostnadene er sikret ved lån fra Sparebanken Møre, tilstrekkelig kreditt fra entreprenør og innbetaling fra aksjonær.

Fortsatt drift legges til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.



2

Name
Vikås, Kine

Date
2025-10-16

Identification

 **bankID** Vikås, Kine

Name
Vikås, Daniel

Date
2025-10-20

Identification

 **bankID** Vikås, Daniel

Name
Vikås, Ketil

Date
2025-10-16

Identification

 **bankID** Vikås, Ketil

Name
Vikås, Torill Camilla

Date
2025-10-16

Identification

 **bankID** Vikås, Torill Camilla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))