



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 595 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Markegata 33
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 194	1 390 133
Sum inntekter		1 365 194	1 390 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 085 851	1 068 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 702
Annen driftskostnad		558 481	644 576
Sum kostnader		1 804 034	1 872 891
Driftsresultat		-438 840	-482 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	2 893
Annen finansinntekt		68 907	115 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	331 955	
Sum finansinntekter		402 050	118 113
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		419 574
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-67	20 675
Annen rentekostnad		362 138	246 370
Annen finanskostnad		45 722	155 867
Sum finanskostnader		407 793	842 486
Netto finans		-5 743	-724 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 584	-1 207 132
Skattekostnad på resultat	5		-9 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 584	-1 197 717
Årsresultat	6	-444 584	-1 197 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 584	-1 197 717
Totalresultat		-444 584	-1 197 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-444 584	-1 197 717
Sum overføringer og disponeringer		-444 584	-1 197 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 423 200	4 582 902
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 423 200	4 582 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 161 089	5 161 022
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 171 189	5 171 122
Sum anleggsmidler		9 594 389	9 754 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	75 165	114 323
Andre kortsiktige fordringer	7	75 013	125 196
Sum fordringer		150 178	239 519
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	2 170 977	2 022 638
Sum investeringer		2 170 977	2 022 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 786	200 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 786	200 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 892 940	2 463 024
SUM EIENDELER		12 487 329	12 217 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 862 824	5 307 408
Sum opptjent egenkapital		4 862 824	5 307 408
Sum egenkapital	6	5 362 824	5 807 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 078	71 285
Off. trekk og avgifter		287 755	104 314
Annen kortsiktig gjeld		255 671	234 040
Sum kortsiktig gjeld		624 505	409 640
Sum gjeld		7 124 505	6 409 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 329	12 217 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622463

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 595 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Markegata 33
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 595 280
ØKLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 194	1 390 133
Sum inntekter		1 365 194	1 390 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 085 851	1 068 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 702
Annen driftskostnad		558 481	644 576
Sum kostnader		1 804 034	1 872 891
Driftsresultat		-438 840	-482 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	2 893
Annen finansinntekt		68 907	115 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	331 955	
Sum finansinntekter		402 050	118 113
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		419 574
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-67	20 675
Annen rentekostnad		362 138	246 370
Annen finanskostnad		45 722	155 867
Sum finanskostnader		407 793	842 486
Netto finans		-5 743	-724 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-444 584	-1 207 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 584	-1 197 717
Årsresultat	6	-444 584	-1 197 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 584	-1 197 717
Totalresultat		-444 584	-1 197 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-444 584	-1 197 717



Sum overføringer og
disponeringer

-444 584

-1 197 717



Organisasjonsnr: 966 595 280
ØKLAND INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 423 200	4 582 902
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 423 200	4 582 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 161 089	5 161 022
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 171 189	5 171 122
Sum anleggsmidler		9 594 389	9 754 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	75 165	114 323
Andre kortsiktige fordringer	7	75 013	125 196
Sum fordringer		150 178	239 519
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	2 170 977	2 022 638
Sum investeringer		2 170 977	2 022 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 786	200 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 786	200 868



Sum omløpsmidler		2 892 940	2 463 024
SUM EIENDELER		12 487 329	12 217 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 862 824	5 307 408
Sum opptjent egenkapital		4 862 824	5 307 408
Sum egenkapital	6	5 362 824	5 807 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 078	71 285
Off. trekk og avgifter		287 755	104 314
Annen kortsiktig gjeld		255 671	234 040
Sum kortsiktig gjeld		624 505	409 640
Sum gjeld		7 124 505	6 409 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 487 329	12 217 048



Organisasjonsnr: 966 595 280
ØKLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

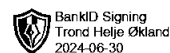
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Økland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

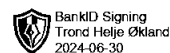
Org.nr.: 966 595 280



Resultatregnskap

Økland Invest AS

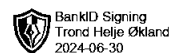
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 365 194	1 390 133
Sum driftsinntekter		<u>1 365 194</u>	<u>1 390 133</u>
Lønnskostnad	2	1 085 851	1 068 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 702	159 702
Annen driftskostnad		558 481	644 576
Sum driftskostnader		<u>1 804 034</u>	<u>1 872 891</u>
Driftsresultat		<u>-438 840</u>	<u>-482 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	2 893
Annen finansinntekt		68 907	115 220
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	331 955	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	419 574
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-67	20 675
Annen rentekostnad		362 138	246 370
Annen finanskostnad		45 722	155 867
Resultat av finansposter		-5 743	-724 373
Resultat før skattekostnad		-444 584	-1 207 132
Skattekostnad på resultat	5	0	-9 415
Resultat		<u>-444 584</u>	<u>-1 197 717</u>
Årsresultat	6	<u>-444 584</u>	<u>-1 197 717</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-444 584	-1 197 717
Sum overføringer		<u>-444 584</u>	<u>-1 197 717</u>



Balanse

Økland Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 423 200	4 582 902
Sum varige driftsmidler		<u>4 423 200</u>	<u>4 582 902</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 161 089	5 161 022
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 171 189</u>	<u>5 171 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 594 389</u>	<u>9 754 024</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	75 165	114 323
Andre kortsiktige fordringer	7	75 013	125 196
Sum fordringer		<u>150 178</u>	<u>239 519</u>
Markedsbaserte aksjer	4	2 170 977	2 022 638
Sum investeringer		<u>2 170 977</u>	<u>2 022 638</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 786	200 868
Sum omløpsmidler		<u>2 892 940</u>	<u>2 463 024</u>
Sum eiendeler		<u>12 487 329</u>	<u>12 217 048</u>



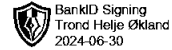
Balanse

Økland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 862 824	5 307 408
Sum opptjent egenkapital		<u>4 862 824</u>	<u>5 307 408</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 362 824</u>	<u>5 807 408</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 500 000</u>	<u>6 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 078	71 285
Off. trekk og avgifter		287 755	104 314
Annen kortsiktig gjeld		255 671	234 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>624 505</u>	<u>409 640</u>
Sum gjeld		<u>7 124 505</u>	<u>6 409 640</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 487 329</u>	<u>12 217 048</u>

Flørø, 30.06.2024
Styret i Økland Invest AS

Trond Helje Økland
Styreleder



Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

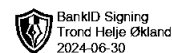
Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret dersom det kan anslås med rimelig sikkerhet. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Andre kortsiktige aksjer og andeler

Kortsiktige investeringer i noterte aksjer og andeler blir vurdert etter markedsverdi.



Noter til årsregnskap

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	905 978	914 798
Arbeidsgiveravgift	138 227	117 713
Pensjonskostnader	41 646	36 103
Sum	1 085 851	1 068 614

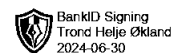
Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 956 963	5 956 963
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 956 963	5 956 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 533 762	1 533 762
= Bokført verdi 31.12.23	4 423 201	4 423 201
Årets ordinære avskrivninger	159 702	159 702
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Omløpsmidler	1 853 368	2 170 977	2 170 977	331 955



Noter til årsregnskap

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 415
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 584	-1 207 132
Permanente forskjeller	-378 784	447 661
Endring i midlertidige forskjeller	235 411	251 808
Skattepliktig inntekt	-587 957	-507 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

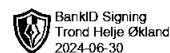
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	552 837	591 074	38 238
Fordringer	-35 000	-16 000	19 000
Gevinst – og tapskonto	712 694	890 867	178 173
Sum	1 230 530	1 465 941	235 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 770 573	-2 182 617	587 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 540 043	716 675	-823 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	5 307 408	5 807 408
Årets resultat		-444 584	-444 584
Pr 31.12.2023	500 000	4 862 824	5 362 824



Noter til årsregnskap

Note 7 Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 145 820	5 416 656
Sum	5 145 820	5 416 656
Gjeld sikret ved pant	6 500 000	6 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 423 200	4 582 902
Fordringer	150 178	239 519
Sum	4 573 378	4 822 421

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kvartalet KINN Florø AS		22,5%	3 431 139	3 431 139	7 515 966	395 183
MHG Florø KINN AS		25,0%	15 394 100	1 729 950	1 729 950	67
Sum			18 825 239	5 161 089	9 245 916	395 249