



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 478 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSAGÅRDEN
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 172	330 700
Sum inntekter		332 172	330 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 678	69 333
Annen driftskostnad		299 031	334 839
Sum kostnader		336 707	421 984
Driftsresultat		-4 535	-91 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	187
Sum finansinntekter		362	187
Annen rentekostnad		0	873
Sum finanskostnader		0	873
Netto finans		-362	686
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 175	-74 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 175	-74 158
Årsresultat		-4 173	-91 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 173	91 970
Sum overføringer og disponeringer		4 173	91 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 713	3 782
Andre fordringer		9 087	9 680
Sum fordringer		11 800	13 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 928	125 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 928	125 616
Sum omløpsmidler		132 729	139 079
SUM EIENDELER		132 729	139 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 840	132 013
Sum opptjent egenkapital		127 840	132 013
Sum egenkapital		127 840	132 013
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055	0
Skyldige offentlige avgifter		1 074	4 948
Annen kortsiktig gjeld		2 760	2 118
Sum kortsiktig gjeld		4 889	7 066
Sum gjeld		4 889	7 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 729	139 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465935

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 478 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSAGÅRDEN
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 891 478 232
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 172	330 700
Sum inntekter		332 172	330 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 678	69 333
Annen driftskostnad		299 031	334 839
Sum kostnader		336 707	421 984
Driftsresultat		-4 535	-91 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	187
Sum finansinntekter		362	187
Annen rentekostnad		0	873
Sum finanskostnader		0	873
Netto finans		-362	686
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 175	-74 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 175	-74 158
Årsresultat		-4 173	-91 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 173	91 970
Sum overføringer og disponeringer		4 173	91 970



Organisasjonsnr: 891 478 232
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 713	3 782
Andre fordringer		9 087	9 680
Sum fordringer		11 800	13 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 928	125 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 928	125 616
Sum omløpsmidler		132 729	139 079
SUM EIENDELER		132 729	139 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 840	132 013
Sum opptjent egenkapital		127 840	132 013
Sum egenkapital		127 840	132 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055	0
Skyldige offentlige avgifter		1 074	4 948
Annen kortsiktig gjeld		2 760	2 118
Sum kortsiktig gjeld		4 889	7 066
Sum gjeld		4 889	7 066



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

132 729

139 079



Organisasjonsnr: 891 478 232
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysagården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		329 880	330 700	0	330 700
Andre inntekter		1 332	0	0	0
Strøm		960	0	0	0
Sum inntekter		332 172	330 700	0	330 700
Driftskostnader					
Lønn	2	22 060	54 042	0	28 000
Styrehonorar	2	10 000	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 520	15 291	0	5 358
Sosiale kostnader	3	1 098	0	0	0
Energi, strøm		50 917	37 663	0	50 000
Verktøy, inventar, rekvisita		6 980	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		117 880	176 948	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 825	1 800	0	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		14 505	46 962	0	15 000
Forretningsførerhonorar		33 832	0	0	36 000
Advokat/juridisk bistand		0	17 813	0	0
Andre tjenester		15 388	15 207	0	0
Kontorrekvisita		0	2 145	0	0
Telefon/datakostnader		135	12 642	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		44	0	0	0
Forsikring		54 967	33 855	0	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 558	7 617	0	1 200
Sum driftskostnader		336 707	421 984	0	294 558
Driftsresultat		-4 535	-91 284	0	36 142
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		362	187	0	0
Rentekostnad		0	873	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-362	686	0	0
Årets resultat		-4 173	-91 970	0	36 142
Overført til/fra annen egenkapital		4 173	91 970	0	0

329 Sameiet Røysagården, orgnr. 891478232



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysagården

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	2 713	0
Andre fordringer	0	3 782
Forskuddsbetalte kostnader	9 087	0
Andre fordringer	0	9 680

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	65 281	0
Innestående på sparekonto	55 215	74 853
Innestående på andre bankkonti	432	50 763

Sum omløpsmidler	132 729	139 079
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	132 729	139 079
----------------------	----------------	----------------

329 Sameiet Røysagården, orgnr. 891478232



Årsregnskap 2022 Sameiet Røysagården

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	132 013	223 983
Årets resultat	-4 173	-91 970
Sum opptjent egenkapital	127 840	132 013

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 055	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	1 074	4 948
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	2 760	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 118
Sum kortsiktig gjeld	4 889	7 066

Sum gjeld	4 889	7 066
------------------	--------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 729	139 079
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Thomassen
Styreleder

Sigmund Hauge
Medlem

Målfrid Gautesen
Medlem



Noter 2022 Sameiet Røysagården

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	132 013	223 983
Årets resultat	-4 173	-91 970
B. Årets endringer disponible midler	-4 173	-91 970
C. Disponible midler pr 31.12	127 840	132 013
Avstemming		
Omløpsmidler	132 729	139 079
Kortsiktig gjeld	4 889	7 066
Disponible midler	127 840	132 013



Noter 2022 Sameiet Røysagården

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	54 042
5010 Timelønn	19 300	0
5020 Opptjent feriepenger	2 760	0
5330 Styrehonorar	10 000	0
Sum	32 060	54 042

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har to deltidsansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 131	12 450
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	389	0
5920 Yrkesskadeforsikring	0	2 841
5995 Andre sosiale kostnader	1 098	0
Sum	5 618	15 291



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysagården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysagården

Styreleder	John Thomassen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Sigmund Hauge (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Målfrid Gautesen (sign.)	20.02.2023