



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 817 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Katyana Løvgavlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 357 036	2 883 984
Sum inntekter		3 357 036	2 883 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	190 438	190 438
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 862 290	2 084 755
Sum kostnader		3 052 729	2 275 192
Driftsresultat		304 307	608 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	47 721	18 376
Sum finansinntekter		47 721	18 376
Annen rentekostnad	8	-425 333	-247 280
Annen finanskostnad	9	11 336	11 212
Sum finanskostnader		-366 276	-217 692
Netto finans		461 718	254 444
Ordinært resultat før skattekostnad		766 026	863 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 026	863 235
Årsresultat	10	-61 968	391 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	12 046 550	12 046 550
Sum varige driftsmidler		12 046 550	12 046 550
Sum anleggsmidler		12 046 550	12 046 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 868	17 416
Andre fordringer	13	476 765	422 837
Sum fordringer		495 633	440 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	925 795	1 516 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 795	1 516 085
Sum omløpsmidler		1 421 428	1 956 338
SUM EIENDELER		13 467 978	14 002 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	20 100	20 100
Sum innskutt egenkapital		20 100	20 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 361 474	1 423 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 361 474	1 423 442
Sum egenkapital		1 381 573	1 443 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 277 511	8 631 355
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 877 511	12 231 355
Sum langsiktig gjeld		11 877 511	12 231 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	93 246
Skyldige offentlige avgifter		1 472	1 583
Annen kortsiktig gjeld		206 164	233 163
Sum kortsiktig gjeld		208 893	327 992
Sum gjeld		12 086 404	12 559 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 467 978	14 002 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628121

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 817 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Katyana Løvgavlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 357 036	2 883 984
Sum inntekter		3 357 036	2 883 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3	190 438	190 438
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 862 290	2 084 755
Sum kostnader		3 052 729	2 275 192
Driftsresultat		304 307	608 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	47 721	18 376
Sum finansinntekter		47 721	18 376
Annen rentekostnad	8	-425 333	-247 280
Annen finanskostnad	9	11 336	11 212
Sum finanskostnader		-366 276	-217 692
Netto finans		461 718	254 444
Ordinært resultat før skattekostnad		766 026	863 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 026	863 235
Årsresultat	10	-61 968	391 100



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	12 046 550	12 046 550
Sum varige driftsmidler		12 046 550	12 046 550
Sum anleggsmidler		12 046 550	12 046 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 868	17 416
Andre fordringer	13	476 765	422 837
Sum fordringer		495 633	440 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	925 795	1 516 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 795	1 516 085
Sum omløpsmidler		1 421 428	1 956 338
SUM EIENDELER		13 467 978	14 002 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	20 100	20 100
Sum innskutt egenkapital		20 100	20 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 361 474	1 423 442
Sum opptjent egenkapital		1 361 474	1 423 442
Sum egenkapital		1 381 573	1 443 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 277 511	8 631 355



Øvrig langsiktig gjeld	17	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 877 511	12 231 355
Sum langsiktig gjeld		11 877 511	12 231 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257	93 246
Skyldige offentlige avgifter		1 472	1 583
Annen kortsiktig gjeld		206 164	233 163
Sum kortsiktig gjeld		208 893	327 992
Sum gjeld		12 086 404	12 559 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 467 978	14 002 888



Organisasjonsnr: 956 817 943
BORETTSLAGET BÅHUSVEIEN 20-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 357 036	2 883 984	3 359 913	3 461 205
Sum		3 357 036	2 883 984	3 359 913	3 461 205
Sum					
		3 357 036	2 883 984	3 359 913	3 461 205
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	177 632	164 651	168 800	174 600
Lønn og honorarer	3	190 438	190 438	196 270	196 270
Vedlikehold	4	685 904	59 173	224 000	300 000
Eksterne tjenester	5	157 911	123 144	130 000	155 555
Kabel-tv og bredbånd		368 883	311 518	350 000	390 000
Forsikring		114 479	115 385	125 000	158 000
Kommunale avgifter		431 460	356 395	402 000	538 000
Brønsel og strøm		852 562	904 613	870 000	970 000
Andre driftsutgifter	6	73 459	49 876	51 890	31 990
Sum		3 052 729	2 275 192	2 517 960	2 914 415
Driftsresultat					
		304 307	608 792	841 953	546 790
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	47 721	18 376	0	0
Rentekostnad	8	-425 333	-247 280	-327 154	-471 758
Andre finansposter	9	11 336	11 212	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-366 276	-217 692	-327 154	-471 758
Årsresultat					
	10	-61 968	391 100	514 799	75 032
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-353 844	-448 130	-432 067	-372 358
Endring i disponible midler	10	-415 812	-57 030	82 732	-297 326



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	12 046 550	12 046 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 046 550	12 046 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 868	17 416
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	476 765	422 772
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		925 463	1 515 669
Innestående på særvilkår	14	332	416
Sum omløpsmidler		1 421 428	1 956 338
SUM EIENDELER		13 467 978	14 002 888



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	20 100	20 100
Annen egenkapital 1.1		1 423 442	1 032 342
Årets resultat	10	-61 968	391 100
Sum egenkapital		1 381 573	1 443 542
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	8 277 511	8 631 355
Borettsinnskudd	17	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 877 511	12 231 355
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 040	3 732
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-49
Leverandørgjeld		1 257	93 246
Skyldig off. myndigheter		1 472	1 583
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 142	7 142
Påløpne renter		41 384	30 496
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		47	34 314
Annen kortsiktig gjeld		149 600	157 528
Sum kortsiktig gjeld		208 893	327 992
Sum gjeld		12 086 404	12 559 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 467 978	14 002 888

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Båhusveien 20-28

Sted: _____, dato: _____

Rita Katyana Løvgavlen
Styreleder

Joel Gianni
Styremedlem

Simen Skarkerud
Styremedlem

Trond Sindre K. Ingebrigtsen
Styremedlem

Jan Wilhelm Dahlø
Styremedlem

358 Borettslaget Båhusveien 20-28



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 707 540	1 882 140	1 707 525	1 707 525
3607 Renter og avdrag	759 204	630 816	759 221	800 345
3611 Inntekt trappevask	95 676	47 436	95 555	95 555
3617 Fjernvarmetillegg	722 016	248 592	722 012	782 180
3645 Inntekter parkeringsplasser	72 600	75 000	75 600	75 600
Sum	3 357 036	2 883 984	3 359 913	3 461 205

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 938	8 625	9 200	10 000
Forretningsførerhonorar	140 292	131 232	140 000	145 000
Annen regnskapsførsel	27 403	24 794	19 600	19 600
Sum	177 632	164 651	168 800	174 600

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Lønn og feriepenger	66 905	66 905	72 864	72 864
Arbeidsgiveravgift	23 534	23 534	23 406	23 406
Sum	190 438	190 438	196 270	196 270

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Borettslaget har en ansatt vaktmester, men er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	613 875	30 426	224 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	56 321	4 837	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	14 719	23 911	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	989	0	0	0
Sum	685 904	59 173	224 000	300 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	10 909	0	0	0
6360 Renhold	101 324	95 305	100 000	125 555
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 121	27 839	30 000	30 000
6740 Honorar konsulenttjenester	17 557	0	0	0
Sum	157 911	123 144	130 000	155 555

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 472	0	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	22 126	0	0	0
6905 Mobiltelefon	1 935	1 995	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 010	542	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	1 890	1 990
7710 Kostnader tillitsvalgte	7 500	28 393	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 873	5 087	0	0
7790 Andre driftskostnader	26 114	8 529	50 000	30 000
Sum	73 459	49 876	51 890	31 990

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	47 721	17 319	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 057	0	0
Sum	47 721	18 376	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 8398.71.54732	-425 333	-247 280	-327 154	-471 758
Sum	425 333	247 280	327 154	471 758

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28 Orgnr: 956817943



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Andre finansposter

8090 Utbytte	11 336	11 212	0	0
Sum	11 336	11 212	0	0

Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28 Orgnr: 956817943



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 628 347	1 685 377
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-61 968	391 100
Avdrag langsiktig lån	-353 844	-448 130
B. Årets endring i disponible midler	-415 812	-57 030
C. Disponible midler 31.12	1 212 534	1 628 347

Note 11 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 17.3.1990 for bokført verdi kr 12.046.550.-

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	89 470	70 572
1749 Forskuddsbetalte kostnader	387 295	352 200
Sum	476 765	422 772

Note 14 - Bundne midler

Av innestående på særvilkår i 2022 er kr 93 bundne skattetrekksmidler. Ingen slike midler i 2023.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 67 andeler a kr 300.-



Noter 358 Borettslaget Båhusveien 20-28

Note 16 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987154732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	01.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 665 622
Avdrag i perioden:	388 111
Lånesaldo 31.12:	8 277 511
Saldo 5 år frem i tid:	6 204 338

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987154732	9	141 688	1 275 192
	9	138 291	1 244 619
	24	122 688	2 944 512
	24	112 558	2 701 392
	1	111 803	111 803

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en verdi på kr. 12.046.550,-

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 12 046 550



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båhusveien 20-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båhusveien 20-28

Styreleder	Rita Katyana Løvgavlen (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Joel Gianni (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Simen Skarkerud (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Trond Sindre K. Ingebrigtsen (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Jan Wilhelm Dahlø (sign.)	10.06.2024



Borettslaget Båhusveien 20-28 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Båhusveien 20-28

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Båhusveien 20-28 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 61 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Båhusveien 20-28 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 21:07:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.