



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 588 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 21
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 980
Annen driftsinntekt		2 726 166	2 625 825
Sum inntekter		2 726 166	2 634 805
Kostnader			
Avskrivning	2	1 490 301	1 601 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 161 657	1 069 756
Annen driftskostnad	3	430 037	390 792
Sum kostnader		-241 319	3 062 148
Driftsresultat		2 967 485	-427 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 595	
Sum finansinntekter		27 595	
Annen finanskostnad	4, 5	1 703 655	587 015
Sum finanskostnader		1 703 655	587 015
Netto finans		-1 676 060	-587 015
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 425	-1 014 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	284 112	-223 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 313	-791 200
Årsresultat		1 007 313	-791 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 007 313	-791 200
Sum overføringer og disponeringer		1 007 313	-791 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 407 744	1 691 856
Sum immaterielle eiendeler		1 407 744	1 691 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 500 000	34 828 644
Sum varige driftsmidler		35 500 000	34 828 644
Sum anleggsmidler		36 907 744	36 520 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 584	
Konsernfordringer	5		280 682
Sum fordringer		5 584	280 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 029 084	
Sum omløpsmidler	8	2 034 668	280 682
SUM EIENDELER		38 942 412	36 801 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	37 175	37 175
Sum innskutt egenkapital		37 175	37 175
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	9 007 606	8 000 292
Sum opptjent egenkapital		9 007 606	8 000 292
Sum egenkapital		9 044 781	8 037 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	9 232 401	28 763 715
Sum annen langsiktig gjeld		29 732 401	28 763 715
Sum langsiktig gjeld		29 732 401	28 763 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 574	
Annen kortsiktig gjeld		145 657	
Sum kortsiktig gjeld		165 230	
Sum gjeld		29 897 631	28 763 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 942 412	36 801 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341378

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 588 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 21
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 932 588 951
FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 980
Annen driftsinntekt		2 726 166	2 625 825
Sum inntekter		2 726 166	2 634 805
Kostnader			
Avskrivning	2	1 490 301	1 601 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 161 657	1 069 756
Annen driftskostnad	3	430 037	390 792
Sum kostnader		-241 319	3 062 148
Driftsresultat		2 967 485	-427 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 595	
Sum finansinntekter		27 595	
Annen finanskostnad	4, 5	1 703 655	587 015
Sum finanskostnader		1 703 655	587 015
Netto finans		-1 676 060	-587 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	284 112	-223 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 313	-791 200
Årsresultat		1 007 313	-791 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 007 313	-791 200
Sum overføringer og disponeringer		1 007 313	-791 200



Organisasjonsnr: 932 588 951
FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 407 744	1 691 856
Sum immaterielle eiendeler		1 407 744	1 691 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 500 000	34 828 644
Sum varige driftsmidler		35 500 000	34 828 644
Sum anleggsmidler		36 907 744	36 520 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 584	
Konsernfordringer	5		280 682
Sum fordringer		5 584	280 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 029 084	
Sum omløpsmidler	8	2 034 668	280 682
SUM EIENDELER		38 942 412	36 801 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	37 175	37 175
Sum innskutt egenkapital		37 175	37 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 007 606	8 000 292
Sum opptjent egenkapital		9 007 606	8 000 292
Sum egenkapital		9 044 781	8 037 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 500 000	



Langsiktig konserngjeld	5	9 232 401	28 763 715
Sum annen langsiktig gjeld		29 732 401	28 763 715
Sum langsiktig gjeld		29 732 401	28 763 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 574	
Annen kortsiktig gjeld		145 657	
Sum kortsiktig gjeld		165 230	
Sum gjeld		29 897 631	28 763 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 942 412	36 801 182



Organisasjonsnr: 932 588 951
FANTOFTVEIEN 16 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	371.75	37175.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helson Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fantoftveien 16 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fantoftveien 16 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fantoftveien 16 Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mars 2025
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Fantoftveien 16 Næring AS...evisors beretning 2024

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2025-03-13

Identification

 bankID Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Fantoftveien 16 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregler for små foretak



Fantoftveien 16 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringslokaler	Faste tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 537 534	9 908 500	40 446 034
Anskaffelseskost 31.12.	30 537 534	9 908 500	40 446 034
Akk.avskrivning 31.12.	-1 209 286	-1 882 615	-3 091 901
Akk.nedskr. 31.12.	-1 854 133	0	-1 854 133
Balanseført pr. 31.12.	27 474 115	8 025 885	35 500 000
Årets avskrivninger	598 536	891 765	1 490 301
Årets reverserte nedskrivninger	-2 161 657	0	-2 161 657
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tidligere års nedskrivning er i år delvis reversert med NOK 2.161.657 til taksverdi NOK 35.500.000. Bokført verdi er lavere enn den ville vært uten nedskrivning.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	30 000
Andre tjenester	5 360

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån Fana Sparebank	20 500 000	0

Selskapet har tatt opp et NIBOR-lån i Fana Sparebank. Lånet er avdragsfritt i 2 år og har en løpetid på 3 år. Avtalt rente er 3 måneders NIBOR + 1,900% margin. Kostnadsførte renter utgjør NOK 834.969.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Næringsseiendom Fantoftveien 16	35 500 000	34 828 644



Fantoftveien 16 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende Fantoftveien 16 AS	0	280 682
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Fisjongs gjeld Fantoftveien 16 AS	9 232 401	28 763 715

Det er beregnet renter iht avtaler. Kostnadsførte renter utgjør NOK 868.686.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	284 112	-223 158
Årets totale skattekostnad	<u>284 112</u>	<u>-223 158</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 291 425	-1 014 358
Endring i midlertidige forskjeller	-2 752 992	344 122
Årets skattegrunnlag	<u>-1 461 567</u>	<u>-670 236</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 322 806	-4 589 741
Gevinst- og tapskonto	-1 944 226	-2 430 283
Sum	<u>-4 267 032</u>	<u>-7 020 024</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 131 803</u>	<u>-670 236</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 398 835</u>	<u>-7 690 260</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 407 744	-1 691 857

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	37 175	8 000 292	8 037 467
Årsresultat	0	1 007 313	1 007 313
Egenkapital 31.12.	<u>37 175</u>	<u>9 007 606</u>	<u>9 044 781</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Fantoftveien 16 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	371,7471	37 175

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helson Utvikling AS	100	100 %	100 %