



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØSTSTUBBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 562 548	3 024 078
Sum inntekter		3 562 548	3 024 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 434	55 300
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	1 191 773	1 198 681
Sum kostnader		1 290 206	1 253 980
Driftsresultat		2 272 342	1 770 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 869	18 510
Sum finansinntekter		54 869	18 510
Annen finanskostnad		1 797 802	1 696 582
Sum finanskostnader		1 797 802	1 696 582
Netto finans		-1 742 934	-1 678 072
Ordinært resultat før skattekostnad		529 408	92 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 408	92 025
Årsresultat		529 408	92 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 408	92 025
Sum overføringer og disponeringer		529 408	92 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	47 070 420	47 070 420
Sum varige driftsmidler		47 070 420	47 070 420
Sum anleggsmidler	13	47 070 420	47 070 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 568
Andre fordringer		218 582	210 219
Sum fordringer		218 582	214 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 979	1 754 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 979	1 754 419
Sum omløpsmidler		2 106 561	1 969 206
SUM EIENDELER		49 176 981	49 039 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 991 149	1 461 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 991 149	1 461 740
Sum egenkapital	14	1 995 649	1 466 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	301 500	247 500
Sum avsetninger for forpliktelser		301 500	247 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 754 053	32 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 353 600	15 353 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 107 653	47 424 600
Sum langsiktig gjeld	13	47 107 653	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 240	121 935
Annen kortsiktig gjeld		-364 060	-220 649
Sum kortsiktig gjeld		-227 821	-98 714
Sum gjeld		47 181 332	47 573 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 176 981	49 039 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517465

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØSTSTUBBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 562 548	3 024 078
Sum inntekter		3 562 548	3 024 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 434	55 300
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 191 773	1 198 681
Sum kostnader		1 290 206	1 253 980
Driftsresultat		2 272 342	1 770 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 869	18 510
Sum finansinntekter		54 869	18 510
Annen finanskostnad		1 797 802	1 696 582
Sum finanskostnader		1 797 802	1 696 582
Netto finans		-1 742 934	-1 678 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
		529 408	92 025
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		529 408	92 025
Årsresultat		529 408	92 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		529 408	92 025
Sum overføringer og disponeringer		529 408	92 025



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	47 070 420	47 070 420
Sum varige driftsmidler		47 070 420	47 070 420
Sum anleggsmidler	13	47 070 420	47 070 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 568
Andre fordringer		218 582	210 219
Sum fordringer		218 582	214 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 979	1 754 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 979	1 754 419

Sum omløpsmidler

		2 106 561	1 969 206
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		49 176 981	49 039 626
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 991 149	1 461 740
Sum opptjent egenkapital		1 991 149	1 461 740

Sum egenkapital

14	1 995 649	1 466 240
----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	10	301 500	247 500
-------------------------------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		301 500	247 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	31 754 053	32 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 353 600	15 353 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 107 653	47 424 600
Sum langsiktig gjeld	13	47 107 653	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 240	121 935
Annen kortsiktig gjeld		-364 060	-220 649
Sum kortsiktig gjeld		-227 821	-98 714
Sum gjeld		47 181 332	47 573 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 176 981	49 039 626



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 508 548	2 968 548	3 508 548	3 643 548
Vedlikeholdsfond		54 000	54 000	54 000	54 000
Andre driftsinntekter	1	0	1 530	0	0
Sum inntekter		3 562 548	3 024 078	3 562 548	3 697 548
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	89 000	50 000	84 000	86 773
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	9 434	5 300	8 905	9 197
Revisjonshonorar	3	6 483	4 950	8 667	8 953
Forretningsførerhonorar		154 636	154 636	154 636	154 636
Andre tjenester	5	3 240	5 118	4 000	4 000
Vedlikehold	4, 10	357 817	405 286	417 460	417 456
Elektronisk kommunikasjon		311 866	281 286	304 683	340 965
Forsikring	6	120 497	94 084	120 475	139 751
Kommunale avgifter	7	227 483	246 596	274 270	279 154
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 821	199	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		1 627	1 713	6 000	6 000
Andre driftskostnader	8	6 303	4 813	12 774	12 810
Sum driftskostnader		1 290 206	1 253 980	1 395 870	1 459 695
Driftsresultat		2 272 342	1 770 097	2 166 678	2 237 853
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		54 869	18 510	12 520	15 020
Rentekostnad		1 797 802	1 696 582	1 607 892	1 815 648
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 742 934	-1 678 072	-1 595 372	-1 800 628
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		529 408	92 025	571 306	437 225
Overføring til/fra egenkapital		529 408	92 025	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	4 874 868	4 874 868
Bygninger	9	42 195 552	42 195 552
Sum anleggsmidler	13	47 070 420	47 070 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 568
Andre fordringer		218 582	210 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 887 979	1 754 419
Sum omløpsmidler		2 106 561	1 969 206
SUM EIENDELER		49 176 981	49 039 626



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		1 991 149	1 461 740
Sum egenkapital	14	1 995 649	1 466 240
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	301 500	247 500
Sum avsetninger og forpliktelser		301 500	247 500
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	31 754 053	32 071 000
Borettsinnskudd	11	15 353 600	15 353 600
Sum langsiktig gjeld	13	47 107 653	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld		136 240	121 935
Annen kortsiktig gjeld		-364 061	-220 649
Sum kortsiktig gjeld		-227 821	-98 714
Sum gjeld		47 181 332	47 573 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 176 981	49 039 626

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mads Ove Furulund
Styreleder

Martin Sunde Almqvist
Styremedlem

Irene Andersen
Styremedlem

Morten Frode Westby
Styremedlem

Wivien Duellen
Styremedlem

Høststubben Borettslag 982 563 151



Høststubben Borettslag 982 563 151

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	2 067 919	1 921 895
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	529 408	92 025
Avsetning for forpliktelser	54 000	54 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-316 947	0
B. Årets endring disponible midler	266 461	146 025
C. Disponible midler	2 334 375	2 067 919
Kortsiktige fordringer	218 582	214 787
Kontanter og bank	1 887 972	1 754 418
Omløpsmidler	2 106 555	1 969 205
- Kortsiktig gjeld	227 821	98 714
Disponible midler	2 334 375	2 067 919



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	1 530
Sum	0	1 530

Det er ikke bokført andre driftsinntekter i 2023.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	89 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 434	5 300
Sum	98 434	55 300

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	6 483	4 950
Sum	6 483	4 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	246 649	229 857
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	57 168	121 429
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	54 000	54 000
Sum	357 817	405 286

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	3 240	5 118
Sum	3 240	5 118

Andre fremmede tjenester kr 3.240,- er trykkostnader generalforsamling og kopiering.

Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	120 497	94 084
Sum	120 497	94 084

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	111 712	129 380
7760 Eiendomskatt	115 771	117 216
Sum	227 483	246 596

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	2 027	941
7720 Generalforsamling	1 372	1 071
7740 Øredifferanser	0	2
7770 Bank og kortgebyrer	2 904	2 800
Sum	6 303	4 813



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomt Byggetrinn I	Tomt Byggetrinn II	Tomt Byggetrinn III	Tomt Byggetrinn IV	Byggetrinn I	Byggetrinn II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Anskaffelsesår :	2000	2001	2002	2004	2000	2001
Antatt levetid i år :						

	Byggetrinn III	Byggetrinn IV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 219 805	3 387 437
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 219 805	3 387 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 219 805	3 387 437
Anskaffelsesår :	2002	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2000, byggetrinn I, var kr. 15.633.203. Det er i tillegg aktivert kr. 130.342 i påkostninger. Kostpris for bygningene i 2001, byggetrinn II, var kr. 14.721.225. Det er i tillegg aktivert kr. 103.542 i påkostninger. Kostpris for bygningene 2002, byggetrinn III, var kr. 8.164.725. Det er i tillegg aktivert kr. 55.080 i påkostninger. Kostpris i 2004, byggetrinn IV, var kr. 3.384.368. Det er i tillegg aktivert kr. 3.069 i påkostninger. Jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.06.2018, egen bankkonto er opprettet Saldo pr. 31.12.23 er kr. 302.363,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 100,- hver måned til vedlikeholdsfonde gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2251 Borettsinnskudd avd. I	5 673 600	5 673 600
2252 Borettsinnskudd avd. II	5 280 000	5 280 000
2253 Borettsinnskudd avd. III	3 200 000	3 200 000
2254 Borettsinnskudd avd. IV	1 200 000	1 200 000
Sum	-15 353 600	-15 353 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av tidligere lån	Innfrielse av tidligere lån.	Innfrielse av tidligere lån	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	12720	13051	12722	12128365999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2009
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 30/6.2023	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023	
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.06.2053	30.06.2053	30.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Avdrag i perioden:	69 247	118 728	128 972	0
Lånesaldo 31.12:	6 360 753	10 906 272	11 847 028	2 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 866 484	10 058 789	10 926 442	2 455 973

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128365999	3	880 000	2 640 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12720	8	795 094	6 360 752
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12722	18	658 168	11 847 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13051	16	681 642	10 906 272

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128365999 har første avdrag 30.03.2024 med kr 7 978	3	880 000	886

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 47.107.653, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 47.070.420.

Note 14 - Egenkapital

Endringer i annen egenkapital består av årets resultat.



Resultat og balanse med noter for Høststubben Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høststubben Borettslag

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Wivien Duelien (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Morten Frode Westby (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Irene Andersen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Martin Sunde Almqvist (sign.)	22.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høststubben Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høststubben Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 3. mai 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor