



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 488	864 014
Annen driftsinntekt		192 800	180 200
Sum inntekter		1 130 288	1 044 214
Kostnader			
Varekostnad		2 194	0
Lønnskostnad	1, 2	303 009	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 157	120 157
Annen driftskostnad		719 749	710 309
Sum kostnader		1 145 110	830 466
Driftsresultat		-14 822	213 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	232
Annen finansinntekt		2 703	3 116
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		95 170	-100 668
Sum finansinntekter		98 286	-97 320
Annen rentekostnad		62 170	90 500
Annen finanskostnad		50 388	0
Sum finanskostnader		-112 558	-90 500
Netto finans		-14 272	-187 820
Resultat før skattekostnad		-29 094	25 929
Årsresultat		-29 094	25 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Udekket tap	4	-29 094	-174 071
Sum overføringer og disponeringer		-29 094	25 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 302 979	4 400 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 335	73 026
Sum varige driftsmidler		4 353 314	4 473 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	904 830
Sum finansielle anleggsmidler		0	904 830
Sum anleggsmidler		4 353 314	5 378 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		207 860	0
Andre kortsiktige fordringer		352 604	466 805
Sum fordringer		560 464	466 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 208	263 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 208	263 688
Sum omløpsmidler		566 672	730 494
SUM EIENDELER		4 919 986	6 108 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 004 270	1 975 176
Sum opptjent egenkapital		-2 004 270	-1 975 176
Sum egenkapital		3 912 730	3 941 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	639 558	1 716 130
Sum annen langsiktig gjeld		639 558	1 716 130
Sum langsiktig gjeld		639 558	1 716 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 159	26 648
Skyldige offentlige avgifter		53 048	19 613
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		230 491	204 580
Sum kortsiktig gjeld		367 698	450 841
Sum gjeld		1 007 256	2 166 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 986	6 108 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321370

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 488	864 014
Annen driftsinntekt		192 800	180 200
Sum inntekter		1 130 288	1 044 214
Kostnader			
Varekostnad		2 194	0
Lønnskostnad	1, 2	303 009	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 157	120 157
Annen driftskostnad		719 749	710 309
Sum kostnader		1 145 110	830 466
Driftsresultat		-14 822	213 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	232
Annen finansinntekt		2 703	3 116
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		95 170	-100 668
Sum finansinntekter		98 286	-97 320
Annen rentekostnad		62 170	90 500
Annen finanskostnad		50 388	0
Sum finanskostnader		-112 558	-90 500
Netto finans		-14 272	-187 820
Resultat før skattekostnad		-29 094	25 929
Årsresultat		-29 094	25 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Udekket tap	4	-29 094	-174 071
Sum overføringer og disponeringer		-29 094	25 929



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 302 979	4 400 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 335	73 026
Sum varige driftsmidler		4 353 314	4 473 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	904 830
Sum finansielle anleggsmidler		0	904 830
Sum anleggsmidler		4 353 314	5 378 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		207 860	0
Andre kortsiktige fordringer		352 604	466 805
Sum fordringer		560 464	466 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 208	263 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 208	263 688
Sum omløpsmidler		566 672	730 494
SUM EIENDELER		4 919 986	6 108 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 004 270	1 975 176
Sum opptjent egenkapital		-2 004 270	-1 975 176
Sum egenkapital		3 912 730	3 941 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	639 558	1 716 130
Sum annen langsiktig gjeld		639 558	1 716 130
Sum langsiktig gjeld		639 558	1 716 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 159	26 648
Skyldige offentlige avgifter		53 048	19 613
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		230 491	204 580
Sum kortsiktig gjeld		367 698	450 841
Sum gjeld		1 007 256	2 166 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 986	6 108 795



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265565.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37445.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303010.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5004617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5004617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	651303.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353314.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120157.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		937 488	864 014
Annen driftsinntekt		192 800	180 200
Sum driftsinntekter		1 130 288	1 044 214
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 194	0
Lønnskostnad	1, 2	-303 009	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-120 157	-120 157
Annen driftskostnad		-719 749	-710 309
Sum driftskostnader		-1 145 110	-830 466
Driftsresultat		-14 822	213 749
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		413	232
Annen finansinntekt		2 703	3 116
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		95 170	-100 668
Sum finansinntekter		98 286	-97 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 170	-90 500
Annen finanskostnad		-50 388	0
Sum finanskostnader		-112 558	-90 500
Netto finans		-14 272	-187 820
Resultat før skattekostnad		-29 094	25 929
Årsresultat		-29 094	25 929
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Udekket tap	4	-29 094	-174 071
Sum overføringer		-29 094	25 929



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 302 979	4 400 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 335	73 026
Sum varige driftsmidler		4 353 314	4 473 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	904 830
Sum finansielle anleggsmidler		0	904 830
Sum anleggsmidler		4 353 314	5 378 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 860	0
Andre kortsiktige fordringer		352 604	466 805
Sum fordringer		560 464	466 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 208	263 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 208	263 688
Sum omløpsmidler		566 672	730 494
SUM EIENDELER		4 919 986	6 108 795



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 004 270	-1 975 176
Sum opptjent egenkapital		-2 004 270	-1 975 176
Sum egenkapital		3 912 730	3 941 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	639 558	1 716 130
Sum annen langsiktig gjeld		639 558	1 716 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 159	26 648
Skyldige offentlige avgifter		53 048	19 613
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		230 491	204 580
Sum kortsiktig gjeld		367 698	450 841
Sum gjeld		1 007 256	2 166 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 986	6 108 795

Porsgrunn, 29.02.2024

Leif Stjernholm Bryn
styrets leder / daglig leder



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	265 565	0
Arbeidsgiveravgift	37 445	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	303 010	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



BRYNS EIENDOM AS
944783059

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 004 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 004 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-651 303
Balanseført verdi per 31.12.	4 353 314
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 157

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	5 517 000	-1 975 176	3 941 824
Årsresultat	0	0	-29 094	-29 094
Egenkapital 31.12.2023	400 000	5 517 000	-2 004 270	3 912 730

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	70 470
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	639 558
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 302 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.