



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bratseth Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 491	988 873
Sum inntekter		1 029 491	988 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 490
Annen driftskostnad	3,4,5	704 983	815 030
Sum kostnader		718 256	841 793
Driftsresultat		311 236	147 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 229	14 984
Sum finansinntekter		38 229	14 984
Annen finanskostnad		183 109	119 702
Sum finanskostnader		183 109	119 702
Netto finans		144 880	104 718
Ordinært resultat før skattekostnad		166 356	42 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 356	42 363
Årsresultat		166 355	42 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 307 175	5 632 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		65 019	65 019
Sum varige driftsmidler		9 372 194	5 697 876
Sum anleggsmidler		9 372 193	5 697 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 401	35 458
Sum fordringer		40 401	35 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 256	343 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 256	343 785
Sum omløpsmidler		1 421 657	379 243
SUM EIENDELER		10 793 850	6 077 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 180	1 600 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 767 180	1 600 824
Sum egenkapital		1 769 580	1 603 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 574 766	4 062 145
Øvrig langsiktig gjeld	7	332 986	332 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 752	4 395 131
Sum langsiktig gjeld		8 907 752	4 395 131
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		116 518	78 762
Sum kortsiktig gjeld		116 518	78 763
Sum gjeld		9 024 270	4 473 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 793 850	6 077 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526039

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 652 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORPEGARDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bratseth Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 491	988 873
Sum inntekter		1 029 491	988 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 272	13 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 490
Annen driftskostnad	3,4,5	704 983	815 030
Sum kostnader		718 256	841 793
Driftsresultat		311 236	147 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 229	14 984
Sum finansinntekter		38 229	14 984
Annen finanskostnad		183 109	119 702
Sum finanskostnader		183 109	119 702
Netto finans		144 880	104 718
Ordinært resultat før skattekostnad		166 356	42 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 356	42 363
Årsresultat		166 355	42 362



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 574 766	4 062 145
Øvrig langsiktig gjeld	7	332 986	332 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 752	4 395 131
Sum langsiktig gjeld		8 907 752	4 395 131
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		116 518	78 762
Sum kortsiktig gjeld		116 518	78 763
Sum gjeld		9 024 270	4 473 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 793 850	6 077 118



Organisasjonsnr: 948 652 978
TORPEGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Torpegarden I Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 029 312	987 816	1 036 499	1 094 099
Andre inntekter		179	1 057	0	0
Sum inntekter		1 029 491	988 873	1 036 499	1 094 099
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 272	1 272	1 272	1 272
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Avskrivinger		0	13 490	0	0
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		80 643	78 294	80 643	83 063
Vaktmestertenester		27 500	3 238	20 000	27 500
Vedlikehold	4	0	40 263	40 000	250 000
Trappevask		54 624	54 624	54 624	63 750
TV / Internett		195 552	195 552	195 552	179 256
Forsikringer		26 710	24 620	26 713	34 965
Tap på utestående krav		0	15 488	0	0
Kommunale avgifter		222 517	273 592	260 089	237 135
Festeavgift		282	208	208	282
Eigedomsskatt		29 215	29 215	29 215	29 215
Energi og strøm		13 149	19 097	20 000	18 000
Andre driftskostnader	5	44 658	69 803	60 000	50 000
Bankgebyr		4 082	3 886	4 180	4 000
Sum kostnader		718 256	841 793	810 346	996 638
Driftsresultat		311 236	147 081	226 153	97 461
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		38 229	14 984	15 000	15 000
Rentekostnader		183 109	119 702	116 270	116 270
Res. av finansinnt. og -kost		144 880	104 718	101 270	101 270
Årsresultat		166 355	42 362	124 883	-3 809



BALANSE 2024 Torpegarden I Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		300 000	300 000
Leikeplass		41 542	41 542
Sykkelskur		65 019	65 019
Bygninger		5 291 315	5 291 315
Heisar / Tilskot husbanken		3 674 318	0
Sum anleggsmidler		9 372 193	5 697 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 435	8 748
Forskotsbetalt forsikring		34 966	26 710
Innestående på driftskonto		1 381 256	343 785
Sum omløpsmidler		1 421 657	379 243
Sum eiendeler		10 793 850	6 077 118




BALANSE 2024 Torpegarden i Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 600 825	1 558 462
Årets resultat		166 355	42 362
SUM EGENKAPITAL		1 769 580	1 603 225
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	8 574 766	4 062 145
Borettsinnskudd	7	332 986	332 986
Sum langsiktig gjeld		8 907 752	4 395 131
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		14 380	15 738
Leverandørgjeld		43 263	57 189
Påløpne renter		58 855	5 835
Sum kortsiktig gjeld		116 518	78 763
SUM GJELD		9 024 270	4 473 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 793 850	6 077 118
Pantestillelser		8 574 766	4 062 145

Øvre Ardal
Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal dato: 08.04.2025


Kåre Inge Ranum
Styreleder


Aud Linde
Styremedlem


Hans Jürgen Røneid
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum	1 272	1 272

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
Sum	6 051	7 150

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehald	0	40 263
Sum	0	40 263

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	44 658	69 803
Sum	44 658	69 803

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, intermkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Byggelån heis	
Lånenummer:	37063086828	37062206528
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015
Rentesats:	%	2,84 %
Beregnet innfridd:	15.01.2025	15.11.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000	4 480 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 062 145
Avdrag i perioden:	13 669	73 710
Opptak i perioden:	4 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 586 331	3 988 435

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062206528	24	166 185	3 988 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37063086828	24	191 097	4 586 328
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 37062206528 har første avdrag 15.02.2025 med kr 18 649	24	166 185	259

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastrentelån på 2,8%

Marknadsverdi: 3 940 356,-

Kontraksverdi: 3 598 630,-

Urealisert gevinst på avtalen: 341 726,-

Resten av lånet er flytande

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	332 986	332 986
Sum	332 986	332 986



Disponible midler 2024 Torpegarden I Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	300 480	334 082
Årets resultat (Se resultatregnskap)	166 355	42 362
Frادrag for kjøpesum av anleggsmidler	-3 674 318	13 490
Låneopptak + frادrag for avdrag på lån	4 512 621	-89 454
B. Årets endring i disponible midler	1 004 659	-33 602
C- Disponible midler 31.12	1 305 139	300 480
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 421 657	379 243
Kortsiktig gjeld	116 518	78 763
Disponible midler	1 305 139	300 480



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Torpegarden I Burettslag torsdag 24.04.2025 kl. 18:00 - Åbbl.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan merkand
3. andelseigarar
- Tove Rebekka Vee Øvstetun
- Tove Rebekka Vee Øvstetun
- Kåre Inge Ranum

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

Skifte branndører inn i inngangane

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Kåre Inge Ranum er på val for 2 år

Vedtak:

Kåre Inge Ranum vel ikkje gjenval.

Andrea Bratseth Gundersen valgt for 2025-2026 (ny)

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Aud Linde er på val for 1 år



Vedtak:

Åge Langeteig er valgt for 2025 (ny)

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Åge Langeteig, Trygve Hauglum, Marius Hoff Nilsen er på val for 1 år

Vedtak:

Gjenval på Aud Linde, Trygve Hauglum, Marius Hoff Nilsen

4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Andrea Bratseth, Hans Jørgen Røneid

5. Styrehonorar

Vedtak:

Kr. 12 000,- til styreleiar

6. Stikkontakter for rengjøringspersonell

Vurdere å sette opp nye stikkontakter

Vedtak:

Vurdere å leige inn Kevin Øy for å få dette gjort. Eventuelt mogleheit for trådløs støvsuger.



Protokoll for Torpegarden I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Tove Rebekka Vee Øvstetun (sign.)	02.05.2025
Sekretær	Tove Rebekka Vee Øvstetun (sign.)	02.05.2025
Protokollvitne	Kåre Inge Ranum (sign.)	28.04.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torpegarden I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torpegarden I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: RZTGE-C9UST-4UM3U-MM031-H9YIC-JDXIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 06:40:00 UTC



Penneo DokumentID: RZFGE-C9UST-4UM3U-MM03T-H9YIC-JDXIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torpegarden I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torpegarden I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: RZTGE-C9UST-4UM3U-MM031-H9YIC-JDXIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 06:40:00 UTC



Penneo DokumentID: RZFGE-C9UST-4UM3U-MM03T-H9YIC-JDXIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.