



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 983 479 596
Navn/foretaksnavn: SAMEIET TOFTESGATE 51
Forretningsadresse: Toftesgate 51
0552 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



4013 - TOFTESGATE 51 S/E

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2010	regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	326 780	326 780	326 780	0
SUM DRIFTSINNEKTER		326 780	326 780	326 780	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 639	-11 461	-10 000	0
Styrehonorar	4	-38 000	-16 000	-18 500	0
Forretningsførerhonorar		-17 831	-17 483	-17 831	0
Konsulenthonorar	5	-40 650	-1 369	-2 000	0
Kontingenter		-830	-830	-830	0
Drift og vedlikehold	6	-1 239 866	-95 078	-100 000	0
Forsikringer		-72 806	-72 267	-72 300	0
Kommunale avgifter	7	-53 035	-50 628	-50 700	0
Energi/ fyring	8	-12 641	-13 425	-13 500	0
Kabel- / TV-anlegg		-26 794	-26 380	-27 000	0
Andre driftskostnader	9	-9 240	-4 067	-8 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 522 332	-308 988	-320 661	0
DRIFTSRESULTAT		-1 195 552	17 792	6 119	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 831	356	200	0
Finanskostnader	11	-12 636	-9 619	-12 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-6 805	-9 263	-11 800	0
ÅRSRESULTAT		-1 202 358	8 529	-5 681	0
Overføringer:					
Udekket tap		-1 202 358			
Reduksjon udekket tap			8 529		



4013 - TOFTESGATE 51 S/E

BALANSE

	Note	2010	2009
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		120	0
Kortsiktige fordringer	12	2 595	2 595
Driftskonto i OBOS		1 798 116	39 240
SUM OMLØPSMIDLER		1 800 831	41 835
SUM EIENDELER		1 800 831	41 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 349 406	-147 048
SUM EGENKAPITAL		-1 349 406	-147 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 578 593	135 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 578 593	135 928
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	40 752
Leverandørgjeld		527 788	259
Skyldig offentlig myndigheter	14	5 428	10 309
Annen kortsiktig gjeld	15	38 428	1 636
SUM KORTSIKTIG GJELD		571 644	52 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 831	41 835
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 13. april 2011
STYRET FOR TOFTESGATE 51 S/EMARIA DAHLE
Styreleder

LAURETTE ARRIENS

RUNE SCHAU

ÅGE SJØBERG

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer kvartalsvis.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutg. kvartalsvis	326 780
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	326 780

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Lønn rengjøringshjelp	-4 200
Påløpne feriepenger	-428
Arbeidsgiveravgift	-6 011
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 639

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2009/2010, og er på kr 38 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-34 864
HBRI AS	-2 036
Andre konsulenthonorarer	-3 750
SUM KONSULENTHONORAR	-40 650

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Fasade og Tak v/LL Bygg AS	-1 155 000
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 155 000
Drift/vedlikehold bygninger	-24 197
Drift/vedlikehold VVS	-31 091
Drift/vedlikehold elektro	-19 246
Egenandel forsikring	-10 332
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 239 866



NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-26 429
Feieavgift	-1 052
Renovasjonsavgift	-25 554
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-53 035

NOTE: 8

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-12 641
SUM ENERGI / FYRING	-12 641

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-2 046
Lyspærer og sikringer	-712
Møter, kurs, oppdateringer mv	-36
Andre kontorkostnader	-5 674
Porto	-606
Bank- og kortgebyr	-166
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 240

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	77
Gjensidige, utbytte 2009	5 754
SUM FINANSINTEKTER	5 831

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter lån 1 OBOS	-5 456
Renter lån 2 OBOS	-3 781
Etableringsgebyr og omkostninger lån 2	-2 550
Omkostninger lån 1	-600
Renter leverandører	-249
SUM FINANSKOSTNADER	-12 636

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utlegg skadesaker	2 595
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 595



NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS, lån 1

Renter 31.12.10: 4,95%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2005

-348 000

Nedbetalt tidligere

212 072

Nedbetalt i år

54 302

-81 626

OBOS, lån 2

Renter 31.12.10: 4,95%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2010

-2 500 000

Nedbetalt i år

3 033

-2 496 967

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-2 578 593

NOTE: 14

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Skyldig arbeidsgiveravgift

-5 428

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

-5 428

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger

-428

Avsatt styrehonorar

-38 000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-38 428



Sameiet Toftes gate 51

c/o Maria Dahle, Toftes gate 51 A, 0552 Oslo
Orgnr. NO 983 479 596

Årsberetning 2010

Styremøter og sameiemøter

Styret har i 2010 holdt fem styremøter og sameiet har hatt to felles møter. Styret har holdt løpende kontakt gjennom året om drift og oppussing av Toftesgate 51 og orientert sameierne via e-mail mellom sameiemøtene.

Drift av gården

- Det ble avholdt dugnad 15 september 2010.
- Sunniva Tillson vasket trappene i hele 2010.
- Evy Benonisen har pga sykdom ikke kunnet stille opp som gartner i 2010.

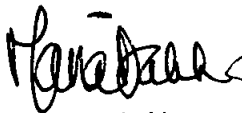
Vedlikehold


- Det er problemer med vanntrykk i bygården, etter at rensefilter ble installert på hovedkranen. Rensefilteret må renses hvert halvår for å unngå lavt trykk.
- Det er fremdeles problem med elektrisitet for fellesarealene – strøm koblingen er sensitiv for fukt i kjelleren og sikringen går av ved fuktig vær. Dette er forsøkt utbedret to-tre ganger i 2010.
- En kald vinter med mye snø medførte ekstra kostnader for sameiet med snømåking på tak og fjerning av istapper en rekke ganger i løpet av vinteren.
- Det var lekkasje fra taket i to leiligheter i 3 etasje, en i hver oppgang. Vann kom inn gjennom vindu. Dette utbedres av sameiet i 2011 etter at taket er helomtekket.
- Det var lekkasje i hovedrør over tak/vegg i portrommet. Reparasjon av vannlekkasjen med følgeskader ble dekket av sameiets forsikring.
- Det er fremdeles ikke utbedret mangelfull reparasjon etter lekkasje i bad for seksjon 3. Eier av seksjon 3 har fått frist til 1 mars 2011 til å utbedre manglene, ellers vil sameiet ordne utbedring på seksjon 3 eiers regning.
- Sameiet tok opp et felles langsiktig lån på 2,5 millioner kroner hos OBOS i 2010. Dette skal dekke helomtekkning av tak og oppussing av fasaden, reparasjon av lekkasjen i leiligheter i 3 etasjen og styrking av likviditet. Arbeidet utføres av LL Bygg ved Bjørnar Lundhaug, med OBOS Prosjekt som faglig veileder og kontrollør. Det er oppdaget store råteskader på taket under arbeidet oktober-desember 2010.
- Ringeklokkene ble høsten 2010 utsatt for hærverk og må utbedres når oppussing av fasaden er ferdigstilt i 2011.
- Dørpumpene ble skiftet ut for alle tre hoveddørene i november 2010 pga hærverk og innbrudd i kjeller. Det ble også installert smekklås for begge kjellerdørene.

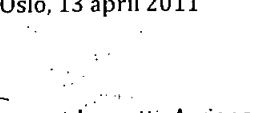
Annet

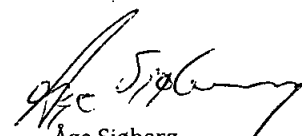
Det var ingen bytte av eiere i sameiet Toftesgate 51.

Oslo, 13 april 2011


Maria Dahle
(styreleder)


Rune Schau
(styremedlem)


Laurette Arriens
(styremedlem)


Åge Sjøberg
(styremedlem)

Sameiet Toftes gate 51

Postadresse:
c/o Maria Dahle
Toftes gate 51 A
0552 Oslo

Telefon:
+47 928 61 771

Epost:
maria.dahle1@gmail.com