



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 201 361	2 215 776
Sum inntekter		2 201 361	2 215 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 050 000	652 320
Avskrivning på driftsmidler	3	157 700	150 501
Annen driftskostnad	2	476 226	432 064
Sum kostnader		1 683 926	1 234 885
Driftsresultat		517 435	980 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 214	95
Sum finansinntekter		1 214	95
Annen rentekostnad		117 613	81 248
Sum finanskostnader		117 613	81 248
Netto finans		-116 399	-81 153
Ordinært resultat før skattekostnad		401 037	899 738
Skattekostnad på resultat	4	88 228	197 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 809	701 796
Årsresultat	5	312 809	701 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 809	701 796
Totalresultat		312 809	701 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		293 047	665 461
Overført til / - fra annen egenkapital		19 762	36 335
Sum overføringer og disponeringer		312 809	701 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 552 500	5 700 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 600	42 000
Sum varige driftsmidler		5 585 100	5 742 800
Sum anleggsmidler		5 585 100	5 742 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 900	10 400
Andre kortsiktige fordringer		29 677	406 900
Sum fordringer		41 577	417 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 014	85 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 014	85 740
Sum omløpsmidler		207 591	503 040
SUM EIENDELER		5 792 691	6 245 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 514 032	1 494 270
Sum opptjent egenkapital		1 514 032	1 494 270
Sum egenkapital	5	1 614 032	1 594 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 138	403 564
Sum avsetninger for forpliktelser		409 138	403 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 052 500	3 237 500
Øvrig langsiktig gjeld		109 543	
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 043	3 237 500
Sum langsiktig gjeld		3 571 181	3 641 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 916	31 920
Skyldig offentlige avgifter		70 200	27 600
Annen kortsiktig gjeld	7	499 362	950 986
Sum kortsiktig gjeld		607 478	1 010 506
Sum gjeld		4 178 659	4 651 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 691	6 245 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523221

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 201 361	2 215 776
Sum inntekter		2 201 361	2 215 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 050 000	652 320
Avskrivning på driftsmidler	3	157 700	150 501
Annen driftskostnad	2	476 226	432 064
Sum kostnader		1 683 926	1 234 885
Driftsresultat		517 435	980 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 214	95
Sum finansinntekter		1 214	95
Annen rentekostnad		117 613	81 248
Sum finanskostnader		117 613	81 248
Netto finans		-116 399	-81 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	88 228	197 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 809	701 796
Årsresultat	5	312 809	701 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 809	701 796
Totalresultat		312 809	701 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		293 047	665 461
Overført til / - fra annen egenkapital		19 762	36 335
Sum overføringer og disponeringer		312 809	701 796



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	5 552 500	5 700 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	32 600	42 000
Sum varige driftsmidler		5 585 100	5 742 800
Sum anleggsmidler		5 585 100	5 742 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 900	10 400
Andre kortsiktige fordringer		29 677	406 900
Sum fordringer		41 577	417 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 014	85 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 014	85 740
Sum omløpsmidler		207 591	503 040
SUM EIENDELER		5 792 691	6 245 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 032	1 494 270
Sum opptjent egenkapital		1 514 032	1 494 270
Sum egenkapital	5	1 614 032	1 594 270



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 138	403 564
Sum avsetninger for forpliktelses		409 138	403 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 052 500	3 237 500
Øvrig langsiktig gjeld		109 543	
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 043	3 237 500
Sum langsiktig gjeld		3 571 181	3 641 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 916	31 920
Skyldig offentlige avgifter		70 200	27 600
Annen kortsiktig gjeld	7	499 362	950 986
Sum kortsiktig gjeld		607 478	1 010 506
Sum gjeld		4 178 659	4 651 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 691	6 245 840



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bodø Boligutleie AS

Org.nr.:888 390 642



Resultatregnskap			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 201 361	2 215 776
Sum driftsinntekter		<u>2 201 361</u>	<u>2 215 776</u>
Lønnskostnad	2	1 050 000	652 320
Avskrivning på driftsmidler	3	157 700	150 501
Annen driftskostnad	2	476 226	432 064
Sum driftskostnader		<u>1 683 926</u>	<u>1 234 885</u>
Driftsresultat		<u>517 435</u>	<u>980 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 214	95
Rentekostnader		117 613	81 248
Resultat av finansposter		-116 399	-81 153
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>401 037</u>	<u>899 738</u>
Skattekostnad på resultat	4	88 228	197 942
Årsresultat	5	<u>312 809</u>	<u>701 796</u>
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag		293 047	665 461
Overført til / - fra annen egenkapital		19 762	36 335
Sum overføringer		<u>312 809</u>	<u>701 796</u>



Balanse			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 552 500	5 700 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 600	42 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 585 100</u>	<u>5 742 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 585 100</u>	<u>5 742 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 900	10 400
Andre kortsiktige fordringer		29 677	406 900
Sum fordringer		<u>41 577</u>	<u>417 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 014	85 740
Sum omløpsmidler		<u>207 591</u>	<u>503 040</u>
SUM EIENDELER		<u>5 792 691</u>	<u>6 245 840</u>



Balanse			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 032	1 494 270
Sum egenkapital	5	<u>1 614 032</u>	<u>1 594 270</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	409 138	403 564
Sum avsetning for forpliktelser		<u>409 138</u>	<u>403 564</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 052 500	3 237 500
Øvrig langsiktig gjeld		109 543	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 162 043</u>	<u>3 237 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 916	31 920
Skyldig offentlige avgifter		70 200	27 600
Annen kortsiktig gjeld	7	499 362	950 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>607 478</u>	<u>1 010 506</u>
Sum gjeld		<u>4 178 659</u>	<u>4 651 570</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 792 691</u>	<u>6 245 840</u>
Styret i Bodø Boligutleie AS			
_____ Atle Ramberg daglig leder / nestleder i styret		_____ Christer Robertsen daglig leder / styreleder	
Bodø Boligutleie AS		Side 4	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bodø Boligutleie AS



Noter

Note 2 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 804 691	190 505	7 995 196
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 804 691	190 505	7 995 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 252 191	157 905	2 410 096
= Bokført verdi 31.12.22	5 552 500	32 600	5 585 100
Årets ordinære avskrivninger	148 300	9 400	157 700
Økonomisk levetid	50 år	4-5 år	

Bodø Boligutleie AS



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 654	187 694
Endring i utsatt skatt	5 574	10 248
Skattekostnad ordinært resultat	88 228	197 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 037	899 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 335	-46 583
Avgitt konsernbidrag	-375 701	-853 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 654	187 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 654	-187 694
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 859 719	1 834 383	-25 335
Sum	1 859 719	1 834 383	-25 335
Grunnlag for utsatt skatt	1 859 719	1 834 383	-25 335
Utsatt skatt (22 %)	409 138	403 564	-5 574

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 494 270	1 594 270
Årets resultat				312 809	312 809
Konsernbidrag avgitt				-293 047	-293 047
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 514 032	1 614 032

Bodø Boligtleie AS



Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.052.500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	

Sum	3.052.500
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.552.500
--	------------------

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	6.000.000
---	------------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld på morselskapet Croab Holding AS på kr. 109.543

Bodø Boligutleie AS



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Bodø Boligutleie AS

Revisjonsrapport nr. 14
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 312.809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 9. juni 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor