



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 506 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 520 142	1 279 123
Annen driftsinntekt		880 000	5 760
Sum inntekter		2 400 142	1 284 883
Kostnader			
Varekostnad		408 287	5 543
Lønnskostnad	1	15 000	10 000
Avskrivninger	2	577 600	551 695
Annen driftskostnad		1 429 452	331 716
Sum kostnader		2 430 339	898 954
Driftsresultat		-30 197	385 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	4 000
Annen finansinntekt		6 213	2 002
Sum finansinntekter		7 649	6 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		690 296	147 394
Annen rentekostnad		280	474 929
Sum finanskostnader		690 576	622 323
Netto finans		-682 927	-616 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-713 124	-230 392
Skattekostnad	3	-156 448	-50 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 676	-179 706
Årsresultat	4	-556 676	-179 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 676	-179 706
Totalresultat		-556 676	-179 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-556 676	-179 706
Sum overføringer og disponeringer		-556 676	-179 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	671 762	515 314
Sum immaterielle eiendeler		671 762	515 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 579 391	15 284 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 988	
Sum varige driftsmidler		22 764 379	15 284 000
Sum anleggsmidler		23 436 141	15 799 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 570	
Andre kortsiktige fordringer		930 180	29 650
Sum fordringer		977 750	29 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 427	17 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 427	17 709
Sum omløpsmidler		1 532 177	47 359
SUM EIENDELER		24 968 319	15 846 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	53 000
Overkurs		4 947 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 053 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 464	838 140
Sum opptjent egenkapital		281 464	838 140
Sum egenkapital	4	5 334 464	891 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	18 100 384	14 840 088
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 384	14 840 088
Sum langsiktig gjeld		18 100 384	14 840 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518 470	108 206
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			279
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 960
Sum kortsiktig gjeld		1 533 470	115 445
Sum gjeld		19 633 854	14 955 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 968 319	15 846 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338880

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 506 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 520 142	1 279 123
Annen driftsinntekt		880 000	5 760
Sum inntekter		2 400 142	1 284 883
Kostnader			
Varekostnad		408 287	5 543
Lønnskostnad	1	15 000	10 000
Avskrivninger	2	577 600	551 695
Annen driftskostnad		1 429 452	331 716
Sum kostnader		2 430 339	898 954
Driftsresultat		-30 197	385 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	4 000
Annen finansinntekt		6 213	2 002
Sum finansinntekter		7 649	6 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		690 296	147 394
Annen rentekostnad		280	474 929
Sum finanskostnader		690 576	622 323
Netto finans		-682 927	-616 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-713 124	-230 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 676	-179 706
Årsresultat	4	-556 676	-179 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 676	-179 706
Totalresultat		-556 676	-179 706
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-556 676	-179 706
Sum overføringer og disponeringer		-556 676	-179 706



Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	671 762	515 314
Sum immaterielle eiendeler		671 762	515 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 579 391	15 284 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	184 988	
Sum varige driftsmidler		22 764 379	15 284 000
Sum anleggsmidler		23 436 141	15 799 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 570	
Andre kortsiktige fordringer		930 180	29 650
Sum fordringer		977 750	29 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 427	17 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 427	17 709
Sum omløpsmidler		1 532 177	47 359
SUM EIENDELER		24 968 319	15 846 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	53 000
Overkurs		4 947 000	
Sum innskutt egenkapital		5 053 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 464	838 140
Sum opptjent egenkapital		281 464	838 140



Sum egenkapital	4	5 334 464	891 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	18 100 384	14 840 088
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 384	14 840 088
Sum langsiktig gjeld		18 100 384	14 840 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518 470	108 206
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			279
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 960
Sum kortsiktig gjeld		1 533 470	115 445
Sum gjeld		19 633 854	14 955 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 968 319	15 846 673



Organisasjonsnr: 976 506 448
RUNDEHAUGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Rundehaugen 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rundehaugen 17 AS som viser et underskudd på NOK 556 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZE8-TTOWQ-OCHEU-XPMS-4OJD4-WSSJL



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-22 10:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZE8-TTOWQ-OCHEU-XPMS-4OJD4-WSSJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Rundehaugen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8PLJH-Q8GMY-U4D1M-7EZBL-HZ8N0-F4KJ1

Org.nr.: 976 506 448



Rundehaugen 17 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 520 142	1 279 123
Annen driftsinntekt		880 000	5 760
Sum driftsinntekter		2 400 142	1 284 883
Varekostnad		408 287	5 543
Lønnskostnad	1	15 000	10 000
Avskrivninger	2	577 600	551 695
Annen driftskostnad		1 429 452	331 716
Sum driftskostnader		2 430 339	898 954
Driftsresultat		-30 197	385 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 436	4 000
Annen finansinntekt		6 213	2 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		690 296	147 394
Annen rentekostnad		280	474 929
Resultat av finansposter		-682 927	-616 321
Resultat før skattekostnad		-713 124	-230 392
Skattekostnad	3	-156 448	-50 686
Årsresultat	4	-556 676	-179 706
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		556 676	179 706
Sum overføringer		-556 676	-179 706

Penneo Dokumentnr: 8PLJH-Q8GMY-U4D1M-7EZBL-HZ8N0-F4KJ1



Rundehaugen 17 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	671 762	515 314
Sum immaterielle eiendeler		671 762	515 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 579 391	15 284 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 988	0
Sum varige driftsmidler		22 764 379	15 284 000
Sum anleggsmidler		23 436 141	15 799 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 570	0
Andre kortsiktige fordringer		930 180	29 650
Sum fordringer		977 750	29 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 427	17 709
Sum omløpsmidler		1 532 177	47 359
SUM EIENDELER		24 968 319	15 846 673

Penneo Dokumentnr: 8PLJH-C8GMY-U4D1M-7EZBL-HZ8NO-F4KJ1

Organisasjonsnummer 976 506 448



Rundehaugen 17 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	53 000
Overkurs		4 947 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 053 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 464	838 140
Sum opptjent egenkapital		281 464	838 140
Sum egenkapital	4	5 334 464	891 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	18 100 384	14 840 088
Sum annen langsiktig gjeld		18 100 384	14 840 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518 470	108 206
Skyldige offentlige avgifter		0	279
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 960
Sum kortsiktig gjeld		1 533 470	115 445
Sum gjeld		19 633 854	14 955 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 968 319	15 846 673

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Stian Engevik
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Organisasjonsnummer 976 506 448

Penneo Dokumentnøkkel: 8PLJH-Q8GMY-U4D1M-7EZBL-HZ8N0-F4KJ1



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer den perioden leien påløper.

Driftsutgifter bokføres etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Driftsutgifter som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Gjelden balanseføres til nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 976 506 448

Penneo Dokumentnr: 8PLJH-Q8GMV-U4D1M-7EZBL-HZ8N0-F4KJ1



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Lønnskostnad gjelder ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 497 330		26 497 330
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 869 891	188 088	8 057 979
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 367 221	188 088	34 555 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 787 830	3 100	11 790 930
= Bokført verdi 31.12.23	22 579 391	184 988	22 764 379
Årets ordinære avskrivninger	574 500	3 100	577 600
Økonomisk levetid	0-45 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-156 448	-50 686
Skattekostnad ordinært resultat	-156 448	-50 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-713 124	-230 392
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-348 828	-166 401
Skattepliktig inntekt	-1 059 952	-396 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 596 717	-1 945 545	-348 828
Sum	-1 596 717	-1 945 545	-348 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 745	-396 793	1 059 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 053 462	-2 342 338	711 124
Utsatt skattefordel (22 %)	-671 762	-515 314	156 447

Organisasjonsnummer 976 506 448

Penneo Dokumentnr: 8PLJH-Q8GMY-U4D1M-7EZBL-HZ8NO-F4KJ1



Rundehaugen 17 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	53 000	0	838 140	891 140
Pr. 01.01.2023	53 000	0	838 140	891 140
Gjeld konvertert til aksjekapital	53 000	4 947 000		5 000 000
Årets underskudd			-556 676	-556 676
Pr. 31.12.2023	106 000	4 947 000	281 464	5 334 464

Note 5 Gjeld til konsernselskap, pantstillelser

Gjelden er til morselskapet Stord Eiendomsutvikling AS.
Lånet renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er ikke avgitt sikkerhet.

Selskapets eiendom er pantsatt for inntil kr 15 000 000 for gjeld tilhørende morselskap.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 53 aksjer pålydende kr 2 000.
Samtlige aksjer eies av Stord Eiendomsutvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 8PLJH-Q8GMY-U4D1M-7EZBL-HZ8N0-F4KJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

På vegne av: Rundehaugen 17 AS
Serienummer: 9578-5992-4-3498555
IP: 82.134.xxx.xxx
2024-03-21 13:31:28 UTC



Andre Angelskår

Styremedlem

På vegne av: Rundehaugen 17 AS
Serienummer: 9578-5992-4-3654029
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-03-21 13:41:52 UTC



Stian Engevik

Styremedlem

På vegne av: Rundehaugen 17 AS
Serienummer: 9578-5994-4-532125
IP: 79.160.xxx.xxx
2024-03-21 18:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PLJH-Q8GMY-U4DTM-7EZBL-HZ8NO-F4KJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>