



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 491 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR BERGS EFTF AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 6
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513 670	1 469 020
Sum inntekter		1 513 670	1 469 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 062	32 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 268	145 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	557 998	438 628
Sum kostnader		818 328	616 782
Driftsresultat		695 342	852 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 612	90 058
Sum finansinntekter		51 612	90 058
Annen rentekostnad			4 751
Sum finanskostnader			4 751
Netto finans		51 612	85 307
Resultat før skattekostnad		746 954	937 545
Skattekostnad på resultat	3	131 994	180 870
Årsresultat		614 960	756 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 960	756 675
Totalresultat		614 960	756 675
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	600 000	758 500
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	14 960	-1 825
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		614 960	756 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		708 000	921 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 000	
Sum varige driftsmidler	2	796 000	921 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 896 000	3 021 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 620	145 550
Konsernfordringer		39 087	39 087
Sum fordringer		152 707	184 637
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 720	2 105 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 720	2 105 874
Sum omløpsmidler		1 732 428	2 292 511
SUM EIENDELER		4 628 428	5 313 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 319 738	4 304 778
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 319 738	4 304 778
Sum egenkapital	4	4 419 738	4 404 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 384	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 384	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 384	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 254	13 188
Betalbar skatt	3	39 610	180 870
Skyldig offentlige avgifter		20 666	60 825
Annen kortsiktig gjeld		10 775	654 119
Sum kortsiktig gjeld		116 306	909 001
Sum gjeld		208 690	909 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 628 428	5 313 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315393

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 491 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR BERGS EFTF AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 6
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 930 491 632
CHR BERGS EFTF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513 670	1 469 020
Sum inntekter		1 513 670	1 469 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 062	32 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 268	145 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	557 998	438 628
Sum kostnader		818 328	616 782
Driftsresultat		695 342	852 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 612	90 058
Sum finansinntekter		51 612	90 058
Annen rentekostnad			4 751
Sum finanskostnader			4 751
Netto finans		51 612	85 307
Resultat før skattekostnad		746 954	937 545
Skattekostnad på resultat	3	131 994	180 870
Årsresultat		614 960	756 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 960	756 675
Totalresultat		614 960	756 675
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	600 000	758 500
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	14 960	-1 825



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		614 960	756 675



Organisasjonsnr: 930 491 632
CHR BERGS EFTF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		708 000	921 268
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	88 000	
Sum varige driftsmidler	2	796 000	921 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 100 000	2 100 000
Sum finansielle		2 100 000	2 100 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 896 000	3 021 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		113 620	145 550
Konsernfordringer		39 087	39 087
Sum fordringer		152 707	184 637
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 577 720	2 105 874
Sum bankinnskudd,		1 577 720	2 105 874
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 732 428	2 292 511
SUM EIENDELER		4 628 428	5 313 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 319 738	4 304 778
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 319 738	4 304 778
Sum egenkapital	4	4 419 738	4 404 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 384	
Sum avsetninger for forpliktelses		92 384	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 384	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 254	13 188
Betalbar skatt	3	39 610	180 870
Skyldig offentlige avgifter		20 666	60 825
Annen kortsiktig gjeld		10 775	654 119
Sum kortsiktig gjeld		116 306	909 001
Sum gjeld		208 690	909 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 628 428	5 313 779



Organisasjonsnr: 930 491 632
CHR BERGS EFTF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Chr Bergs Eftf AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 491 632



RESULTATREGNSKAP

CHR BERGS EFTF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 513 670	1 469 020
Sum driftsinntekter		1 513 670	1 469 020
Lønnskostnad	1	25 062	32 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 268	145 911
Annen driftskostnad	1	557 998	438 628
Sum driftskostnader		818 328	616 782
Driftsresultat		695 342	852 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 612	90 058
Annen rentekostnad		0	4 751
Resultat av finansposter		51 612	85 307
Resultat før skattekostnad		746 954	937 545
Skattekostnad på resultat	3	131 994	180 870
Årsresultat		614 960	756 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	600 000	758 500
Avsatt til annen egenkapital	4	14 960	-1 825
Sum overføringer		614 960	756 675



BALANSE

CHR BERGS EFTF AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		708 000	921 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 000	0
Sum varige driftsmidler	2	796 000	921 268
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		2 896 000	3 021 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		113 620	145 550
Konsernfordringer		39 087	39 087
Sum fordringer		152 707	184 637
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 720	2 105 874
Sum omløpsmidler		1 732 428	2 292 511
Sum eiendeler		4 628 428	5 313 779



BALANSE

CHR BERGS EFTF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 319 738	4 304 778
Sum opptjent egenkapital		4 319 738	4 304 778
Sum egenkapital	4	4 419 738	4 404 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	92 384	0
Sum avsetning for forpliktelser		92 384	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 254	13 188
Betalbar skatt	3	39 610	180 870
Skyldig offentlige avgifter		20 666	60 825
Annen kortsiktig gjeld		10 775	654 119
Sum kortsiktig gjeld		116 306	909 001
Sum gjeld		208 690	909 001
Sum egenkapital og gjeld		4 628 428	5 313 779

02.02.2026
Styret i Chr Bergs Eftf AS

Einar Christian Ehn Berg
styreleder/daglig leder

JORUN MARIE BERG
styremedlem

CHRISTIAN EHN BERG
styremedlem

ELLEN CHRISTIN BERG GROOS
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utleie av selveid eiendom, og drives i Grimstad kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 280 271		2 280 271
Tilgang kjøpte driftsmidler		110 000	110 000
Anskaffelseskost 31.12.25	2 280 271	110 000	2 390 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 572 271	22 000	1 594 271
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 572 271	22 000	1 594 271
Bokført verdi 31.12.25	708 000	88 000	796 000



Årets ordinære avskrivninger	213 268	22 000	235 268
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 610	180 870
Endring i utsatt skatt	92 384	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 994	180 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	746 954	937 545
Permanente forskjeller	7 538	0
Endring i midlertidige forskjeller	-574 449	0
Skattepliktig inntekt	180 044	937 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 610	180 870
Sum betalbar skatt i balansen	39 610	180 870
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	746 954	937 545
Beregnet skatt av resultat før skatt	164 330	206 260
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 658	0
Sum	165 988	206 260
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	419 925	489 930	70 004
Avsetninger mv	0	-644 453	-644 453
Sum	419 925	-154 523	-574 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	154 523	154 523
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	419 925	0	-419 926
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	92 384	0	-92 384

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	4 304 778	4 404 778
Pr 01.01.2025	100 000	0	4 304 778	4 404 778
Årets resultat			614 960	614 960
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	4 319 738	4 419 738