



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 891 439 342 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK I, II OG III |
| Forretningsadresse: | Skulevegen 5 4350 KLEPPE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Åge Kro |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 213 727 | 1 084 770 |
| Sum inntekter | | 1 213 727 | 1 084 770 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 262 374 | 249 814 |
| Lønnskostnad | 1 | 77 963 | 65 911 |
| Annen driftskostnad | | 876 437 | 848 265 |
| Sum kostnader | | 1 216 773 | 1 163 990 |
| Driftsresultat | | -3 046 | -79 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 362 | 17 666 |
| Annen finansinntekt | | 1 919 | 1 639 |
| Sum finansinntekter | | 22 281 | 19 305 |
| Netto finans | | 22 281 | 19 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 235 | -59 915 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 235 | -59 915 |
| Årsresultat | | 19 235 | -59 915 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 235 | -59 915 |
| Totalresultat | | 19 235 | -59 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 19 235 | -59 915 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 235 | -59 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 114 684 | 99 806 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 124 349 | 100 787 |
| Sum fordringer | | 239 033 | 200 593 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 534 460 | 591 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 460 | 591 062 |
| Sum omløpsmidler | | 773 493 | 791 654 |
| SUM EIENDELER | | 773 493 | 791 654 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 2 | 258 982 | 239 747 |
| Annen egenkapital | 2 | 328 940 | 328 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 587 921 | 568 686 |
| Sum egenkapital | | 587 921 | 568 686 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 844 | 88 712 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 243 | 15 714 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 116 485 | 118 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 572 | 222 968 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 185 572 | 222 968 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 773 493 | 791 654 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378538

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 439 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK I, II OG III
Forretningsadresse: Skulevegen 5
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 891 439 342
ETERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK I, II OG III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 213 727 | 1 084 770 |
| Sum inntekter | | 1 213 727 | 1 084 770 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 262 374 | 249 814 |
| Lønnskostnad | 1 | 77 963 | 65 911 |
| Annen driftskostnad | | 876 437 | 848 265 |
| Sum kostnader | | 1 216 773 | 1 163 990 |
| Driftsresultat | | -3 046 | -79 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 362 | 17 666 |
| Annen finansinntekt | | 1 919 | 1 639 |
| Sum finansinntekter | | 22 281 | 19 305 |
| Netto finans | | 22 281 | 19 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 235 | -59 915 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 235 | -59 915 |
| Årsresultat | | 19 235 | -59 915 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 235 | -59 915 |
| Totalresultat | | 19 235 | -59 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 19 235 | -59 915 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 235 | -59 915 |



Organisasjonsnr: 891 439 342
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK I, II OG III

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 114 684 | 99 806 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 124 349 | 100 787 |
| Sum fordringer | | 239 033 | 200 593 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 534 460 | 591 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 460 | 591 062 |
| Sum omløpsmidler | | 773 493 | 791 654 |
| SUM EIENDELER | | 773 493 | 791 654 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 2 | 258 982 | 239 747 |
| Annen egenkapital | 2 | 328 940 | 328 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 587 921 | 568 686 |
| Sum egenkapital | | 587 921 | 568 686 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 844 | 88 712 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 243 | 15 714 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 116 485 | 118 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 572 | 222 968 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 185 572 | 222 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 773 493 | 791 654 |



Organisasjonsnr: 891 439 342
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK I, II OG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III som viser et overskudd på kr 19 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 7. april 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4EY7-6APLV-27MSZ-1N11M-BFW3T-TDE2W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 439 342



Årsmelding 2024 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 47 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

| | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter | 1 213 727 | 1 084 770 |
| Driftsresultat | -3 046 | -79 220 |
| Årsresultat | 19 235 | -59 915 |
| | 2024 | 2023 |
| Balansesum | 773 493 | 791 654 |
| Egenkapital | 587 921 | 568 686 |
| Egenkapitalprosent | 76,0% | 71,8% |

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii sitt styre består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 19 235 som foreslås disponert slik:

| Disponering | Beløp |
|----------------------|--------|
| Til vedlikeholdsfond | 19 235 |

Kleppe, 07.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Åge Kro
styreleder

Endre Gudmestad
styremedlem

Arne In Jye Kleppe Fosse
styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II Og III

891 439 342

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 213 727 | 1 084 770 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 1 213 727 | 1 084 770 |
| Varekostnad | | 262 374 | 249 814 |
| Lønnskostnad | 1 | 77 963 | 65 911 |
| Annen driftskostnad | | 876 437 | 848 265 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 216 773 | 1 163 990 |
| DRIFTSRESULTAT | | -3 046 | -79 220 |
| Annen renteinntekt | | 20 362 | 17 666 |
| Annen finansinntekt | | 1 919 | 1 639 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 22 281 | 19 305 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 19 235 | -59 915 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 19 235 | -59 915 |
| ÅRSRESULTAT | | 19 235 | -59 915 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 19 235 | -59 915 |
| SUM DISPONERINGER | | 19 235 | -59 915 |



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

891 439 342

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Kundefordringer | | 114 684 | 99 806 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 124 349 | 100 787 |
| SUM FORDRINGER | | 239 033 | 200 593 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 534 460 | 591 062 |
| SUM BANKINNSKUDD | | 534 460 | 591 062 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 773 493 | 791 654 |
| SUM EIENDELER | | 773 493 | 791 654 |
| BALANSE PR. 31.12 | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Vedlikeholdsfond | 2 | 258 982 | 239 747 |
| Annen egenkapital | 2 | 328 940 | 328 940 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 587 921 | 568 686 |
| SUM EGENKAPITAL | | 587 921 | 568 686 |
| Leverandørgjeld | | 57 844 | 88 712 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 243 | 15 714 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 116 485 | 118 542 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 185 572 | 222 968 |
| SUM GJELD | | 185 572 | 222 968 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 773 493 | 791 654 |

Kleppe, 07.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Åge Kro
styreleder

Endre Gudmestad
styremedlem

Arne In Jye Kleppe Fosse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 68 329 | 58 279 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 634 | 7 632 |
| Sum | 77 963 | 65 911 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Aarrestad Prosjekt, Styre og musikk arbeid har fakturert kr 10 000 til sameiet - som også kan klassifiseres som lønn.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 10 000

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 52 719

Andre honorarer til regnskapsfører inkl mva 4 997

Note 2 Egenkapital

| | Vedlikeholdsfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 239 747 | 328 940 | 568 687 |
| Årets resultat | 19 235 | 0 | 19 235 |
| Pr 31.12.2024 | 258 982 | 328 940 | 587 922 |

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er består av forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.