



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNILODGE AS
Forretningsadresse: c/o Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Ferjemannsveien 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Kiel Vollset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			48 000
Sum inntekter			48 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			179 912
Annen driftskostnad	1	51 642	267 238
Sum kostnader		51 642	447 150
Driftsresultat		-51 642	-399 150
Annen rentekostnad		446 627	356 996
Sum finanskostnader		446 627	356 996
Netto finans		-446 627	-356 996
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-498 269	-756 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 269	-756 145
Årsresultat	3	-498 269	-756 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 269	-756 145
Totalresultat		-498 269	-756 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 269	-756 145
Sum overføringer og disponeringer		-498 269	-756 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 365 807	3 365 807
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	205 887	986 779
Sum finansielle anleggsmidler		3 571 694	4 352 586
Sum anleggsmidler		3 571 694	4 352 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 215	
Sum fordringer	5	6 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 220	341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 220	341
Sum omløpsmidler		84 435	341
SUM EIENDELER		3 656 130	4 352 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 544 902	1 046 633
Sum opptjent egenkapital		-1 544 902	-1 046 633
Sum egenkapital	3	-1 520 472	-1 022 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 128 399
Langsiktig konserngjeld	5	5 165 302	
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 302	5 128 399
Sum langsiktig gjeld		5 165 302	5 128 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 300	15 751
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		230 979
Sum kortsiktig gjeld	5	11 300	246 730
Sum gjeld		5 176 602	5 375 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 130	4 352 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695312

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNILODGE AS
Forretningsadresse: c/o Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Ferjemannsveien 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Kiel Vollset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 238 160
UNILODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			48 000
Sum inntekter			48 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	51 642	267 238
Sum kostnader		51 642	447 150
Driftsresultat		-51 642	-399 150
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		446 627	356 996
Netto finans		-446 627	-356 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-498 269	-756 145
Årsresultat	3	-498 269	-756 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-498 269	-756 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 269	-756 145
Sum overføringer og disponeringer		-498 269	-756 145



Organisasjonsnr: 927 238 160
UNILODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 365 807 3 365 807

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 205 887 986 779

Sum finansielle anleggsmidler 3 571 694 4 352 586

Sum anleggsmidler 3 571 694 4 352 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 6 215

Sum fordringer 5 6 215

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 78 220 341

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 78 220 341**

Sum omløpsmidler 84 435 341

SUM EIENDELER 3 656 130 4 352 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 544 902 1 046 633



Sum opptjent egenkapital		-1 544 902	-1 046 633
Sum egenkapital	3	-1 520 472	-1 022 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		5 128 399
Langsiktig konserngjeld	5	5 165 302	
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 302	5 128 399
Sum langsiktig gjeld		5 165 302	5 128 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 300	15 751
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		230 979
Sum kortsiktig gjeld	5	11 300	246 730
Sum gjeld		5 176 602	5 375 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 130	4 352 927



Organisasjonsnr: 927 238 160
UNILODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Unilodge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 238 160



RESULTATREGNSKAP

UNILODGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum driftsinntekter		0	48 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	179 912
Annen driftskostnad	1	51 642	267 238
Sum driftskostnader		51 642	447 150
Driftsresultat		-51 642	-399 150
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		446 627	356 996
Resultat av finansposter		-446 627	-356 996
Resultat før skattekostnad	2	-498 269	-756 145
Årsresultat	3	-498 269	-756 145
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		498 269	756 145
Sum overføringer		-498 269	-756 145



BALANSE

UNILODGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 365 807	3 365 807
Lån til foretak i samme konsern	5	205 887	986 779
Sum finansielle anleggsmidler		3 571 694	4 352 586
Sum anleggsmidler		3 571 694	4 352 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 215	0
Sum fordringer	5	6 215	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 220	341
Sum omløpsmidler		84 435	341
Sum eiendeler		3 656 130	4 352 927



BALANSE

UNILODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 544 902	-1 046 633
Sum opptjent egenkapital		-1 544 902	-1 046 633
Sum egenkapital	3	-1 520 472	-1 022 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 128 399
Langsiktig konserngjeld	5	5 165 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 302	5 128 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	11 300	15 751
Annen kortsiktig gjeld	5	0	230 979
Sum kortsiktig gjeld	5	11 300	246 730
Sum gjeld		5 176 602	5 375 130
Sum egenkapital og gjeld		3 656 130	4 352 927

Trondheim, 28.07.2024
Styret i Unilodge AS

Nicholas Kiel Vollset
styreleder

Thomas Josephus Van Asperen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Unilodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-498 269	-756 145
Permanente forskjeller	0	56 484
Endring i midlertidige forskjeller	-23 566	183 250
Skattepliktig inntekt	-521 835	-516 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-94 263	-117 829	-23 566



Sum	-94 263	-117 829	-23 566
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 367 004	-845 169	521 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 461 267	962 998	-498 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 046 633	-1 022 203
Årets resultat				-498 269	-498 269
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 544 902	-1 520 472

Note 4 Datterselskap

Unilodge AS eier 100% av aksjene i Fjordgata 24 AS, som gir Unilodge AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 39 270. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -858 595.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	205 887	986 779
Sum	205 887	986 779
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 165 302	0
Sum	5 165 302	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNILODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAYCROWN PTY LTD	30 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

I 2024 har selskapet fusjonert med Fjordgata 52 AS.