



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 538 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brandsøysundet 18
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Magne Fylkesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 078	123 694
Sum inntekter		37 078	123 694
Kostnader			
Varekostnad		14 271	112 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 355	37 950
Annen driftskostnad	2	29 839	21 123
Sum kostnader		67 465	171 523
Driftsresultat		-30 386	-47 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad			-183
Sum finanskostnader			-183
Netto finans		4	183
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-30 383	-47 645
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 383	-47 645
Årsresultat		-30 383	-47 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 383	-47 645
Totalresultat		-30 383	-47 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 383	-47 645
Sum overføringer og disponeringer		-30 383	-47 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	112 600	135 955
Sum varige driftsmidler		112 600	135 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	77 150	77 150
Sum finansielle anleggsmidler		127 150	127 150
Sum anleggsmidler		239 750	263 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 196	1 642
Sum fordringer		1 196	1 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 868	
Sum omløpsmidler		9 064	1 642
SUM EIENDELER		248 814	264 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		252 584	222 201
Sum opptjent egenkapital		-252 584	-222 201
Sum egenkapital	6	47 416	77 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			942
Leverandørgjeld		2 296	69 619
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		199 101	116 387
Sum kortsiktig gjeld		201 398	186 948
Sum gjeld		201 398	186 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 814	264 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670963

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 538 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brandsøysundet 18
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Magne Fylkesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 820 538 692
JMF BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 078	123 694
Sum inntekter		37 078	123 694
Kostnader			
Varekostnad		14 271	112 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 355	37 950
Annen driftskostnad	2	29 839	21 123
Sum kostnader		67 465	171 523
Driftsresultat		-30 386	-47 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad			-183
Sum finanskostnader			-183
Netto finans		4	183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 383	-47 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 383	-47 645
Årsresultat		-30 383	-47 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 383	-47 645
Totalresultat		-30 383	-47 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 383	-47 645
Sum overføringer og disponeringer		-30 383	-47 645



Organisasjonsnr: 820 538 692
JMF BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	112 600	135 955
Sum varige driftsmidler		112 600	135 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	77 150	77 150
Sum finansielle			
anleggsmidler		127 150	127 150
Sum anleggsmidler		239 750	263 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	2	1 196	1 642
Sum fordringer		1 196	1 642
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 868	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 868	
Sum omløpsmidler		9 064	1 642
SUM EIENDELER		248 814	264 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		252 584	222 201
Sum opptjent egenkapital		-252 584	-222 201
Sum egenkapital	6	47 416	77 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			942
Leverandørgjeld		2 296	69 619
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		199 101	116 387
Sum kortsiktig gjeld		201 398	186 948
Sum gjeld		201 398	186 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 814	264 747



Organisasjonsnr: 820 538 692
JMF BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

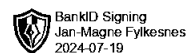
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jmf Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 538 692



Resultatregnskap

Jmf Bygg og Eiendom AS

	Note	2023	2018
Salgsinntekt		37 078	123 694
Sum driftsinntekter		37 078	123 694
Varekostnad		14 271	112 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 355	37 950
Annen driftskostnad	2	29 839	21 123
Sum driftskostnader		67 465	171 523
Driftsresultat		-30 386	-47 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		0	-183
Resultat av finansposter		4	183
Resultat før skattekostnad	3	-30 383	-47 645
Resultat		-30 383	-47 645
Årsresultat		-30 383	-47 645
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 383	47 645
Sum overføringer		-30 383	-47 645



Balanse

Jmf Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	112 600	135 955
Sum varige driftsmidler		112 600	135 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	77 150	77 150
Sum finansielle anleggsmidler		127 150	127 150
Sum anleggsmidler		239 750	263 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 196	1 642
Sum fordringer		1 196	1 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 868	0
Sum omløpsmidler		9 064	1 642
Sum eiendeler		248 814	264 747



Balanse

Jmf Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-252 584	-222 201
Sum opptjent egenkapital		-252 584	-222 201
Sum egenkapital	6	47 416	77 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	942
Leverandørgjeld		2 296	69 619
Annen kortsiktig gjeld		199 101	116 387
Sum kortsiktig gjeld		201 398	186 948
Sum gjeld		201 398	186 948
Sum egenkapital og gjeld		248 814	264 747

Florø, 30.06.2024
Styret i Jmf Bygg og Eiendom AS

Jan-Magne Fylkesnes
Daglig leder/Styre leder



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	317 505	317 505
= Anskaffelseskost 31.12.23	317 505	317 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	204 905	204 905
= Bokført verdi 31.12.23	112 600	112 600
Årets ordinære avskrivninger	23 355	23 355
Økonomisk levetid	10-15 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet eier har utført arbeid på uhonorert basis. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 383	-47 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	220	10 720
Skattepliktig inntekt	-30 163	-36 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 940	-6 720	220
Sum	-6 940	-6 720	220
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 319	-241 156	30 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 259	247 876	-30 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Jmf Bygg og Eiendom AS org.nr. 820 538 692



Noter til årsregnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Eier- andel
Consto SFJ AS	1 000 000	75	1 000	77 150	7,5%
Stavang Sentrum AS	950 000	50	1 000	50 000	5,3%

Selskapenes forretningskontor er i Kinn Kommune

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jmf Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Magne Fylkesnes	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Magne Fylkesnes	Daglig leder/Styre leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -30 383 etter skatt, mot kr. -47 645 i 2022. Det er kun aksjonær som har fordringer mot selskapet og det forventes at inntektene vil øke i 2024 og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.