



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 620 667     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap    |
| Foretaksnavn:        | STENE INVEST AS |
| Forretningsadresse:  | 7239 HITRA      |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Stene  |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 020 611        | 1 232 297        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 020 611</b> | <b>1 232 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 55 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 560 189          | 439 287          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 280 568        | 405 455          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 840 757</b> | <b>899 742</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>179 854</b>   | <b>332 555</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | -389             |
| Annen finansinntekt                           |      | 907              | 519              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>907</b>       | <b>130</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 16 891           | 9 257            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>16 891</b>    | <b>9 257</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-15 984</b>   | <b>-9 127</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>163 870</b>   | <b>323 428</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 35 851           | 71 136           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 105 841          | 270 303          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 22 178           | -18 011          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,3  | 7 189 223         | 7 578 510         |
| Maskiner og anlegg                             |      | 975 758           |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 350 000           | 450 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 514 981</b>  | <b>8 028 510</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 4 460 000         | 4 460 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 2 875 000         | 25 000            |
| Andre fordringer                               |      | 37                | 183 337           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 335 037</b>  | <b>4 668 337</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 850 018</b> | <b>12 696 847</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 581 137           |                   |
| Andre fordringer                               |      | 504 269           | 291 503           |
| Konsernfordringer                              | 4    | 12 235 817        | 8 046 359         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 321 223</b> | <b>8 337 862</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 190 861           |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>190 861</b>    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 512 083</b> | <b>8 337 862</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 362 102</b> | <b>21 034 709</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 3 300 000         | 3 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 300 000</b>  | <b>3 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 679 048           | 656 870           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>679 048</b>    | <b>656 870</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 979 048</b>  | <b>3 956 870</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 299 412           | 293 413           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>299 412</b>    | <b>293 413</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 19 753 372        | 15 788 294        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>19 753 372</b> | <b>15 788 294</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 052 784</b> | <b>16 081 707</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    |                   | 104 903           |
| Leverandørgjeld                          |      | 458 694           | 171 946           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 129 296           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 135 693           | 346 542           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4 606 586         | 372 741           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 330 270</b>  | <b>996 131</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>25 383 054</b> | <b>17 077 839</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>29 362 102</b> | <b>21 034 709</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 620 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENE INVEST AS  
7239 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 620 667  
STENE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 020 611        | 1 232 297        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 020 611</b> | <b>1 232 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 55 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 560 189          | 439 287          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 280 568        | 405 455          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 840 757</b> | <b>899 742</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>179 854</b>   | <b>332 555</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | -389             |
| Annen finansinntekt                           |      | 907              | 519              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>907</b>       | <b>130</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 16 891           | 9 257            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>16 891</b>    | <b>9 257</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-15 984</b>   | <b>-9 127</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |      | <b>35 851</b>    | <b>71 136</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 105 841          | 270 303          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 22 178           | -18 011          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |



Organisasjonsnr: 979 620 667  
STENE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,3 | 7 189 223        | 7 578 510        |
| Maskiner og anlegg                        |     | 975 758          |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3   | 350 000          | 450 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>8 514 981</b> | <b>8 028 510</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 3 | 4 460 000        | 4 460 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3 | 2 875 000        | 25 000           |
| Andre fordringer                     |   | 37               | 183 337          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>7 335 037</b> | <b>4 668 337</b> |

**Sum anleggsmidler** 15 850 018 12 696 847

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                   |                  |
|-----------------------|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer       |   | 581 137           |                  |
| Andre fordringer      |   | 504 269           | 291 503          |
| Konsernfordringer     | 4 | 12 235 817        | 8 046 359        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>13 321 223</b> | <b>8 337 862</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 190 861        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>190 861</b> |  |

**Sum omløpsmidler** 13 512 083 8 337 862

**SUM EIENDELER** 29 362 102 21 034 709

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital |  |           |           |
| Aksjekapital         |  | 3 300 000 | 3 300 000 |



|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital            | 3 300 000         | 3 300 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 679 048           | 656 870           |
| Sum opptjent egenkapital            | 679 048           | 656 870           |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>3 979 048</b>  | <b>3 956 870</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 299 412           | 293 413           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 299 412           | 293 413           |
| Annen langsiktig gjeld              |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld 5            | 19 753 372        | 15 788 294        |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 19 753 372        | 15 788 294        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>20 052 784</b> | <b>16 081 707</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 3    |                   | 104 903           |
| Leverandørgjeld                     | 458 694           | 171 946           |
| Skyldig offentlige avgifter         | 129 296           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld             | 135 693           | 346 542           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4 606 586         | 372 741           |
| Sum kortsiktig gjeld                | 5 330 270         | 996 131           |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>25 383 054</b> | <b>17 077 839</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>29 362 102</b> | <b>21 034 709</b> |



Organisasjonsnr: 979 620 667  
STENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Stene Invest AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Stene Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Niellomilla 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 30. juni 2022  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor



Stene Invest As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stene Invest As

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm. | Sum        |
|-----------------------------|---|--------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 12 818 938                              | 0                  | 500 000                                  | 13 318 938 |
| + Tilgang                   | 0                                       | 1 046 660          | 0  | 1 046 660  |
| - Avgang                    | 0                                       | 0                  | 0  | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 12 818 938                              | 1 046 660          | 500 000                                  | 14 365 598 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 5 240 428                               | 0                  | 50 000                                   | 5 290 428  |
| + Ordinære avskrivninger    | 389 287                                 | 70 903             | 100 000                                  | 560 189    |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0                                       | 0                  | 0  | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0                                       | 0                  | 0  | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0                                       | 0                  | 0  | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 5 629 714                               | 70 903             | 150 000                                  | 5 850 617  |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 7 189 223                               | 975 758            | 350 000                                  | 8 514 981  |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-10                                    | 10-20              | 20-20                                    |            |

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen årsverk



Stene Invest As

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld, pant og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

|                             |                |          |
|-----------------------------|----------------|----------|
| <b>Pantsettelse:</b>        | I år           | I fjor   |
| Gjeld sikret med pant       | 104 903        | 0        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |                |          |
| <b>Bygning og tomt</b>      | <b>104 903</b> | <b>0</b> |



Stene Invest As

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|  | 2021              | 2020             |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                   |                  |
| Fordring Steinsjø AS                       | 1 980 164         | 2 173 369        |
| Fordring Jan Stene AS                      | 6 066 195         | 4 881 790        |
| <b>Sum fordringer</b>                      | <b>12 235 817</b> | <b>8 046 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                  |
| Årets avsatte konsernbidrag                | 135 693           | 346 542          |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>135 693</b>    | <b>346 542</b>   |
| <b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>     |                   |                  |
| <b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b> | <b>XXXX</b>       | <b>XXXX</b>      |

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av den øvrige langsiktige gjelden utgjør gjeld til aksjonær Jan Stene kr 19 662 658,- lånet er ikke renteberegnet i 2021



Stene Invest As

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 020 611        | 1 232 297        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 020 611</b> | <b>1 232 297</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 0                | 55 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 560 189          | 439 287          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 280 568        | 405 455          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 840 757</b> | <b>899 742</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>179 854</b>   | <b>332 555</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | (389)            |
| Annen finansinntekt                      |      | 907              | 519              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>907</b>       | <b>130</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 16 891           | 9 257            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>16 891</b>    | <b>9 257</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(15 984)</b>  | <b>(9 127)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>163 870</b>   | <b>323 428</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 35 851           | 71 136           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 105 841          | 270 303          |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 22 178           | (18 011)         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>128 018</b>   | <b>252 292</b>   |



Stene Invest As

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,3  | 7 189 223         | 7 578 510         |
| Maskiner og anlegg                        |      | 975 758           | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 350 000           | 450 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>8 514 981</b>  | <b>8 028 510</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 3    | 4 460 000         | 4 460 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap        | 3    | 2 875 000         | 25 000            |
| Andre fordringer                          |      | 37                | 183 337           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>7 335 037</b>  | <b>4 668 337</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>15 850 018</b> | <b>12 696 847</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 581 137           | (0)               |
| Fordringer på konsernselskap              | 4    | 12 235 817        | 8 046 359         |
| Andre fordringer                          |      | 504 269           | 291 503           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>13 321 223</b> | <b>8 337 862</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 190 861           | 0                 |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>13 512 083</b> | <b>8 337 862</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>29 362 102</b> | <b>21 034 709</b> |



Stene Invest As

## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 3 300 000         | 3 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 300 000</b>  | <b>3 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 679 048           | 656 870           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>679 048</b>    | <b>656 870</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>3 979 048</b>  | <b>3 956 870</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 299 412           | 293 413           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>299 412</b>    | <b>293 413</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 19 753 372        | 15 788 294        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>19 753 372</b> | <b>15 788 294</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>20 052 784</b> | <b>16 081 707</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 0                 | 104 903           |
| Leverandørgjeld                        |      | 458 694           | 171 946           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 129 296           | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    |      | 135 693           | 346 542           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 606 586         | 372 741           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>5 330 270</b>  | <b>996 131</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>25 383 054</b> | <b>17 077 839</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>29 362 102</b> | <b>21 034 709</b> |

Hitra den \_\_. \_\_. 2022

Jan Stene  
Styreleder

Sigrid Helene Hanssen  
Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for**

**Stene Invest As**

**Foretaksnr. 979620667**