



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIEBOD AS
Forretningsadresse: Strandgata 61
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grøndahl Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 662	778 691
Annen driftsinntekt		455	420
Sum inntekter		1 121 117	779 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 480	214 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 108	108 109
Annen driftskostnad		516 150	494 209
Sum kostnader		838 738	816 557
Driftsresultat		282 379	-37 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	1 979
Sum finansinntekter		1 765	1 979
Annen rentekostnad	3	51 820	
Annen finanskostnad			141
Sum finanskostnader		51 820	141
Netto finans		-50 055	1 838
Resultat før skattekostnad		232 324	-35 608
Skattekostnad på resultat	4	24 998	
Årsresultat	5	207 326	-35 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 326	-35 608
Totalresultat		207 326	-35 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 326	-35 608
Sum overføringer og disponeringer		207 326	-35 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		432 674	540 782
Sum varige driftsmidler	2	432 674	540 782
Sum anleggsmidler		432 674	540 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 994	241 514
Andre kortsiktige fordringer		102 965	129 100
Sum fordringer		405 959	370 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 479	145 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 479	145 148
Sum omløpsmidler		795 438	515 761
SUM EIENDELER		1 228 112	1 056 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 106	266 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-59 106	-266 432
Sum egenkapital	5, 6	-29 106	-236 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		771 144	863 682
Sum annen langsiktig gjeld	3	771 144	863 682
Sum langsiktig gjeld		771 144	863 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 120	106 956
Betalbar skatt	4	24 998	
Skyldig offentlige avgifter		14 010	12 555
Annen kortsiktig gjeld		341 948	309 783
Sum kortsiktig gjeld		486 075	429 294
Sum gjeld		1 257 219	1 292 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 112	1 056 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398244

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 562 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIEBOD AS
Forretningsadresse: Strandgata 61
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Grøndahl Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 862
LEIEBOD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 662	778 691
Annen driftsinntekt		455	420
Sum inntekter		1 121 117	779 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 480	214 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 108	108 109
Annen driftskostnad		516 150	494 209
Sum kostnader		838 738	816 557
Driftsresultat		282 379	-37 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	1 979
Sum finansinntekter		1 765	1 979
Annen rentekostnad	3	51 820	
Annen finanskostnad			141
Sum finanskostnader		51 820	141
Netto finans		-50 055	1 838
Resultat før skattekostnad		232 324	-35 608
Skattekostnad på resultat	4	24 998	
Årsresultat	5	207 326	-35 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 326	-35 608
Totalresultat		207 326	-35 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 326	-35 608
Sum overføringer og disponeringer		207 326	-35 608



Øvrig langsiktig gjeld	771 144	863 682
Sum annen langsiktig gjeld 3	771 144	863 682
Sum langsiktig gjeld	771 144	863 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 120	106 956
Betalbar skatt 4	24 998	
Skyldig offentlige avgifter	14 010	12 555
Annen kortsiktig gjeld	341 948	309 783
Sum kortsiktig gjeld	486 075	429 294
Sum gjeld	1 257 219	1 292 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 228 112	1 056 543



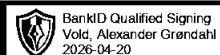
Organisasjonsnr: 924 562 862
LEIEBOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



BankID Qualified Signing
Vold, Alexander Grøndahl
2026-04-20



Årsregnskap 2025

Leiebod AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 562 862



RESULTATREGNSKAP

LEIEBOD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 120 662	778 691
Annen driftsinntekt		455	420
Sum driftsinntekter		1 121 117	779 111
Lønnskostnad	1	214 480	214 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 108	108 109
Annen driftskostnad		516 150	494 209
Sum driftskostnader		838 738	816 557
Driftsresultat		282 379	-37 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 765	1 979
Annen rentekostnad	3	51 820	0
Annen finanskostnad		0	141
Resultat av finansposter		-50 055	1 838
Resultat før skattekostnad		232 324	-35 608
Skattekostnad på resultat	4	24 998	0
Resultat		207 326	-35 608
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	207 326	-35 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		207 326	0
Overført til udekket tap		0	35 608
Sum overføringer		207 326	-35 608



BALANSE

LEIEBOD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		432 674	540 782
Sum varige driftsmidler	2	432 674	540 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		432 674	540 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		302 994	241 514
Andre kortsiktige fordringer		102 965	129 100
Sum fordringer		405 959	370 614
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 479	145 148
Sum omløpsmidler		795 438	515 761
Sum eiendeler		1 228 112	1 056 543

LEIEBOD AS

SIDE 3



BALANSE

LEIEBOD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-59 106	-266 432
Sum opptjent egenkapital		-59 106	-266 432
Sum egenkapital	5, 6	-29 106	-236 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		771 144	863 682
Sum annen langsiktig gjeld	3	771 144	863 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 120	106 956
Betalbar skatt	4	24 998	0
Skyldig offentlige avgifter		14 010	12 555
Annen kortsiktig gjeld		341 948	309 783
Sum kortsiktig gjeld		486 075	429 294
Sum gjeld		1 257 219	1 292 976
Sum egenkapital og gjeld		1 228 112	1 056 543

Hamar, 20.04.2026
Styret i Leiebod AS

Alexander Grøndahl Vold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av boder og er lokalisert i Hamar kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Lønninger	187 976	187 764
Arbeidsgiveravgift	26 505	26 475
Sum	214 480	214 239

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	864 873	864 873
= Anskaffelseskost 31.12.25	864 873	864 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	432 199	432 199
= Bokført verdi 31.12.25	432 674	432 674
Årets ordinære avskrivninger	108 108	108 108
Økonomisk levetid	8 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	771 144	863 682
Sum	771 144	863 682

Lånet er renteberegnet fra og med 2025 i hht. låneavtale.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 998	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 998	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 324	-35 608
Permanente forskjeller	613	543
Endring i midlertidige forskjeller	45 466	-3 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 775	0
Skattepliktig inntekt	113 627	-38 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 998	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 998	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	232 324	-35 608
Beregnet skatt av resultat før skatt	51 111	-7 834
Skatteeffekt av permanente forskjeller	135	120
Sum	51 246	-7 714
Effektiv skattesats	22,1 %	21,7 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-146 085	-100 619	45 466
Sum	-146 085	-100 619	45 466
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-164 775	-164 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 085	265 394	119 309
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	0	-266 432	-236 432
Årets resultat				207 326	207 326
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-59 106	-29 106

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet. Driften i 2025 har vist en klar forbedring sammenlignet med foregående år, med positivt resultat og økte leieinntekter. Selskapet har gjennomført tiltak for å øke utnyttelsen av lokalene og forbedre kostnadsstrukturen. Det er fortsatt fokus på å øke beleggsgarden ytterligere og sikre stabile inntekter fremover. Styret vurderer at selskapet har tilfredsstillende likviditet til å håndtere sine forpliktelser, og at forutsetningen om fortsatt drift er til stede