



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 239	1 197 658
Sum inntekter		983 239	1 197 658
Kostnader			
Varekostnad		200 870	187 016
Annen driftskostnad	1	93 594	88 816
Sum kostnader		294 464	275 832
Driftsresultat		688 775	921 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 300	
Annen renteinntekt		4 678	
Sum finansinntekter		40 978	
Netto finans		40 978	
Ordinært resultat før skattekostnad		729 753	921 826
Skattekostnad på resultat	3	160 529	202 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 224	719 083
Årsresultat		569 224	719 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 224	719 083
Totalresultat		569 224	719 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		569 010	725 010
Overføringer annen egenkapital		214	-5 927
Sum overføringer og disponeringer		569 224	719 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	623 300	866 500
Sum finansielle anleggsmidler		623 300	866 500
Sum anleggsmidler		623 300	866 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 935	118 123
Sum fordringer		167 935	118 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 444	129 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 444	129 829
Sum omløpsmidler		266 379	247 952
SUM EIENDELER		889 679	1 114 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 320	6 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 320	6 106
Sum egenkapital		100 750	100 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 434	30 119
Betalbar skatt	3	56	17
Skyldig offentlige avgifter		27 939	54 281
Kortsiktig konserngjeld	2	729 500	929 500
Sum kortsiktig gjeld		788 930	1 013 917
Sum gjeld		788 930	1 013 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 679	1 114 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683031

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 239	1 197 658
Sum inntekter		983 239	1 197 658
Kostnader			
Varekostnad		200 870	187 016
Annen driftskostnad	1	93 594	88 816
Sum kostnader		294 464	275 832
Driftsresultat		688 775	921 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 300	
Annen renteinntekt		4 678	
Sum finansinntekter		40 978	
Netto finans		40 978	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	160 529	202 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 224	719 083
Årsresultat		569 224	719 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 224	719 083
Totalresultat		569 224	719 083
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		569 010	725 010
Overføringer annen egenkapital		214	-5 927
Sum overføringer og disponeringer		569 224	719 083



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

623 300

866 500

Sum finansielle
anleggsmidler

623 300

866 500

Sum anleggsmidler

623 300

866 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

167 935

118 123

Sum fordringer

167 935

118 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

98 444

129 829

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

98 444

129 829

Sum omløpsmidler

266 379

247 952

SUM EIENDELER

889 679

1 114 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 320

6 106

Sum opptjent egenkapital

6 320

6 106

Sum egenkapital

100 750

100 536

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		31 434	30 119
Betalbar skatt	3	56	17
Skyldig offentlige avgifter		27 939	54 281
Kortsiktig konserngjeld	2	729 500	929 500
Sum kortsiktig gjeld		788 930	1 013 917
Sum gjeld		788 930	1 013 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 679	1 114 452



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Erco Eiendomsforvaltning AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: LOBH4-WDSN6-C4LWL-VF8VZ-D0P60-1TEHA

Org.nr.: 923 403 752



Resultatregnskap

Erco Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		983 239	1 197 658
Sum driftsinntekter		983 239	1 197 658
Varekostnad		200 870	187 016
Annen driftskostnad	1	93 594	88 816
Sum driftskostnader		294 464	275 832
Driftsresultat		688 775	921 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 300	0
Annen renteinntekt		4 678	0
Resultat av finansposter		40 978	0
Resultat før skattekostnad		729 753	921 826
Skattekostnad på resultat	3	160 529	202 743
Årsresultat		569 224	719 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		569 010	725 010
Overføringer annen egenkapital		214	(5 927)
Sum overføringer		569 224	719 083

Penneo Dokumentnøkkel: LOBH4-WDSN6-C4LWL-Vf8VZ-D0P60-1TEHA



Balanse

Erco Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	623 300	866 500
Sum finansielle anleggsmidler		623 300	866 500
Sum anleggsmidler		623 300	866 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 935	118 123
Sum fordringer		167 935	118 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 444	129 829
Sum omløpsmidler		266 379	247 952
Sum eiendeler		889 679	1 114 452

Penneo Dokumentnøkkel: LOBH4-WDSN6-C4LWL-VF8VZ-D0P60-1TEHA



Balanse

Erco Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 320	6 106
Sum opptjent egenkapital		6 320	6 106
Sum egenkapital		100 750	100 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 434	30 119
Betalbar skatt	3	56	17
Skyldig offentlige avgifter		27 939	54 281
Konserngjeld	2	729 500	929 500
Sum kortsiktig gjeld		788 930	1 013 917
Sum gjeld		788 930	1 013 917
Sum egenkapital og gjeld		889 679	1 114 452

Trondheim, 19.06.2024

Anders Ervig
styreleder/daglig leder

Anette Ervig
styremedlem

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS. Renter er beregnet til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Note 3 Skatt

Spesifikasjon av skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnader	729 753	921 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 753
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	729 753	929 579
Avgitt konsernbidrag	729 500	929 500
Inntekt	253	79

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	56	17
For mye avsatt tidligere	(17)	(59)
Endring i utsatt skatt	0	(1 705)
Effekt av skatt på konsernbidrag	160 490	204 490
Skattekostnad på resultat	160 529	202 743



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2023	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anette

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709524

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-19 14:15:38 UTC



Kjendalen, Monica Ervig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144178

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 15:08:07 UTC



Ervig, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:40 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:LOBH4-WDSN6-C4LWL-Vf8V2-D0P60-TTEHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>