



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	889 098	904 708
Sum inntekter		889 098	904 708
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	652 203	647 492
Sum kostnader		686 432	676 018
Driftsresultat		202 666	228 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 602	250
Sum finansinntekter		7 602	250
Annen rentekostnad	8	105 620	84 701
Annen finanskostnad	9	4 567	2 715
Sum finanskostnader		-93 451	-81 736
Netto finans		-102 585	-87 166
Ordinært resultat før skattekostnad		100 080	141 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 080	141 525
Årsresultat	10	109 215	146 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 885	0
Andre fordringer	12	100 883	95 789
Sum fordringer		103 768	95 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 389	696 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 389	696 597
Sum omløpsmidler		819 157	792 386
SUM EIENDELER		819 157	792 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 734 300	-1 843 515
Sum opptjent egenkapital		-1 734 300	-1 843 515
Sum egenkapital	13	-1 734 300	-1 843 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 457 813	2 545 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 813	2 545 391
Sum langsiktig gjeld		2 457 813	2 545 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 742	68 027
Annen kortsiktig gjeld		24 902	22 482
Sum kortsiktig gjeld		95 644	90 510
Sum gjeld		2 553 457	2 635 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 157	792 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613361

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	889 098	904 708
Sum inntekter		889 098	904 708
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	652 203	647 492
Sum kostnader		686 432	676 018
Driftsresultat		202 666	228 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 602	250
Sum finansinntekter		7 602	250
Annen rentekostnad	8	105 620	84 701
Annen finanskostnad	9	4 567	2 715
Sum finanskostnader		-93 451	-81 736
Netto finans		-102 585	-87 166
Ordinært resultat før skattekostnad		100 080	141 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 080	141 525
Årsresultat	10	109 215	146 954



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 885	0
Andre fordringer	12	100 883	95 789
Sum fordringer		103 768	95 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 389	696 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 389	696 597
Sum omløpsmidler		819 157	792 386
SUM EIENDELER		819 157	792 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 734 300	-1 843 515
Sum opptjent egenkapital		-1 734 300	-1 843 515
Sum egenkapital	13	-1 734 300	-1 843 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 457 813	2 545 391
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 813	2 545 391
Sum langsiktig gjeld		2 457 813	2 545 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 742	68 027



Annen kortsiktig gjeld	24 902	22 482
Sum kortsiktig gjeld	95 644	90 510
Sum gjeld	2 553 457	2 635 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 157	792 386



Organisasjonsnr: 986 570 284
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	889 098	904 708	888 037	960 545
Sum		889 098	904 708	888 037	960 545
Sum					
		889 098	904 708	888 037	960 545
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	63 582	59 082	65 350	68 350
Lønn og honorarer	3	34 230	28 525	28 525	34 230
Vedlikehold	4	26 590	54 734	103 000	275 000
Eksterne tjenester	5	57 787	34 782	42 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		172 611	163 860	174 000	115 000
Forsikring		56 754	46 472	50 000	63 000
Kommunale avgifter		202 210	195 679	206 000	236 000
Brensel og strøm		25 515	38 989	50 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	47 154	53 894	51 000	51 000
Sum		686 432	676 018	769 875	932 580
Driftsresultat					
		202 666	228 690	118 162	27 965
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	7 602	250	0	0
Rentekostnad	8	105 620	84 701	85 691	125 963
Andre finansposter	9	4 567	2 715	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-93 451	-81 736	-85 691	-125 963
Årsresultat					
	10	109 215	146 954	32 471	-97 998
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-87 578	-93 531	-94 913	-82 737
Endring i disponible midler	10	21 637	53 423	-62 442	-180 735



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				2 885	0	
Til gode av forretningsfører				0	325	
Forskuddsbetalte kostnader				12	90 090	82 571
Andre fordringer				10 793	12 893	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				715 389	696 597	
Sum omløpsmidler				819 157	792 386	
SUM EIENDELER				819 157	792 386	

433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 843 515	-1 990 469
Årets resultat	10	109 215	146 954
Sum egenkapital	13	-1 734 300	-1 843 515
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 457 813	2 545 391
Sum langsiktig gjeld		2 457 813	2 545 391
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 843	7 916
Andre forskuddsbetalte leier		0	3 500
Leverandørgjeld		70 742	68 027
Påløpne renter		11 464	7 457
Annen kortsiktig gjeld		3 595	3 609
Sum kortsiktig gjeld		95 644	90 510
Sum gjeld		2 553 457	2 635 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 157	792 386

Oslo 31.12.22

Styret i Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Sted: _____, dato: _____

Christina Aase
Styreleder

Sindre Læg Reid
Styremedlem

Hege Sejnæs Eilertsen
Styremedlem



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	540 276	540 276	544 473	588 885
3607 Renter og avdrag	184 752	184 752	180 604	208 700
3612 Inntekt kabel-tv	162 960	162 960	162 960	162 960
3613 Salg av nøkler	1 110	2 720	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	14 000	0	0
Sum	889 098	904 708	888 037	960 545

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 500	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	57 732	57 732	59 000	62 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	63 582	59 082	65 350	68 350

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525	3 525	4 230
Sum	34 230	28 525	28 525	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	6 529	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 941	10 064	0	0
6610 Vedlikehold heis	4 923	6 405	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 600	90 000	260 000
6617 Vedlikehold uteområder	909	1 129	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	3 047	5 009	0	0
6641 Kontroll skadedyr	13 771	12 998	13 000	15 000
Sum	26 590	54 734	103 000	275 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	1 771	0	0
6761 Renholdstjenester	55 218	28 042	42 000	50 000
6763 Ekstra renovasjon	2 569	4 970	0	0
Sum	57 787	34 782	42 000	50 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	6 200	7 000	7 000
6825 Kopiering	1 072	1 216	0	0
6902 Telefon heis	1 175	3 863	4 000	4 000
6940 Porto	564	1 426	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	4 253	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 400	2 705	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 804	0	0	0
7789 Drift heis	24 577	27 910	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	0	165	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	4 470	0	0
Sum	47 154	53 894	51 000	51 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 494	65	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	108	185	0	0
Sum	7 602	250	0	0



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.29.59941	105 574	84 701	85 691	125 963
8159 Andre rentekostnader	47	0	0	0
Sum	105 620	84 701	85 691	125 963

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	4 567	2 715	0	0
Sum	4 567	2 715	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	701 876	648 453
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	109 215	146 954
Avdrag langsiktig lån	-87 578	-93 531
B. Årets endring i disponible midler	21 637	53 423
C. Disponible midler 31.12	723 513	701 876



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin. og utbedring tak, inngangsparti
Lånenummer:	12132959941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 545 391
Avdrag i perioden:	87 578
Lånesaldo 31.12:	2 457 813
Saldo 5 år frem i tid:	2 014 825

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132959941	1	284 794	284 794
	2	163 854	327 708
	8	159 953	1 279 624
	1	154 101	154 101
	1	89 730	89 730
	5	64 371	321 855

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	26 100	25 817
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 990	56 754
Sum	90 090	82 571

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET
WILHELMSGATE 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

Styreleder	Christina Aase (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Hege Sejnæs Eilertsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Sindre Læg Reid (sign.)	07.03.2023



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2 som viser et overskudd på NOK 109 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 21.00.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.