



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 989 652
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oddvar Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	646 020	646 020
Sum inntekter		646 020	646 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	548 161	532 900
Sum kostnader		582 391	567 130
Driftsresultat		63 629	78 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 126	4 004
Sum finansinntekter		6 126	4 004
Netto finans		-6 126	-4 004
Ordinært resultat før skattekostnad		69 755	82 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 755	82 894
Årsresultat		69 755	82 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 755	82 895
Sum overføringer og disponeringer		69 755	82 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 566	32 647
Sum fordringer		36 566	32 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 914	488 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 914	488 232
Sum omløpsmidler		510 480	520 879
SUM EIENDELER		510 480	520 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 954	390 198
Sum opptjent egenkapital		459 954	390 198
Sum egenkapital	8	459 954	390 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		50 526	130 681
Sum kortsiktig gjeld		50 526	130 681
Sum gjeld		50 526	130 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 480	520 879



Årsregnskap 2019 Mortensrud Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	390 198	307 304
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	69 755	82 895
B. Endring arbeidskapital	69 755	82 895
C. Arbeidskapital	459 954	390 198
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	510 480	520 879
Kortsiktig gjeld	-50 526	-130 681
C. Arbeidskapital	459 954	390 198

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	646 020	646 020	646 000	646 000
Sum leieinntekt		646 020	646 020	646 000	646 000
Sum inntekt		646 020	646 020	646 000	646 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	174 196	159 486	167 000	168 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 925	8 400	6 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	5	197 466	185 679	207 000	215 000
Forretningsførerhonorar		42 948	41 694	43 000	44 000
Andre honorar	6	96 929	108 337	133 000	108 000
Kontorkostnad		113	0	0	0
Forsikringer		32 647	28 402	30 000	37 000
Andre kostnader	7	937	902	7 000	2 000
Sum kostnad		582 391	567 130	627 000	657 000
Driftsresultat		63 629	78 890	19 000	-11 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 126	4 004	0	0
Netto finansposter		-6 126	-4 004	0	0
Årsresultat		69 755	82 895	19 000	-11 000
Overført sameiekapital		69 755	82 895	0	0
SUM OVERFØRINGER		69 755	82 895	0	0



Balanse 2019 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 566	32 647
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		473 914	488 232
Sum omløpsmidler		510 480	520 879
SUM EIENDELER		510 480	520 879

2162 Mortensrud Torg Garasjesameie Org. nr 916989652



Balanse 2019 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 954	390 198
Sum opptjent egenkapital		459 954	390 198
Sum egenkapital	8	459 954	390 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 526	130 681
Sum kortsiktig gjeld		50 526	130 681
Sum gjeld		50 526	130 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 480	520 879

Sted: _____

Dato: _____

Knut Oddvar Løkke
Styreleder

John Arne Kyvik
Styremedlem

Magne B. Vigrestad
Styremedlem

Petter Hjeltnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	646 020	646 020
Sum	646 020	646 020

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	174 196	158 894
6340 Heisalarm	0	592
Sum	174 196	159 486

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 925	8 400
Sum	2 925	8 400

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	0	20 884
6603 Vedlikehold elektro	0	13 377
6613 Vedlikehold p-plasser	43 954	26 938
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	31 037
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 931	3 815
6648 Vedlikehold dører og porter	149 581	89 628
Sum	197 466	185 679



Noter årsregnskap 2019 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 6 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	114	0
6750 Vakthold	96 815	108 337
Sum	96 929	108 337

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	923	902
7773 Omkostninger innkreving	13	0
Sum	937	902



Noter årsregnskap 2019 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	390 198	69 756	459 954
Sum opptjent egenkapital	390 198	69 756	459 954
Sum egenkapital	390 198	69 756	459 954



Resultat og balanse med noter for Mortensrud Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mortensrud Torg Garasjesameie

Styreleder	Knut Oddvar Løkke (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Petter Hjelmstad (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Magne B. Vigrestad (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	John Arne Kyvik (sign.)	07.03.2020