



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ÅGHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Beate Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 600	686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 600</b>	<b>686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	36 785	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5	554 720	1 140 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 506</b>	<b>1 171 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 094</b>	<b>-485 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 821	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 821</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		106 241	68 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 241</b>	<b>68 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 420</b>	<b>-68 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 675</b>	<b>-554 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 675</b>	<b>-554 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 675</b>	<b>-554 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 675	-554 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 675</b>	<b>-554 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 537 665	3 517 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 665</b>	<b>3 517 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 665</b>	<b>3 517 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 246	60 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 246</b>	<b>60 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 139	484 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 139</b>	<b>484 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 385</b>	<b>544 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 050</b>	<b>4 062 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 547 364	-1 588 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 364</b>	<b>1 588 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 546 264</b>	<b>-1 586 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	1 383 800	1 383 800
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 120 220	4 158 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 020</b>	<b>5 542 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 020</b>	<b>5 542 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 425	70 499
Annen kortsiktig gjeld		869	36 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 294</b>	<b>107 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 586 314</b>	<b>5 649 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 050</b>	<b>4 062 796</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 504 020	5 542 475



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 127 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ÅGHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Beate Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 950 127 570  
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 600	686 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 600</b>	<b>686 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	36 785	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5	554 720	1 140 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 506</b>	<b>1 171 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 094</b>	<b>-485 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 821	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 821</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		106 241	68 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 241</b>	<b>68 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 420</b>	<b>-68 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 675</b>	<b>-554 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 675</b>	<b>-554 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 675	-554 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 675</b>	<b>-554 252</b>



Organisasjonsnr: 950 127 570  
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 3 537 665 3 517 915  
Sum varige driftsmidler 3 537 665 3 517 915

Sum anleggsmidler 3 537 665 3 517 915

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 64 246 60 605  
Sum fordringer 64 246 60 605

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 438 139 484 276  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 438 139 484 276

Sum omløpsmidler 502 385 544 881

SUM EIENDELER 4 040 050 4 062 796

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 1 100  
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap -1 547 364 -1 588 038  
Sum opptjent egenkapital 1 547 364 1 588 038

Sum egenkapital 8 -1 546 264 -1 586 938

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 10 1 383 800 1 383 800  
Øvrig langsiktig gjeld 9 4 120 220 4 158 675



Sum annen langsiktig gjeld		5 504 020	5 542 475
Sum langsiktig gjeld		5 504 020	5 542 475
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 425	70 499
Annen kortsiktig gjeld		869	36 760
Sum kortsiktig gjeld		82 294	107 259
Sum gjeld		5 586 314	5 649 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 040 050	4 062 796
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 504 020	5 542 475



Organisasjonsnr: 950 127 570  
AL ÅGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 AL Ågheim borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		732 600	686 400	660 000	778 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 600</b>	<b>686 400</b>	<b>660 000</b>	<b>778 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 785	1 530	813	813
Styrehonorar	2	35 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	2 800	2 700	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		41 019	40 138	40 855	40 855
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		5 200	4 800	5 600	5 600
Drift/vedlikehold	4	199 199	785 897	269 200	269 200
Kabel-tv/internett		79 074	79 104	79 200	79 200
Forsikringer		60 605	57 176	60 607	64 242
Kommunale avgifter		155 578	146 844	150 430	161 166
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	8 578	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		706	859	800	800
Telefon og porto		172	360	800	800
Drift maskiner		0	477	0	0
Andre driftskostnader	5	8 798	11 955	17 000	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 506</b>	<b>1 171 986</b>	<b>660 305</b>	<b>674 676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>141 094</b>	<b>-485 586</b>	<b>-305</b>	<b>104 124</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		5 821	98	5 000	5 000
Rentekostnader		106 241	68 764	83 585	165 538
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-100 420</b>	<b>-68 666</b>	<b>-78 585</b>	<b>-160 538</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>40 675</b>	<b>-554 252</b>	<b>-78 890</b>	<b>-56 414</b>
Overført udekket tap		0	-554 252	0	0
Overført til dekning av udekket tap		40 675	0	0	0

35 AL Ågheim borettslag Utskrift: 03.02.2023



## Balanse 2022 AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	292 977	292 977
Bygninger	7	3 244 688	3 224 938
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 665</b>	<b>3 517 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Periodisering kostnader		64 246	60 605
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		438 139	484 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 385</b>	<b>544 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 050</b>	<b>4 062 796</b>



## Balanse 2022 AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
Udekket tap		-1 547 364	-1 588 038
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 546 264</b>	<b>-1 586 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	4 120 220	4 158 675
Borettsinnskudd	10	1 383 800	1 383 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 020</b>	<b>5 542 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		27	394
Leverandørgjeld		81 398	70 105
Påløpte renter		869	410
Annen kortsiktig gjeld		0	36 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 294</b>	<b>107 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 586 314</b>	<b>5 649 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 050</b>	<b>4 062 796</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>5 504 020</b>	<b>5 542 475</b>

AL Ågheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Siw Beate Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tanja Vik Wassmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Skogholt  
Sekretær

35 AL Ågheim borettslag



## Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	1 530
<b>Sum</b>	<b>1 785</b>	<b>1 530</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 35 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 800,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	130 810	755 209
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 319	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	64 070	30 688
<b>Sum</b>	<b>199 199</b>	<b>785 897</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Containerleie/tømming	5 984	6 600
7720 Generalforsamling	1 454	2 500
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 361	1 355
<b>Sum</b>	<b>8 798</b>	<b>11 955</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 292 977,-

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Påkostning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 206 121	19 750	3 225 871	1979
Redskapsbod	18 817		18 817	2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>3 224 938</b>		<b>3 244 688</b>	



## Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 588 038	-1 033 787
Årets resultat	40 675	-554 252
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 546 264</b>	<b>-1 586 938</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 11.



## Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	16363326165	12131514733
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente. Ytterligere 5 års avdragfrihet
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	658 675	3 500 000
Avdrag i perioden:	38 455	0
Lånesaldo 31.12:	<b>620 220</b>	<b>3 500 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	419 409	3 201 408

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131514733	11	318 182	3 500 002
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363326165	11	56 384	620 224
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12131514733 har første avdrag 30.12.2025 med kr 57 320	11	318 182	868

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	1 383 800	1 383 800
<b>Sum</b>	<b>1 383 800</b>	<b>1 383 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 537 665,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 5 504 020,- pr. 31.12.



Noter AL Ågheim borettslag orgnr: 950 127 570

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>437 622</b>	<b>333 198</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	40 675	-554 252
Avdrag langsiktige lån	-38 455	-41 325
Påkostninger	-19 750	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	700 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-17 530</b>	<b>104 423</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>420 092</b>	<b>437 622</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	502 385	544 881
Kortsiktig gjeld	-82 294	-107 259
<b>Disponible midler</b>	<b>420 092</b>	<b>437 622</b>

35 AL Ågheim borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Ågheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Ågheim borettslag**

Styreleder	Siw Beate Olsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Tor Skogholt (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Tanja Vik Wassmo (sign.)	20.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Ågheim borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Ågheim borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Ågheim borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Ågheim borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor