



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknostnader	2	1 332 798	894 622
Sum inntekter		1 332 798	894 622
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 387 483	960 887
Sum kostnader		1 387 483	960 887
Driftsresultat		-54 685	-66 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	64
Sum finansinntekter		50	64
Netto finans		50	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 635	-66 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 635	-66 201
Årsresultat		-54 635	-66 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 567	145 016
Forskuddsbetalt leverandører		9 372	0
Fordringer strømkostnader		237 702	0
Fordringer seksjonseiere		78 918	0
Sum fordringer		351 559	145 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 208	147 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 208	147 280
Sum omløpsmidler		551 767	292 296
SUM EIENDELER		551 767	292 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-58 677	-4 041
Sum opptjent egenkapital		-58 677	-4 041
Sum egenkapital		-58 677	-4 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 741	46 338
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld strømkostnadet		237 702	0
Sum kortsiktig gjeld		610 443	296 338
Sum gjeld		610 443	296 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 766	292 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707234

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	1 332 798	894 622
Sum inntekter		1 332 798	894 622
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 387 483	960 887
Sum kostnader		1 387 483	960 887
Driftsresultat		-54 685	-66 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	64
Sum finansinntekter		50	64
Netto finans		50	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 635	-66 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 635	-66 201
Årsresultat		-54 635	-66 201



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 567	145 016
Forskuddsbetalt leverandører		9 372	0
Fordringer strømkostnader		237 702	0
Fordringer seksjonseiere		78 918	0
Sum fordringer		351 559	145 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 208	147 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 208	147 280
Sum omløpsmidler		551 767	292 296
SUM EIENDELER		551 767	292 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-58 677	-4 041
Sum opptjent egenkapital		-58 677	-4 041
Sum egenkapital		-58 677	-4 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 741	46 338
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld strømkostnadet		237 702	0
Sum kortsiktig gjeld		610 443	296 338



Sum gjeld	610 443	296 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	551 766	292 297



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Eierseksjonssameiet Bankgården Regnskap 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Noter				
Inntekter:					
Sameieknstnader	2	870 096	870 096	870 100	1 122 500
Sameieknstnader strømkostnader		237 702	0	0	0
Oppgjør Forsikringssak		225 000	24 528	0	0
Sum inntekter		1 332 798	894 622	870 100	1 122 500
Kostnader:					
Styrehonorar		0	0	0	0
Revisjonshonorar		5 000	5 000	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Bygningsforsikring		99 489	72 619	80 000	110 000
Vaktmestertjenester		41 744	49 853	197 600	25 000
Fjernvarmekostnader		594 270	282 945	495 000	600 000
Add Secure - Alarm		0	0	20 000	20 000
Honeywell - Brannalarm		11 398	19 063	20 000	20 000
Cavarion - Tekn. installasjoner		279 502	24 444	0	75 000
Global Connect - Internett		11 670	2 911	0	15 000
Drift og Vedlikehold bygning		38 383	441 754	0	25 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	0
Andre driftskostnader		18 325	12 298	0	25 000
Strømkostnader		237 702	0	0	150 000
Sum kostnader		1 387 483	960 887	870 100	1 122 500
Driftsresultat		-54 685	-66 265	0	0
Renteinntekter		50	64	0	0
Resultat av finansposter		50	64	0	0
Driftsresultat		-54 635	-66 201	0	0



Eierseksjonssameiet Bankgården		Balanse 2021	
	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 372	0
Fordring forsikring Bankgården Borettslag		25 567	145 016
Fordring seksjonseiere strømkostnader		237 702	0
Fordringer seksjoneiere - næringsseksjonen		78 918	0
Sum fordringer		351 558	145 016
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		200 208	147 280
Sum bankinnskudd og kontanter		200 208	147 280
Sum eiendeler		551 766	292 296

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Annen egenkapital	3	-58 677	-4 041
Sum opptjent egenkapital		-58 677	-4 041
Sum egenkapital		-58 677	-4 041

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte sameiekostnader		0	0
Leverandørgjeld		122 741	46 338
Annen kortsiktig gjeld - Lån Parkeringshuset S.Borg		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld - Strømkostnader		237 702	0
Sum kortsiktig gjeld		610 443	296 338

Sum egenkapital og gjeld		551 766	292 296
---------------------------------	--	----------------	----------------

Behandlet og godkjent av styret: _____ 2022



Eierseksjonssameiet Bankgården

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknstnader	2021	2020
Sameieknstnader	<u>870 096</u>	<u>870 096</u>
Sum innkrevde sameieknstnader	<u>870 096</u>	<u>870 096</u>

Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	-4 041	62160
Årets resultat	<u>-54 635</u>	<u>-66 201</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>-58 676</u>	<u>-4 041</u>

Negativ egenkapital i år 2020 er dekket opp ved kortsiktig lån på kr. 250.000,- fra Parkeringshuset Sarpsborg. Årsaken til negativ egenkapital skyldes en uforutsett takreparasjon på til sammen kr. 390.000,-

Negativt resultat i år 2022 skyldes store knstnader til oppvarming og varmt vann. Sameiet øker sameieknstnadene fra 1.mai 2022 for å dekke inn dette.

Note nr. 4 - Lønnskknstnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatt m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bankgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Bankgårdens årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

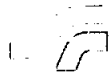
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. juni 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-06-02