



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 332 504  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: KELLER GRUNDBAU GESMBH  
Forretningsadresse: Guglgasse 15  
BT4a, 3. OG  
AT 1110 Wien

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Heissenberger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	71 561 228	164 795 292
Annen driftsinntekt		70 708	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 631 936</b>	<b>164 795 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	18 209 496	49 102 501
Lønnskostnad	1	29 317 399	17 644 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 936 122	1 148 773
Annen driftskostnad	1	11 187 984	37 971 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 651 000</b>	<b>105 866 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 980 935</b>	<b>58 928 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			224
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>224</b>
Annen rentekostnad		59 269	121 990
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 269</b>	<b>121 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 269</b>	<b>-121 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 921 666</b>	<b>58 806 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 849 041	10 314 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 072 625	48 491 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 006 093	937 049
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 006 093</b>	<b>937 049</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 081	17 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 081</b>	<b>17 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		123 000	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 143 174</b>	<b>1 077 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			260 404
<b>Sum varer</b>			<b>260 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		20 952 501
Andre kortsiktige fordringer	2		29 629
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 982 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 242 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 174</b>	<b>22 320 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		13 443 338	15 540 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 443 338</b>	<b>-15 540 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-13 443 338</b>	<b>-15 540 830</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	79 789	12 430 797
Betalbar skatt	8	1 918 085	19 863 067
Skyldig offentlige avgifter		3 813 351	1 307 836
Annen kortsiktig gjeld	2	8 775 287	4 259 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 586 512</b>	<b>37 861 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 586 512</b>	<b>37 861 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 174</b>	<b>22 320 183</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901249

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 332 504  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: KELLER GRUNDBAU GESMBH  
Forretningsadresse: Guglgasse 15  
BT4a, 3. OG  
AT 1110 Wien

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Heissenberger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2021



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	71 561 228	164 795 292
Annen driftsinntekt		70 708	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 631 936</b>	<b>164 795 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	18 209 496	49 102 501
Lønnskostnad	1	29 317 399	17 644 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 936 122	1 148 773
Annen driftskostnad	1	11 187 984	37 971 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 651 000</b>	<b>105 866 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 980 935</b>	<b>58 928 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			224
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>224</b>
Annen rentekostnad		59 269	121 990
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 269</b>	<b>121 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 269</b>	<b>-121 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>1 849 041</b>	<b>10 314 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 072 625	48 491 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>





Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 006 093	937 049
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 006 093</b>	<b>937 049</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	14 081	17 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 081</b>	<b>17 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		123 000	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 143 174</b>	<b>1 077 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
			260 404
<b>Sum varer</b>			<b>260 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2		20 952 501
Andre kortsiktige fordringer			
	2		29 629
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 982 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 242 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 174</b>	<b>22 320 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3		
Udekket tap		13 443 338	15 540 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 443 338</b>	<b>-15 540 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-13 443 338</b>	<b>-15 540 830</b>



Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	79 789	12 430 797
Betalbar skatt	8	1 918 085	19 863 067
Skyldig offentlige avgifter		3 813 351	1 307 836
Annen kortsiktig gjeld	2	8 775 287	4 259 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 586 512</b>	<b>37 861 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 586 512</b>	<b>37 861 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 174</b>	<b>22 320 183</b>



Organisasjonsnr: 997 332 504  
KELLER GRUNDBAU GESMBH

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
14.00



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Keller Grundbau Gesmbh NUF

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Keller Grundbau Gesmbh NUF.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 18. november 2021  
BDO AS

Kent-Olav Stabell  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 KELLER GRUNDBAU GESMBH

---

Organisasjonsnr: 997 332 504



**Resultatregnskap**  
**KELLER GRUNDBAU GESMBH**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	5	71 561 228	164 795 292
Annen driftsinntekt		70 708	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 631 936</b>	<b>164 795 292</b>
Varekostnad	6	18 209 496	49 102 501
Lønnskostnad	1	29 317 399	17 644 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 936 122	1 148 773
Annen driftskostnad	1	11 187 984	37 971 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 651 000</b>	<b>105 866 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 980 935</b>	<b>58 928 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	224
Annen rentekostnad		59 269	121 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 269</b>	<b>-121 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 921 666</b>	<b>58 806 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 849 041	10 314 951
<b>Årsresultat</b>		<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 072 625	48 491 632
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>9 072 625</b>	<b>48 491 632</b>



**Balanse**  
**KELLER GRUNDBAU GESMBH**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 006 093	937 049
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 006 093</b>	<b>937 049</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 081	17 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 081</b>	<b>17 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		123 000	123 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 143 174</b>	<b>1 077 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	260 404
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>260 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	20 952 501
Andre kortsiktige fordringer	2	0	29 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 982 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 242 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 143 174</b>	<b>22 320 183</b>



**Balanse**  
**KELLER GRUNDBAU GESMBH**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-13 443 338	-15 540 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 443 338</b>	<b>-15 540 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-13 443 338</b>	<b>-15 540 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	79 789	12 430 797
Betalbar skatt	8	1 918 085	19 863 067
Skyldig offentlige avgifter		3 813 351	1 307 836
Annen kortsiktig gjeld	2	8 775 287	4 259 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 586 512</b>	<b>37 861 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 586 512</b>	<b>37 861 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 143 174</b>	<b>22 320 183</b>

Oslo, 18.11.2021

---

Markus Heissenberger  
Finance director



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2020

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjon

Selskapet har pensjonsordning for sine ansatte i hovedkontorets hjemland, Østerrike. Pensjonsordningen dekkes gjennom innbetaling av sosiale kostnader og kostnadsføres løpende over drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	27 609 371	13 316 199
Arbeidsgiveravgift	1 704 215	1 772 061
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 812	2 556 060
<b>Sum</b>	<b>29 317 399</b>	<b>17 644 319</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 14 19

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger i Østerrike tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnaden er en andel av obligatoriske sosiale kostnader i Østerrike. Samtlige ansatte er omfattet av ordningen.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 171 423,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	84 857
Skatterådgivning	56 965
Andre tjenester	29 601
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>171 423</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	0	18 382 380
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	0	3 017 030

Det er ikke stilt sikkerhet og/eller garantier da alt salg er til nærstående selskap, hvor det foreligger kontrakter. Bankgarantier er avtalt.

Selskapet har salg av varer og tjenester til nærstående selskap for 67 MNOK og kjøp av varer og tjenester for MNOK 7 i 2020.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Mellomværende hovedkontor</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	95 192 984	-110 733 814	-15 540 830
Årets resultat	9 072 625	0	9 072 625
Andre Transaksjoner		-6 975 133	-6 975 133
<b>Pr 31.12</b>	<b>104 265 609</b>	<b>-117 708 947</b>	<b>-13 443 338</b>

Keller Grundbau NUF som er et norsk utenlandsk foretak (NUF), dette er en avdeling av det Østerrikske selskapet Keller Grundbau GesMBH. Selskapet tilfører avdelingen i Norge midler og likvider etter behov, da selskapet ikke har egen bankkonto.

Andre transaksjoner består av mellomværende med hovedkontoret i Østerrike, herunder overskudd hentet hjem til hovedkontoret



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 501	27 501
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 501	27 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 420	13 420
= Bokført verdi 31.12.20	14 081	14 081
Årets ordinære avskrivninger	3 520	3 520
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Avskrivninger på driftsmidler eid av Keller Grundbau Østerrike er avskrevet i Keller Grundbau NUF etter reglene i skatteloven § 14-61 til § 14-63 med kr 1 932 602 også regnskapsmessig.

### Note 5 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning av byggeprosjekter	71 631 936	164 795 292
Sum	71 631 936	164 795 292

  

Geografisk fordeling	2020	2019
Østlandet (Norge)	71 631 936	164 795 292
Sum	71 631 936	164 795 292

### Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Valutagevinst (Agio)	15 987	1 479 992
Sum finansinntekter	15 987	1 479 992

  

Finanskostnader	2020	2019
Valutatap (Disagio)	0	1 035 010
Sum finanskostnader	0	1 035 010

Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankmidler, og således kun frie midler. Det er stilt bankgaranti på kr 600 000 for skattetreksmidler.

### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 918 085	7 868 146
Endring i utsatt skattefordel	-69 044	2 446 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 849 041</b>	<b>10 314 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 921 666	58 806 583
Permanente forskjeller	-2 516 933	23 843 859
Endring i midlertidige forskjeller	313 837	-11 121 842
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 718 570</b>	<b>71 528 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 918 085	7 868 146
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 918 085</b>	<b>7 868 146</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	1	0
Tilvirkningskontrakter	4 081 810	0	-4 081 810
Avsetninger mv	-8 654 959	-4 259 312	4 395 647
<b>Sum</b>	<b>-4 573 149</b>	<b>-4 259 312</b>	<b>313 837</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 573 149</b>	<b>-4 259 312</b>	<b>313 837</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 006 093</b>	<b>-937 049</b>	<b>69 044</b>

### Note 9 Andre forhold

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.