



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 804 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Buavegen 72  
5584 BJOA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 924	317 480
Annen driftsinntekt		482 022	491 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 946</b>	<b>809 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 567	20 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 037	135 602
Annen driftskostnad		698 423	715 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 027</b>	<b>870 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 081</b>	<b>-61 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 871	905
Annen finansinntekt		4 426	2 705
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		119 523	15 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 820</b>	<b>18 814</b>
Annen rentekostnad		159 602	128 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 602</b>	<b>128 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 782</b>	<b>-109 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 863	-171 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 394 542	4 473 620
Skip, rigger, fly og lignende	1	6 225	31 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	76 666	103 725
Sum varige driftsmidler		4 477 433	4 608 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		998	998
Sum finansielle anleggsmidler		998	998
Sum anleggsmidler		4 478 431	4 609 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 302	3 720
Andre kortsiktige fordringer		122 462	137 487
Sum fordringer		170 764	141 207
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	220 395	100 872
Sum investeringer		220 395	100 872
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	171 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	171 349
Sum omløpsmidler		435 557	413 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 913 988</b>	<b>5 022 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 786 224</b>	<b>1 786 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 255 281	2 136 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 255 281</b>	<b>-2 136 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 057</b>	<b>-350 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 264	1 679
Skyldige offentlige avgifter		69 041	36 143
Annen kortsiktig gjeld	4	3 325 267	5 335 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 045</b>	<b>5 373 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 045</b>	<b>5 373 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 913 988</b>	<b>5 022 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 804 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Buavegen 72  
5584 BJOA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 804 836  
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 924	317 480
Annen driftsinntekt		482 022	491 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 946</b>	<b>809 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 567	20 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 037	135 602
Annen driftskostnad		698 423	715 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 027</b>	<b>870 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 081</b>	<b>-61 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 871	905
Annen finansinntekt		4 426	2 705
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		119 523	15 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 820</b>	<b>18 814</b>
Annen rentekostnad		159 602	128 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 602</b>	<b>128 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 782</b>	<b>-109 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 863	-171 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>



Organisasjonsnr: 912 804 836  
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 394 542	4 473 620
Skip, rigger, fly og lignende	1	6 225	31 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	76 666	103 725
Sum varige driftsmidler		4 477 433	4 608 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		998	998
Sum finansielle anleggsmidler		998	998
Sum anleggsmidler		4 478 431	4 609 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 302	3 720
Andre kortsiktige fordringer		122 462	137 487
Sum fordringer		170 764	141 207
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	220 395	100 872
Sum investeringer		220 395	100 872
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	171 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	171 349
Sum omløpsmidler		435 557	413 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 913 988</b>	<b>5 022 895</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 786 224</b>	<b>1 786 224</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 255 281	2 136 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 255 281</b>	<b>-2 136 418</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 057</b>	<b>-350 194</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-11 264	1 679
Skyldige offentlige avgifter		69 041	36 143
Annen kortsiktig gjeld	4	3 325 267	5 335 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 045</b>	<b>5 373 089</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 045</b>	<b>5 373 089</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 913 988</b>	<b>5 022 895</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 804 836  
INNBJOA KAI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5356524.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5356524.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
879092.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4477432.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
131037.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Selskapet har aksjer i Skånevik Ølen Kraftlag antall aksjer: 85 528  
balanseført verdi: 220.395

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonærene har gått inn med kapital i form av lån til selskapet. Gjeld til aksjonærene 31.12.23 er kr. 3.325.267,-



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		279 924	317 480
Annen driftsinntekt		482 022	491 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>761 946</b>	<b>809 249</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-19 567	-20 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 037	-135 602
Annen driftskostnad		-698 423	-715 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-849 027</b>	<b>-870 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 081</b>	<b>-61 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 871	905
Annen finansinntekt		4 426	2 705
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		119 523	15 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 820</b>	<b>18 814</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-159 602	-128 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 602</b>	<b>-128 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 782</b>	<b>-109 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-118 863	-171 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 394 542	4 473 620
Skip, rigger, fly og lignende	1	6 225	31 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	76 666	103 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 477 433</b>	<b>4 608 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		998	998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998</b>	<b>998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 478 431</b>	<b>4 609 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 302	3 720
Andre kortsiktige fordringer		122 462	137 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 764</b>	<b>141 207</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	220 395	100 872
<b>Sum investeringer</b>		<b>220 395</b>	<b>100 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	171 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 399</b>	<b>171 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 557</b>	<b>413 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 913 988</b>	<b>5 022 895</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 786 224</b>	<b>1 786 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 255 281	-2 136 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 255 281</b>	<b>-2 136 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 057</b>	<b>-350 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 264	1 679
Skyldige offentlige avgifter		69 041	36 143
Annen kortsiktig gjeld	4	3 325 267	5 335 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 045</b>	<b>5 373 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 045</b>	<b>5 373 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 913 988</b>	<b>5 022 895</b>

Vindafjord, 18.06.2024

Johannes Johannessen  
styrets leder

Ingunn Hermansen  
styremedlem

Åge Johannessen  
styremedlem

Berit Johannessen  
styremedlem

Bjørn Johannessen  
styremedlem / daglig leder



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 356 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 356 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-879 092
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 477 432</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 037

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

Selskapet har aksjer i Skånevik Ølen Kraftlag antall aksjer: 85 528 balanseført verdi: 220.395



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	35 000	1 760 000	-8 776	-2 136 418	-350 194
Årsresultat	0	0	0	-118 863	-118 863
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>-8 776</b>	<b>-2 255 281</b>	<b>-469 057</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapital er tappt. Eiere tilfører midler til fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Aksjonærene har gått inn med kapital i form av lån til selskapet.  
Gjeld til aksjonærene 31.12.23 er kr. 3.325.267,-

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-118 863	0
Permanente forskjeller	-121 290	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 818	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 335</b>	<b>0</b>



Årsoppgjør for

**INNBJOA KAI EIGEDOM AS**

912804836

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	10
Resultatregnskap	20
Eiendeler	21
Egenkapital og gjeld	22
Noter	23
Saldobalanse	25
Kontospesifisert årsregnskap	28
Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)	35
Anleggsregister	39
Midlertidige forskjeller	40
Skatteberegning aksjeselskap	42



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Skattemelding



### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligereår	1 946 380
Underskudd til fremføring i inntekt	2 113 715

#### Inntektsfradrag

Underskudd	167 335
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	-167 335
Samlet underskudd	167 335
Konsernbidrag skal signeres av revisor	Nei

### Spesifikasjon av forhold relevante for beskatning

#### Aksje ikke i aksjonærregisteret

Navn på aksjeselskap	SØK
Finansproduktidentifikatorstype	Annet
Er omfattet av fritaksmetoden	Ja
Antall aksjer	85 528,0
Utbytte	6 339

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv.	108 085
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	215 162



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2023

### Skattemelding



#### Gjeld

Annen gjeld	5 383 045
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	6 063 614
Samlet gjeld	5 383 045

#### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

#### Faste eiendommer

##### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer Vindafjord (1160)

##### Formuesspesifikasjon for tomt

###### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi	0
Eiendomstype	Tomt
Andel av formuesverdi	100,0
Intern eiendomsidentifikator	1
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	0

##### Fast eiendom som formuesobjekt



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Skattemelding



Kommunennummer

Vindafjord (1160)

### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi 336 000

Eiendomstype

Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Andel av formuesverdi

100,0

Intern eiendomsidentifikator

2

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel

480 000

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer

Vindafjord (1160)

### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi 537 821

Eiendomstype

Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

Andel av formuesverdi

100,0

Intern eiendomsidentifikator

3

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel

768 315

### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer

Vindafjord (1160)

### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet

#### Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi 210 000



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

### Skattemelding



Eiendomstype	Annen fast eiendom innenfor inntektsgivende aktivitet
Andel av formuesverdi	100,0
Intern eiendomsidentifikator	4
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	300 000

#### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Vindafjord (1160)

#### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi      0

#### Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Dokumentert markedsverdi for næringseiendom tidligere inntektsår      0

Utleieinntekt i siste år med utleie      0

Eiendommens areal      0

Type næringseiendom      Annen type næringseiendom

Eiendomstype      Utleid næringseiendom

Andel av formuesverdi      100,0

Intern eiendomsidentifikator      1

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel      0

#### Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer      Vindafjord (1160)



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemmingsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Skattemelding



### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi 4 192 052

### Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Dokumentert markedsverdi for næringseiendom tidligere inntektsår 0

Brutto utleieinntekt 395 916

Eiendommens areal 500

Type næringseiendom Utendørs havneareal

Utleid areal i kvadratmeter 500

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Andel av formuesverdi 100,0

Intern eiendomsidentifikator 5

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 4 192 052

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 872488

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Vindafjord (1160)

### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 255

Bruksnummer 23

Eierandel 100,0

Intern eiendomsidentifikator 1

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 872540



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Skattemelding



### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Vindafjord (1160)

### Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 255

Bruksnummer 87

Eierandel 100,0

Intern eiendomsidentifikator 2

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 872463

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Vindafjord (1160)

### Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 255

Bruksnummer 17

Eierandel 100,0

Intern eiendomsidentifikator 3

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 872535

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Vindafjord (1160)

### Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 255

Bruksnummer 82

Eierandel 100,0



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Skattemelding



Intern eiendomsidentifikator 4

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 872627

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Vindafjord (1160)

### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 255

Bruksnummer 174

Eierandel 100,0

Intern eiendomsidentifikator 5

### Skogeiendom i norge som formuesobjekt

Kommunenummer Vindafjord (1160)

Andel av formuesverdi 100,0

### Formuesspesifikasjon for skogeiendom i norge

Andel ungskog 0,0

Prissone B

Kommunens kostnadssone 3

Avkastning per kubikkmeter 65

Kubikkmeter tilvekst 0

Kostnadssone i skatteberegningen 3

Verdi av skogeiendom 0

### Matrikelnummer

Gårdsnummer 255

Bruksnummer 241

Kommune Vindafjord (1160)



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2023

## Skattemelding



Eierandel	100,0
-----------	-------

## Verdsetting av aksje

### Samlet verdi av aksjene bak selskapet

Beløp	239 300
Er overstyrt	Ja



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



## Resultatregnskap

### Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 761 946,09

### Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 274 850,16

3100 Salg og uttak med 0 prosent mva. 5 073,80

### Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 464 022,13

3695 Andre leieinntekter 18 000,00

### Driftskostnad

Sum driftskostnad 849 027,13

### Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen 19 567,39



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler	131 037,00
6300 Leie av lokaler	-8 203,00
6340 Strøm og oppvarming	292 555,84
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	40 929,52
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	16 407,84
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	8 529,15
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	131 841,45
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	59 074,99
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	28 366,74
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	17 975,96
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	5 875,00
7500 Forsikringspremier	75 080,32
7700 Andre kostnader	29 988,93
Sum finansinntekt	127 819,95
Sum finanskostnad	159 601,63

### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt	3 871,26
8079 Andre finansinntekter	4 426,07
8080 Verdipågang av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	119 522,62

### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	159 601,63
Årsresultat	-118 862,72



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



## Balanseregnskap

### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 4 478 430,80

#### Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg	4 394 542,10
1205 Personbiler, maskiner, inventar	76 665,70
1221 Skip, rigger mv.	6 225,00
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler	998,00

### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 435 556,93

#### Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer	48 302,00
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.	110 989,11
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	11 472,68
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	220 394,62
1920 Bankinnskudd	44 398,52

### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	2 000 000,00
Sum kortsiktig gjeld	3 383 044,50
Sum egenkapital	-469 056,77

#### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	2 000 000,00
--	--------------



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	-11 263,71
2740 Skyldig merverdiavgift	69 041,03
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	3 325 267,18

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	35 000,00
2020 Overkurs	1 760 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital	-8 776,00
2080 Negativ egenkapital	2 255 280,77
Sum balanseverdi for eiendel	4 913 987,73
Sum gjeld og egenkapital	4 913 987,73

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	5
Beskrivelse	Gnr 255 bnr 174/23 tomt
Dato for anskaffelse	2014-01-01
Inngående verdi 1. januar	589 600,0
Utgående verdi 31. desember	589 600,0

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	6
Beskrivelse	Gnr 255 bnr 87/88
Dato for anskaffelse	2014-01-01
Inngående verdi 1. januar	800 000,0
Utgående verdi 31. desember	800 000,0



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemmingsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	7
Beskrivelse	Gnr 255 bnr 17
Dato for anskaffelse	2014-01-01
Inngående verdi 1. januar	1 280 525,0
Utgående verdi 31. desember	1 280 525,0

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	8
Beskrivelse	Gnr 255 bnr 82
Dato for anskaffelse	2014-01-01
Inngående verdi 1. januar	500 000,0
Utgående verdi 31. desember	500 000,0

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	9
Beskrivelse	Terrasse
Dato for anskaffelse	2017-11-01
Inngående verdi 1. januar	33 754,0
Utgående verdi 31. desember	33 754,0

### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	10
Beskrivelse	Gnr 255 bnr 241
Dato for anskaffelse	2014-01-01
Inngående verdi 1. januar	10 000,0
Utgående verdi 31. desember	10 000,0

### Saldoavskrevet anleggsmiddel



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Inngående verdi 1. januar	135 106,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	135 106,0
Utgående verdi 31. desember	108 084,80
Saldoavskrivning	27 021,20
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	20,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Dato for anskaffelse	2014-01-01
Inngående verdi 1. januar	964 753,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	964 753,0
Utgående verdi 31. desember	945 457,94
Saldoavskrivning	19 295,06
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Inngående verdi 1. januar	327 163,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	327 163,0
Utgående verdi 31. desember	320 619,74
Saldoavskrivning	6 543,26
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Inngående verdi 1. januar	267 987,0
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	267 987,0
Utgående verdi 31. desember	262 627,26
Saldoavskrivning	5 359,74
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	58 219,26

### Beregnet næringsinntekt

#### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Fordelt skattemessig resultat	-167 335,22
Fordelt skattemessig resultat etter korleksjon	-167 335,22
Skattemessig resultat	-167 335,22

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Permanent forskjell

3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	190,18
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	1 958,00
Tilbakeføring av verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	119 522,62



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	4 477 432,80
Skattemessig verdi	4 850 668,74
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	4 608 470,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	4 908 888,0

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	48 302,00
Skattemessig verdi	48 302,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	3 720,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	3 720,0

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	11 472,68
Skattemessig verdi	11 472,68
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	28 031,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	28 031,0
Sum tillegg i næringsinntekt	190,18
Sum fradrag i næringsinntekt	121 480,62
Sum endring i midlertidig forskjell	72 817,94

## Virksomhet

Regnskapspliktstype      Full regnskapsplikt



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



### Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start	01.01.2023
Regnskapsperiode slutt	31.12.2023
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak

### Kontaktperson

Navn	Johannes Johannessen
E-post	bjorn@innbjoakai.no
Mobilnummer	91359266
SMS-nummer	91359266

## Spesifikasjon av omløpsmiddel

### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	48 302,00
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0
Kreditsalg i inntektsåret	279 923,96
Kreditsalg forrige inntektsår	0,0
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	48 302,00
Annen fordring	11 472,68
Sum skattemessig verdi på fordring	59 774,68

## Egenkapitalavstemming



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912804836

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

## Næringsspesifikasjon



Egenkapital pr 31.12. i fjor	-350 194,05
Sum fradrag fra inngående egenkapital	118 862,72

### Egenkapitalendring

Årets underskudd	118 862,72
Egenkapital pr 31.12.	-469 056,77

## Andre forhold

### Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

#### Lån

Kostnadsførte renter	140 934
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	3 325 267

Skal bekreftes av revisor Nei

## Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		279 924	317 480
Annen driftsinntekt		482 022	491 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>761 946</b>	<b>809 249</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-19 567	-20 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 037	-135 602
Annen driftskostnad		-698 423	-715 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-849 027</b>	<b>-870 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 081</b>	<b>-61 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 871	905
Annen finansinntekt		4 426	2 705
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		119 523	15 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 820</b>	<b>18 814</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-159 602	-128 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 602</b>	<b>-128 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 782</b>	<b>-109 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-118 863	-171 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 863</b>	<b>-171 465</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 394 542	4 473 620
Skip, rigger, fly og lignende	1	6 225	31 125
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	1	76 666	103 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 477 433</b>	<b>4 608 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		998	998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>998</b>	<b>998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 478 431</b>	<b>4 609 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 302	3 720
Andre kortsiktige fordringer		122 462	137 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 764</b>	<b>141 207</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	220 395	100 872
<b>Sum investeringer</b>		<b>220 395</b>	<b>100 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 399	171 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 399</b>	<b>171 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 557</b>	<b>413 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 913 988</b>	<b>5 022 895</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	1 760 000	1 760 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 786 224</b>	<b>1 786 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 255 281	-2 136 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 255 281</b>	<b>-2 136 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 057</b>	<b>-350 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 264	1 679
Skyldige offentlige avgifter		69 041	36 143
Annen kortsiktig gjeld	4	3 325 267	5 335 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 045</b>	<b>5 373 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 383 045</b>	<b>5 373 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 913 988</b>	<b>5 022 895</b>

Vindafjord, 29.04.2024

Johannes Johannessen  
styrets leder

Ingunn Hermansen  
styremedlem

Åge Johannessen  
styremedlem

Berit Johannessen  
styremedlem

Bjørn Johannessen  
styremedlem / daglig leder



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 356 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 356 524</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-879 092
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 477 432</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 037

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

Selskapet har aksjer i Skånevik Ølen Kraftlag antall aksjer: 85 528 balanseført verdi: 220.395



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836



## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	35 000	1 760 000	-8 776	-2 136 418	-350 194
Årsresultat	0	0	0	-118 863	-118 863
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>-8 776</b>	<b>-2 255 281</b>	<b>-469 057</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapital er tapt. Eiere tilfører midler til fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Aksjonærene har gått inn med kapital i form av lån til selskapet. Gjeld til aksjonærene 31.12.23 er kr. 3.325.267,-

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-118 863	0
Permanente forskjeller	-121 290	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 818	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 335</b>	<b>0</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

29.04.2024 11.27  
Side 1/3

## Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
<b>Eiendeler</b>						
1100	Gnr 255 bnr 174/23 bygninger	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	1 259 741,10	-79 078,00	1 180 663,10	1 259 741,10
1101	G nr 255 bnr 174/23 tomt	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	589 600,00	0,00	589 600,00	589 600,00
1102	Gnr 255 bnr 87/88	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	800 000,00	0,00	800 000,00	800 000,00
1103	Gnr 255 bnr 17	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	1 280 525,00	0,00	1 280 525,00	1 280 525,00
1104	Gnr 255 bnr82	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	533 754,00	0,00	533 754,00	533 754,00
1105	Gnr 255 bnr 241	1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00
1220	Skip, rigger og fly	1220 Skip, rigger mv (saldogruppe e)	31 125,00	-24 900,00	6 225,00	31 125,00
1250	Inventar	1250 Inventar, verkøy o.l. (saldogrup	103 724,70	-27 059,00	76 665,70	103 724,70
1350	Andre aksjer, norske	1350 Andre aksjer og andre finansielle	998,00	0,00	998,00	998,00
1500	Kundefordringer	1500 Kundefordringer / 2900 Forskudd f	48 302,00	0,00	48 302,00	3 720,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	1700 Forskuddsbetalt kostnad / 2960 An	11 472,68	0,00	11 472,68	11 301,00
1749	Andre forskuddsbet driftskostn	1700 Forskuddsbetalt kostnad / 2960 An	0,00	0,00	0,00	16 730,40
1820	Andre aksjer	1820 Andre aksjer og andre finansielle	220 394,62	0,00	220 394,62	100 872,00
1920	Hgs.spb 3240.17.29517	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	177,00	0,00	177,00	0,00
1930	Bankinnskudd	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	44 221,52	0,00	44 221,52	171 348,88
	<b>Sum Eiendeler</b>		<b>4 934 035,62</b>	<b>-131 037,00</b>	<b>4 802 998,62</b>	<b>4 913 440,08</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>						
2000	Aksjekapital	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-35 000,00	0,00	-35 000,00	-35 000,00
2020	Overkurs	2020 Overkurs	-1 760 000,00	0,00	-1 760 000,00	-1 760 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	2030 Annen innskutt egenkapital	8 776,00	0,00	8 776,00	8 776,00
2080	Udekket tap	2080 Udekket tap	2 136 418,05	118 862,72	2 255 280,77	2 136 418,05
2240	Lån nr. 3240.84.99088 hgs spb	2240 Pantelån	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	11 263,71	0,00	11 263,71	-1 678,75
2711	Inngående MVA middele sats	2711 Inngående merverdiavgift, middele	-0,03	0,00	-0,03	-0,03
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift /	-69 041,00	0,00	-69 041,00	-36 143,39
2741	Moms interim	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift /	0,00	0,00	0,00	768,06
2911	Gjeld Bjørn	2915 Gjeld til personlige aksjonærer /	-291 580,93	0,00	-291 580,93	-696 580,93
2912	Gjeld Johannes	2915 Gjeld til personlige aksjonærer /	-1 127 865,00	0,00	-1 127 865,00	-1 507 865,00
2914	Gjeld Åge	2915 Gjeld til personlige aksjonærer /	-461 428,25	0,00	-461 428,25	-876 428,25
2916	Gjeld Ingunn	2915 Gjeld til personlige aksjonærer /	-1 115 719,00	0,00	-1 115 719,00	-1 520 719,00
2917	Gjeld til Bernt og Trond Johannesse	2915 Gjeld til personlige aksjonærer /	-328 674,00	0,00	-328 674,00	-733 674,00
2919	Gjeld til 5 eiere	2915 Gjeld til personlige aksjonærer /	110 989,11	0,00	110 989,11	108 687,16
	<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>-4 921 861,34</b>	<b>118 862,72</b>	<b>-4 802 998,62</b>	<b>-4 913 440,08</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

29.04.2024 11.27  
Side 2/3

## Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>						
3100	Salgssinntekt handelsvarer, avgiftsf	3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	-5 073,80	0,00	-5 073,80	-3 925,40
3600	Leieinntekter fast eiendom, utforbi	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	-334 982,13	0,00	-334 982,13	-371 168,81
3605	Leieinntekter fast eiendom, avg.pl	3605 Leieinntekt fast eiendom, avgifts	-129 040,00	0,00	-129 040,00	-104 100,00
3620	Annen leieinntekt	3620 Annen leieinntekt, utenfor avgift	-18 000,00	0,00	-18 000,00	-16 500,00
3900	Andre driftsinntekter	3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	-274 850,16	0,00	-274 850,16	-313 554,78
	<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>-761 946,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-761 946,09</b>	<b>-809 248,99</b>
<b>Varer og materialer</b>						
4300	Felleskostnader kontor	4300 Innkjøp av varer for videresalg,	19 567,39	0,00	19 567,39	20 325,29
	<b>Sum Varer og materialer</b>		<b>19 567,39</b>	<b>0,00</b>	<b>19 567,39</b>	<b>20 325,29</b>
<b>Driftskostnader</b>						
6000	Avskr. bygning og annen fast eiendo	6000 Avskrivning på bygninger og annen	0,00	131 037,00	131 037,00	135 602,24
6250	Bensin og dieselolje - produksjon	6250 Bensin dieselolje	0,00	0,00	0,00	258,31
6300	Leie lokaler	6300 Leie lokale	-8 203,00	0,00	-8 203,00	1 159,42
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	40 929,52	0,00	40 929,52	34 424,15
6340	Lys	6340 Lys, varme	292 555,84	0,00	292 555,84	358 370,14
6360	Renhold	6360 Renhold	0,00	0,00	0,00	868,00
6420	Leie datasystemer	6420 Leie datasystemer	13 988,84	0,00	13 988,84	13 040,64
6430	Leie andre kontormaskiner	6430 Leie andre kontormaskiner	2 419,00	0,00	2 419,00	1 639,20
6520	Kostnadsførte hjelpeverktøy	6500 Verktøy	0,00	0,00	0,00	10 287,87
6540	Kostnadsført inventar	6540 Inventar	3 398,02	0,00	3 398,02	9 329,89
6560	Rekvista	6560 Rekvista	5 131,13	0,00	5 131,13	1 061,09
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	131 841,45	0,00	131 841,45	43 306,70
6610	Rep. uteområde	6690 Reparasjon og vedlikehold annet	59 074,99	0,00	59 074,99	48 731,36
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	0,00	0,00	21 475,26
6690	Rep. og vedlikehold annet	6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	0,00	0,00	2 799,28
6705	Regnskapshonorar	6705 Regnskapshonorar	28 366,74	0,00	28 366,74	33 123,76
6790	Annen fremmed tjeneste	6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	8 938,00
6900	Telefon/internett	6900 Telefon	11 709,96	0,00	11 709,96	13 745,40
6907	Internett	6907 Datakommunikasjon	6 266,00	0,00	6 266,00	3 135,48
	<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>587 478,49</b>	<b>131 037,00</b>	<b>718 515,49</b>	<b>741 296,19</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

29.04.2024 11.27  
Side 3/3

## Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>						
7140	Reisekostnad, ikke oppg.plikktig	7140 Reisekostnader, ikke opplysningsp	5 875,00	0,00	5 875,00	0,00
7320	Reklameannonser	7320 Reklamekostnad	0,00	0,00	0,00	1 172,48
7500	Forsikringspremie	7500 Forsikringspremie	75 080,32	0,00	75 080,32	76 074,33
7740	Øres avrundning	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-76,39	0,00	-76,39	4,26
7750	Eiendoms- og festeavgift	7750 Eiendoms- og festeavgift	29 913,62	0,00	29 913,62	28 292,55
7770	Bank og kortgebyrer	7770 Bank- og kortgebyr	4 454,00	0,00	4 454,00	3 783,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540,00	0,00	540,00	0,00
7795	Annen kostnad u/fradrag	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-4 842,30	0,00	-4 842,30	0,00
	<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>110 944,25</b>	<b>0,00</b>	<b>110 944,25</b>	<b>109 326,62</b>
<b>Finansinntekter</b>						
8040	Renteinntekter, skattefri	8040 Renteinntekt tilbakebetalt skatt	-1 958,00	0,00	-1 958,00	0,00
8050	Annen renteinntekt	8050 Annen renteinntekt	-1 913,26	0,00	-1 913,26	0,00
8051	Renteinntekt bankinnskudd	8051 Renteinntekt bankinnskudd	0,00	0,00	0,00	-905,00
8070	Aksjeutbytte	8070 Annen finansinntekt	0,00	-4 426,07	-4 426,07	-2 705,25
8079	Annen finansinntekt	8050 Annen renteinntekt	-4 426,07	4 426,07	0,00	0,00
8080	Verdøkning av finansielle instrume	8080 Verdøkning markedsbaserte finans	-119 522,62	0,00	-119 522,62	-15 204,10
8150	Annen rentekostnad	8150 Annen rentekostnad	3 001,00	0,00	3 001,00	400,00
8151	Rentekostnad banklån	8154 Renter/provisjon	15 667,00	0,00	15 667,00	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	55,81
8158	Renter lån fra deltaker ansatte m.	8150 Annen rentekostnad	140 933,63	0,00	140 933,63	128 124,00
8990	Udekket tap	8990 Udekket tap	0,00	-118 862,72	-118 862,72	-171 464,57
	<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>31 781,68</b>	<b>-118 862,72</b>	<b>-87 081,04</b>	<b>-61 699,11</b>
	<b>SUM SALDOBALANSE DEBET/KREDIT</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert årsregnskap

2023

29.06.2024  
BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18  
2022

### Resultatregnskap

#### Salgsinntekt

3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsfritt	5 073,80	3 925,40
3900 Andre driftsinntekter	274 850,16	313 554,78
	<b>279 923,96</b>	<b>317 480,18</b>

#### Annen driftsinntekt

3600 Leieinntekter fast eiendom, utforbi avg.område	334 982,13	371 168,81
3605 Leieinntekter fast eiendom, avg.pl	129 040,00	104 100,00
3620 Annen leieinntekt	18 000,00	16 500,00
	<b>482 022,13</b>	<b>491 768,81</b>

#### Sum driftsinntekter

**761 946,09**      **809 248,99**

#### Varekostnad

4300 Felleskostnader kontor	-19 567,39	-20 325,29
	<b>-19 567,39</b>	<b>-20 325,29</b>

#### Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	-131 037,00	-135 602,24
	<b>-131 037,00</b>	<b>-135 602,24</b>

#### Annen driftskostnad

6250 Bensin og dieselolje - produksjon	0,00	-258,31
6300 Leie lokaler	8 203,00	-1 159,42
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-40 929,52	-34 424,15
6340 Lys	-292 555,84	-358 370,14
6360 Renhold	0,00	-868,00
6420 Leie datasystemer	-13 988,84	-13 040,64
6430 Leie andre kontormaskiner	-2 419,00	-1 639,20
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy	0,00	-10 287,87
6540 Kostnadsført inventar	-3 398,02	-9 329,89
6560 Rekvisita	-5 131,13	-1 061,09
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	-131 841,45	-43 306,70
6610 Rep. uteområde	-59 074,99	-48 731,36
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0,00	-21 475,26
6690 Rep. og vedlikehold annet	0,00	-2 799,28
6705 Regnskapshonorar	-28 366,74	-33 123,76
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	-8 938,00
6900 Telefon/internett	-11 709,96	-13 745,40
6907 Internett	-6 266,00	-3 135,48
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	-5 875,00	0,00
7320 Reklameannonser	0,00	-1 172,48
7500 Forsikringspremie	-75 080,32	-76 074,33



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert årsregnskap

29.04.2024  
BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18

	2023	2022
7740 Øres avrunding	76,39	-4,26
7750 Eiendoms- og festeavgift	-29 913,62	-28 292,55
7770 Bank og kortgebyrer	-4 454,00	-3 783,00
7790 Annen kostnad m/fradrag	-540,00	0,00
7795 Annen kostnad u/fradrag	4 842,30	0,00
	<b>-698 422,74</b>	<b>-715 020,57</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-849 027,13</b>	<b>-870 948,10</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-87 081,04</b>	<b>-61 699,11</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040 Renteinntekter, skattefri	1 958,00	0,00
8050 Annen renteinntekt	1 913,26	0,00
8051 Renteinntekt bankinnskudd	0,00	905,00
	<b>3 871,26</b>	<b>905,00</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Aksjeutbytte	4 426,07	2 705,25
	<b>4 426,07</b>	<b>2 705,25</b>
<b>Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>		
8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	119 522,62	15 204,10
	<b>119 522,62</b>	<b>15 204,10</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>127 819,95</b>	<b>18 814,35</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	-3 001,00	-400,00
8151 Rentekostnad banklån	-15 667,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	-55,81
8158 Renter lån fra deltaker ansatte m.m	-140 933,63	-128 124,00
	<b>-159 601,63</b>	<b>-128 579,81</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-159 601,63</b>	<b>-128 579,81</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-31 781,68</b>	<b>-109 765,46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-118 862,72</b>	<b>-171 464,57</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-118 862,72</b>	<b>-171 464,57</b>
<b>Udekket tap</b>		
8990 Udekket tap	-118 862,72	-171 464,57
	<b>-118 862,72</b>	<b>-171 464,57</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

**Kontospesifisert årsregnskap**

29.06.2024  
 BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
 BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18  
**2022**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>-118 862,72</b>	<b>-171 464,57</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

29.06.2024  
BankID Signering  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
BankID Signering  
Johannes Johannessen  
2024-06-18

31.12.2022

### Balanse

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Gnr 255 bnr 174/23 bygninger	1 180 663,10	1 259 741,10
1101 G nr 255 bnr 174/23 tomt	589 600,00	589 600,00
1102 Gnr 255 bnr 87/88	800 000,00	800 000,00
1103 Gnr 255 bnr 17	1 280 525,00	1 280 525,00
1104 Gnr 255 bnr82	533 754,00	533 754,00
1105 Gnr 255 bnr 241	10 000,00	10 000,00
	<b>4 394 542,10</b>	<b>4 473 620,10</b>

#### Skip, rigger, fly og lignende

1220 Skip, rigger og fly	6 225,00	31 125,00
	<b>6 225,00</b>	<b>31 125,00</b>

#### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1250 Inventar	76 665,70	103 724,70
	<b>76 665,70</b>	<b>103 724,70</b>

#### Sum varige driftsmidler

**4 477 432,80**      **4 608 469,80**

#### Investeringer i aksjer og andeler

1350 Andre aksjer, norske	998,00	998,00
	<b>998,00</b>	<b>998,00</b>

#### Sum finansielle anleggsmidler

**998,00**      **998,00**

#### Sum anleggsmidler

**4 478 430,80**      **4 609 467,80**

#### Kundefordringer

1500 Kundefordringer	48 302,00	3 720,00
	<b>48 302,00</b>	<b>3 720,00</b>

#### Andre kortsiktige fordringer

1743 Forskuddsbetalt forsikring	11 472,68	11 301,00
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	0,00	16 730,40
2741 Moms interim	0,00	768,06
2919 Gjeld til 5 eiere	110 989,11	108 687,16
	<b>122 461,79</b>	<b>137 486,62</b>

#### Sum fordringer

**170 763,79**      **141 206,62**

#### Andre finansielle instrumenter

1820 Andre aksjer	220 394,62	100 872,00
	<b>220 394,62</b>	<b>100 872,00</b>

#### Sum investeringer

**220 394,62**      **100 872,00**



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert årsregnskap

29.06.2024  
 BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
 BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Hgs.spb 3240.17.29517	177,00	0,00
1930 Bankinnskudd	44 221,52	171 348,88
	<b>44 398,52</b>	<b>171 348,88</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>44 398,52</b>	<b>171 348,88</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>435 556,93</b>	<b>413 427,50</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 913 987,73</b>	<b>5 022 895,30</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert årsregnskap

29.06.2024  
BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18


	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-35 000,00	-35 000,00
	<b>-35 000,00</b>	<b>-35 000,00</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-1 760 000,00	-1 760 000,00
	<b>-1 760 000,00</b>	<b>-1 760 000,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	8 776,00	8 776,00
	<b>8 776,00</b>	<b>8 776,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-1 786 224,00</b>	<b>-1 786 224,00</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	2 255 280,77	2 136 418,05
	<b>2 255 280,77</b>	<b>2 136 418,05</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 255 280,77</b>	<b>2 136 418,05</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>469 056,77</b>	<b>350 194,05</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 Lån nr. 3240.84.99088 hgs spb	-2 000 000,00	0,00
	<b>-2 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-2 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	11 263,71	-1 678,75
	<b>11 263,71</b>	<b>-1 678,75</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2711 Inngående MVA middels sats	-0,03	-0,03
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-69 041,00	-36 143,39
	<b>-69 041,03</b>	<b>-36 143,42</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2911 Gjeld Bjørn	-291 580,93	-696 580,93
2912 Gjeld Johannes	-1 127 865,00	-1 507 865,00
2914 Gjeld Åge	-461 428,25	-876 428,25
2916 Gjeld Ingunn	-1 115 719,00	-1 520 719,00
2917 Gjeld til Berit og Trond Johannessen	-328 674,00	-733 674,00
	<b>-3 325 267,18</b>	<b>-5 335 267,18</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 383 044,50</b>	<b>-5 373 089,35</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-5 383 044,50</b>	<b>-5 373 089,35</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

**Kontospesifisert årsregnskap**

29.04.2024  
 BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30

 BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18

	31.12.2023	31.12.2022
Sum egenkapital og gjeld	<u>-4 913 987,73</u>	<u>-5 022 895,30</u>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

2023

29.0  
BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18  
2022

### Resultatregnskap

#### 3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig

3900 Andre driftsinntekter	274 850,16	313 554,78
	<b>274 850,16</b>	<b>313 554,78</b>

#### 3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfritt

3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsfritt	5 073,80	3 925,40
	<b>5 073,80</b>	<b>3 925,40</b>

#### 3600 Leieinntekt fast eiendom

3600 Leieinntekter fast eiendom, utforbi avg.område	334 982,13	371 168,81
3605 Leieinntekter fast eiendom, avg.pl	129 040,00	104 100,00
	<b>464 022,13</b>	<b>475 268,81</b>

#### 3695 Annen leieinntekt

3620 Annen leieinntekt	18 000,00	16 500,00
	<b>18 000,00</b>	<b>16 500,00</b>

#### 4005 Varekostnad

4300 Felleskostnader kontor	-19 567,39	-20 325,29
	<b>-19 567,39</b>	<b>-20 325,29</b>

#### 6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	-131 037,00	-135 602,24
	<b>-131 037,00</b>	<b>-135 602,24</b>

#### 6200 Kostnadsført energi, brensel mv. vedrørende produksjon

6250 Bensin og dieselolje - produksjon	0,00	-258,31
	<b>0,00</b>	<b>-258,31</b>

#### 6300 Kostnadsført leie lokale

6300 Leie lokaler	8 203,00	-1 159,42
	<b>8 203,00</b>	<b>-1 159,42</b>

#### 6340 Kostnadsført lys, varme

6340 Lys	-292 555,84	-358 370,14
	<b>-292 555,84</b>	<b>-358 370,14</b>

#### 6395 Kostnadsført renovasjon, vann, avløp, renhold mv.

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-40 929,52	-34 424,15
6360 Renhold	0,00	-868,00
	<b>-40 929,52</b>	<b>-35 292,15</b>

#### 6400 Kostnadsført leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.

6420 Leie datasystemer	-13 988,84	-13 040,64
6430 Leie andre kontormaskiner	-2 419,00	-1 639,20
	<b>-16 407,84</b>	<b>-14 679,84</b>

#### 6500 Kostnadsført verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres

6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy	0,00	-10 287,87
6540 Kostnadsført inventar	-3 398,02	-9 329,89
6560 Rekvisita	-5 131,13	-1 061,09
	<b>-8 529,15</b>	<b>-20 678,85</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

2023

29.0  
BankID Signering  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
BankID Signering  
Johannes Johannessen  
2024-06-18  
2022

### 6600 Kostnadsført reparasjon og vedlikehold av bygning

6600 Rep. og vedlikehold bygninger	-131 841,45	-43 306,70
	<b>-131 841,45</b>	<b>-43 306,70</b>

### 6695 Kostnadsført reparasjon og annet vedlikehold

6610 Rep. uteområde	-59 074,99	-48 731,36
6690 Rep. og vedlikehold annet	0,00	-2 799,28
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0,00	-21 475,26
	<b>-59 074,99</b>	<b>-73 005,90</b>

### 6700 Kostnadsført fremmed tjeneste

6705 Regnskapshonorar	-28 366,74	-33 123,76
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	-8 938,00
	<b>-28 366,74</b>	<b>-42 061,76</b>

### 6995 Kostnadsført elektronisk kommunikasjon, porto mv.

6900 Telefon/internett	-11 709,96	-13 745,40
6907 Internett	-6 266,00	-3 135,48
	<b>-17 975,96</b>	<b>-16 880,88</b>

### 7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)

7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	-5 875,00	0,00
	<b>-5 875,00</b>	<b>0,00</b>

### 7330 Salgs- og reklamekostnader

7320 Reklameannonser	0,00	-1 172,48
	<b>0,00</b>	<b>-1 172,48</b>

### 7500 Kostnadsført forsikringspremie

7500 Forsikringspremie	-75 080,32	-76 074,33
	<b>-75 080,32</b>	<b>-76 074,33</b>

### 7700 Annen kostnad

7740 Øres avrunding	76,39	-4,26
7790 Annen kostnad m/fradrag	-540,00	0,00
7795 Annen kostnad u/fradrag	4 842,30	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	-29 913,62	-28 292,55
7770 Bank og kortgebyrer	-4 454,00	-3 783,00
	<b>-29 988,93</b>	<b>-32 079,81</b>

### 8050 Annen renteinntekt

8040 Renteinntekter, skattefri	1 958,00	0,00
8050 Annen renteinntekt	1 913,26	0,00
8051 Renteinntekt bankinnskudd	0,00	905,00
	<b>3 871,26</b>	<b>905,00</b>

### 8079 Annen finansinntekt

8070 Aksjeutbytte	4 426,07	2 705,25
	<b>4 426,07</b>	<b>2 705,25</b>

### 8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	119 522,62	15 204,10
	<b>119 522,62</b>	<b>15 204,10</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

29.04.2024  
BankID Signering  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
BankID Signering  
Johannes Johannessen  
2024-06-18  
**2022**

**2023**

### 8150 Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	-3 001,00	-400,00
8158 Renter lån fra deltaker ansatte m.m	-140 933,63	-128 124,00
8151 Rentekostnad banklån	-15 667,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	-55,81
	<u>-159 601,63</u>	<u>-128 579,81</u>

### Balanse

#### 1105 Forretningsbygg

1100 Gnr 255 bnr 174/23 bygninger	1 180 663,10	1 259 741,10
1101 G nr 255 bnr 174/23 tomt	589 600,00	589 600,00
1102 Gnr 255 bnr 87/88	800 000,00	800 000,00
1103 Gnr 255 bnr 17	1 280 525,00	1 280 525,00
1104 Gnr 255 bnr82	533 754,00	533 754,00
1105 Gnr 255 bnr 241	10 000,00	10 000,00
	<u>4 394 542,10</u>	<u>4 473 620,10</u>

#### 1205 Personbiler, maskiner, inventar

1250 Inventar	76 665,70	103 724,70
	<u>76 665,70</u>	<u>103 724,70</u>

#### 1221 Skip, rigger mv.

1220 Skip, rigger og fly	6 225,00	31 125,00
	<u>6 225,00</u>	<u>31 125,00</u>

#### 1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler

1350 Andre aksjer, norske	998,00	998,00
	<u>998,00</u>	<u>998,00</u>

#### 1500 Kundefordringer

1500 Kundefordringer	48 302,00	3 720,00
	<u>48 302,00</u>	<u>3 720,00</u>

#### 1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.

2919 Gjeld til 5 eiere	110 989,11	108 687,16
	<u>110 989,11</u>	<u>108 687,16</u>

#### 1570 Andre kortsiktige fordringer

1743 Forskuddsbetalt forsikring	11 472,68	11 301,00
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	0,00	16 730,40
2741 Moms interim	0,00	768,06
	<u>11 472,68</u>	<u>28 799,46</u>

#### 1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler

1820 Andre aksjer	220 394,62	100 872,00
	<u>220 394,62</u>	<u>100 872,00</u>

#### 1920 Bankinnskudd

1920 Hgs.spb 3240.17.29517	177,00	0,00
1930 Bankinnskudd	44 221,52	171 348,88
	<u>44 398,52</u>	<u>171 348,88</u>

#### 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktige

2240 Lån nr. 3240.84.99088 hgs spb	-2 000 000,00	0,00
	<u>-2 000 000,00</u>	<u>0,00</u>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

## Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

29.0  
 BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30  
 BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18

### 2400 Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld	11 263,71	-1 678,75
	<b>11 263,71</b>	<b>-1 678,75</b>

### 2740 Skyldig merverdiavgift

2711 Inngående MVA middels sats	-0,03	-0,03
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-69 041,00	-36 143,39
	<b>-69 041,03</b>	<b>-36 143,42</b>

### 2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere - kortsiktig

2911 Gjeld Bjørn	-291 580,93	-696 580,93
2912 Gjeld Johannes	-1 127 865,00	-1 507 865,00
2914 Gjeld Åge	-461 428,25	-876 428,25
2916 Gjeld Ingunn	-1 115 719,00	-1 520 719,00
2917 Gjeld til Berit og Trond Johannessen	-328 674,00	-733 674,00
	<b>-3 325 267,18</b>	<b>-5 335 267,18</b>

### 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

2000 Aksjekapital	-35 000,00	-35 000,00
	<b>-35 000,00</b>	<b>-35 000,00</b>

### 2020 Overkurs

2020 Overkurs	-1 760 000,00	-1 760 000,00
	<b>-1 760 000,00</b>	<b>-1 760 000,00</b>

### 2030 Annen innskutt egenkapital

2030 Annen innskutt egenkapital	8 776,00	8 776,00
	<b>8 776,00</b>	<b>8 776,00</b>

### 2080 Udekket tap

2080 Udekket tap	2 255 280,77	2 136 418,05
	<b>2 255 280,77</b>	<b>2 136 418,05</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS

912 804 836

Årsoppgjør 31.12.2023

29.04.2024 11.27

Side 1/1

## Anleggsregister

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
<b>1100 - Gnr 255 bnr 17/423 bygninger</b>												
3 - Gnr 255 bnr 17/423 bygninger I-1		2014/1	392 400,00	0,00	392 400,00	0,00	0,00	5,00	176 580,00	215 820,00	19 620,00	196 200,00
9 - Oppgr. 2016 g17/423	I-1	2016/6	1 111 307,40	0,00	1 111 307,40	0,00	0,00	4,00	292 644,40	818 663,00	44 452,00	774 211,00
13 - Påkostning 2017	I-1	2017/10	182 727,32	0,00	182 727,32	0,00	0,00	5,00	47 966,32	134 761,00	9 136,00	125 625,00
18 - Påkostning 2018	I-1	2018/6	117 400,00	0,00	117 400,00	0,00	0,00	5,00	26 904,00	90 496,00	5 870,00	84 626,00
<b>Sum</b>			<b>1 803 834,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1 803 834,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>544 094,72</b>	<b>1 259 740,00</b>	<b>79 078,00</b>	<b>1 180 662,00</b>
<b>1101 - G nr 255 bnr 17/423 tomt</b>												
2 - Gnr 255 bnr 17/423 tomt	5 IA	2014/1	589 600,00	0,00	589 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	589 600,00	0,00	589 600,00
<b>Sum</b>			<b>589 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>589 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>589 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>589 600,00</b>
<b>1102 - Gnr 255 bnr 87/88</b>												
4 - Gnr 255 bnr 87/88	6 IA	2014/1	800 000,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	800 000,00
<b>Sum</b>			<b>800 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800 000,00</b>
<b>1103 - Gnr 255 bnr 17</b>												
5 - Gnr 255 bnr 17	7 IA	2014/1	1 280 525,00	0,00	1 280 525,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 280 525,00	0,00	1 280 525,00
<b>Sum</b>			<b>1 280 525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 280 525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>1 280 525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 280 525,00</b>
<b>1104 - Gnr 255 bnr82</b>												
6 - Gnr 255 bnr 82	8 IA	2014/1	500 000,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00
15 - Terrasse	9 IA	2017/11	33 754,00	0,00	33 754,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 754,00	0,00	33 754,00
<b>Sum</b>			<b>533 754,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533 754,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>533 754,00</b>	<b>0,00</b>	<b>533 754,00</b>
<b>1105 - Gnr 255 bnr 241</b>												
7 - Gnr 255 bnr 241	10 IA	2014/1	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00
<b>Sum</b>			<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>1220 - Skip, rigger og fly</b>												
21 - Båt til utleiehus	D-1	2019/4	124 500,00	0,00	124 500,00	0,00	0,00	20,00	93 375,00	31 125,00	24 900,00	6 225,00
<b>Sum</b>			<b>124 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>93 375,00</b>	<b>31 125,00</b>	<b>24 900,00</b>	<b>6 225,00</b>
<b>1250 - Inventar</b>												
16 - Varmepumpe	D-1	2017/12	24 900,00	0,00	24 900,00	0,00	0,00	20,00	24 900,00	0,00	0,00	0,00
22 - Varmepumpe hovedhus	D-1	2019/11	189 410,00	0,00	189 410,00	0,00	0,00	14,29	85 685,00	103 725,00	27 059,00	76 666,00
2019												
<b>Sum</b>			<b>214 310,00</b>	<b>0,00</b>	<b>214 310,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>110 585,00</b>	<b>103 725,00</b>	<b>27 059,00</b>	<b>76 666,00</b>
<b>Sum for alle anleggsmidler</b>			<b>5 356 523,72</b>	<b>0,00</b>	<b>5 356 523,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>748 054,72</b>	<b>4 608 469,00</b>	<b>131 037,00</b>	<b>4 477 432,00</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

29.04.2024 11.27  
Side 1/2

## Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2023

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
<b>Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill</b>							
1100 Gnr 255 bnr 174/23 bygninger	1 259 741,10	0,00	1 259 741,10	1 180 663,10	0,00	1 180 663,10	79 078,00
1101 G nr 255 bnr 174/23 tomt	589 600,00	0,00	589 600,00	589 600,00	0,00	589 600,00	0,00
1102 Gnr 255 bnr 87/88	800 000,00	0,00	800 000,00	800 000,00	0,00	800 000,00	0,00
1103 Gnr 255 bnr 17	1 280 525,00	0,00	1 280 525,00	1 280 525,00	0,00	1 280 525,00	0,00
1104 Gnr 255 bnr 82	533 754,00	0,00	533 754,00	533 754,00	0,00	533 754,00	0,00
1105 Gnr 255 bnr 241	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
1220 Skip, rigger og fly	31 125,00	0,00	31 125,00	6 225,00	0,00	6 225,00	24 900,00
1250 Inventar	103 724,70	0,00	103 724,70	76 665,70	0,00	76 665,70	27 059,00
ID 1 Saldogruppe D nr. 1	0,00	135 106,00	-135 106,00	0,00	108 084,80	-108 084,80	-27 021,20
ID 2 Saldogruppe I nr. 1	0,00	964 753,00	-964 753,00	0,00	945 457,94	-945 457,94	-19 295,06
ID 3 Saldogruppe I nr. 2	0,00	327 163,00	-327 163,00	0,00	320 619,74	-320 619,74	-6 543,26
ID 4 Saldogruppe I nr. 3	0,00	267 987,00	-267 987,00	0,00	262 627,26	-262 627,26	-5 359,74
Ikke-avskrivbar 5 Gnr 255 bnr 174/23 tomt	0,00	589 600,00	-589 600,00	0,00	589 600,00	-589 600,00	0,00
Ikke-avskrivbar 6 Gnr 255 bnr 87/88	0,00	800 000,00	-800 000,00	0,00	800 000,00	-800 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 7 Gnr 255 bnr 17	0,00	1 280 525,00	-1 280 525,00	0,00	1 280 525,00	-1 280 525,00	0,00
Ikke-avskrivbar 8 Gnr 255 bnr 82	0,00	500 000,00	-500 000,00	0,00	500 000,00	-500 000,00	0,00
Ikke-avskrivbar 9 Terrasse	0,00	33 754,00	-33 754,00	0,00	33 754,00	-33 754,00	0,00
Ikke-avskrivbar 10 Gnr 255 bnr 241	0,00	10 000,00	-10 000,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	0,00
Brukerregistrert verdi	0,20	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20
<b>Sum Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill</b>	<b>4 608 470,00</b>	<b>4 908 888,00</b>	<b>-300 418,00</b>	<b>4 477 432,80</b>	<b>4 850 668,74</b>	<b>-373 235,94</b>	<b>72 817,94</b>
<b>Kundefordringer</b>							
1500 Kundefordringer	3 720,00	3 720,00	0,00	48 302,00	48 302,00	0,00	0,00
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>3 720,00</b>	<b>3 720,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 302,00</b>	<b>48 302,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Andre fordringer (også langsiktige)</b>							
1743 Forskuddsbetalt forsikring	11 301,00	11 301,00	0,00	11 472,68	11 472,68	0,00	0,00
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	16 730,40	16 730,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2741 Moms interim	768,06	768,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Brukerregistrert verdi	-768,46	-768,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sum Andre fordringer (også langsiktige)</b>	<b>28 031,00</b>	<b>28 031,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 472,68</b>	<b>11 472,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



INNBJOA KAI EIGEDOM AS  
912 804 836

29.04.2024 11.27  
Side 2/2

### Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2023

Beskrivelse	Regnskap i fjor	Skattem. i fjor	Forskjell i fjor	Regnskap i år	Skattem. i år	Forskjell i år	Endring
<b>Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>							
Anvendt fremførbart underskudd	0,00	1 946 380,00	-1 946 380,00	0,00	2 113 715,22	-2 113 715,22	167 335,22
<b>Sum Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd</b>	<b>0,00</b>	<b>1 946 380,00</b>	<b>-1 946 380,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 113 715,22</b>	<b>-2 113 715,22</b>	<b>167 335,22</b>
<b>Sum Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 640 221,00</b>	<b>4 940 639,00</b>	<b>-300 418,00</b>	<b>4 537 207,48</b>	<b>4 910 443,42</b>	<b>-373 235,94</b>	<b>72 817,94</b>
<b>Sum Andre forskjeller</b>	<b>0,00</b>	<b>1 946 380,00</b>	<b>-1 946 380,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 113 715,22</b>	<b>-2 113 715,22</b>	<b>167 335,22</b>
<b>Sum Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 640 221,00</b>	<b>6 887 019,00</b>	<b>-2 246 798,00</b>	<b>4 537 207,48</b>	<b>7 024 158,64</b>	<b>-2 486 951,16</b>	<b>240 153,16</b>




INNBJOA KAI EIGEDOM AS

912 804 836

**Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2023**

 BankID Signing  
Bjørn Johannessen  
2024-04-30

 BankID Signing  
Johannes Johannessen  
2024-06-18

Beskrivelse	2023
Resultat før skattekostnad	-118 862,72
Permanente forskjeller	-121 290,44
Årets endring i midlertidige forskjeller	72 817,94
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-167 335,22</b>
<b>Inntektsført fra gevinstkonto</b>	<b>0,00</b>
<b>Skattekostnad resultatregnskap</b>	<b>0,00</b>
<b>Betalbar skatt balansen</b>	<b>0,00</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>0,00</b>