



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 942 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
Forretningsadresse: Bustadmoen
Fiplingdal
8685 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 212	60 389
Sum inntekter		268 212	60 389
Kostnader			
Varekostnad		0	5 326
Lønnskostnad	1	182 963	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 331	17 214
Annen driftskostnad		496 546	175 505
Sum kostnader		696 840	198 045
Driftsresultat		-428 628	-137 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-452
Annen finansinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	-424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 438	47 496
Annen rentekostnad		109 135	70 500
Annen finanskostnad		300	600
Sum finanskostnader		184 873	118 596
Netto finans		-184 873	-119 020
Resultat før skattekostnad		-613 501	-256 675
Skattekostnad	3, 4	-134 971	-42 112
Årsresultat		-478 530	-214 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 530	-7 083
Annen egenkapital		0	-207 480
Sum overføringer og disponeringer		-478 530	-214 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	238 231	103 260
Sum immaterielle eiendeler		238 231	103 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 712 000	2 729 331
Sum varige driftsmidler		2 712 000	2 729 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 950 230	2 832 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 212	943
Andre kortsiktige fordringer		25 769	20 872
Sum fordringer		53 981	21 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 569	743 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 569	743 347
Sum omløpsmidler		333 550	765 161
SUM EIENDELER		3 283 780	3 597 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	485 613	7 083
Sum opptjent egenkapital		-485 613	-7 083
Sum egenkapital		-285 613	192 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 745 350	1 849 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 350	1 849 550
Sum langsiktig gjeld		1 745 350	1 849 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16	8 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 817 334	1 541 896
Annen kortsiktig gjeld		6 689	5 384
Sum kortsiktig gjeld		1 824 039	1 555 280
Sum gjeld		3 569 389	3 404 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 776	3 597 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617700

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 942 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
Forretningsadresse: Bustadmoen
Fiplingdal
8685 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 212	60 389
Sum inntekter		268 212	60 389
Kostnader			
Varekostnad		0	5 326
Lønnskostnad	1	182 963	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 331	17 214
Annen driftskostnad		496 546	175 505
Sum kostnader		696 840	198 045
Driftsresultat		-428 628	-137 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-452
Annen finansinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	-424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 438	47 496
Annen rentekostnad		109 135	70 500
Annen finanskostnad		300	600
Sum finanskostnader		184 873	118 596
Netto finans		-184 873	-119 020
Resultat før skattekostnad		-613 501	-256 675
Skattekostnad	3, 4	-134 971	-42 112
Årsresultat		-478 530	-214 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 530	-7 083
Annen egenkapital		0	-207 480
Sum overføringer og disponeringer		-478 530	-214 563



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	238 231	103 260
Sum immaterielle eiendeler		238 231	103 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 712 000	2 729 331
Sum varige driftsmidler		2 712 000	2 729 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 950 230	2 832 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 212	943
Andre kortsiktige fordringer		25 769	20 872
Sum fordringer		53 981	21 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 569	743 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 569	743 347
Sum omløpsmidler		333 550	765 161
SUM EIENDELER		3 283 780	3 597 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	485 613	7 083
Sum opptjent egenkapital		-485 613	-7 083
Sum egenkapital		-285 613	192 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 745 350	1 849 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 350	1 849 550
Sum langsiktig gjeld		1 745 350	1 849 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16	8 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 817 334	1 541 896
Annen kortsiktig gjeld		6 689	5 384
Sum kortsiktig gjeld		1 824 039	1 555 280
Sum gjeld		3 569 389	3 404 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 776	3 597 748



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182963.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182963.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688560.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176560.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	512000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17331.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1741896.00	1541896.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1224350.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1745350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2712000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Børgefjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Børgefjell AS som viser et underskudd på kr 478 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. juni 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 05:22:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911942577
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		268 212	60 389
Sum driftsinntekter		268 212	60 389
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 326
Lønnskostnad	1	182 963	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 331	17 214
Annen driftskostnad		496 546	175 505
Sum driftskostnader		696 840	198 045
Driftsresultat		-428 628	-137 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-452
Annen finansinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	-424
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 438	47 496
Annen rentekostnad		109 135	70 500
Annen finanskostnad		300	600
Sum finanskostnader		184 873	118 596
Netto finans		-184 873	-119 020
Resultat før skattekostnad		-613 501	-256 675
Skattekostnad	3, 4	-134 971	-42 112
Årsresultat		-478 530	-214 563
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-207 480
Udekket tap		-478 530	-7 083
Sum overføringer		-478 530	-214 563



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	238 231	103 260
Sum immaterielle eiendeler		238 231	103 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 712 000	2 729 331
Sum varige driftsmidler		2 712 000	2 729 331
Sum anleggsmidler		2 950 230	2 832 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 212	943
Andre kortsiktige fordringer		25 769	20 872
Sum fordringer		53 981	21 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 569	743 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 569	743 347
Sum omløpsmidler		333 550	765 161
SUM EIENDELER		3 283 780	3 597 752



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	485 613	7 083
Sum opptjent egenkapital		-485 613	-7 083
Sum egenkapital		-285 613	192 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 745 350	1 849 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 350	1 849 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16	8 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 817 334	1 541 896
Annen kortsiktig gjeld		6 689	5 384
Sum kortsiktig gjeld		1 824 039	1 555 280
Sum gjeld		3 569 389	3 404 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 776	3 597 748

Grane, 21.05.2024

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørsgård
nestleder

Mona Thrane Sørsgård
styremedlem

Jan Morten Sørsgård
daglig leder



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	182 963	0
Sum	182 963	0



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	688 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	688 560
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-176 560
Balanseført verdi per 31.12.	512 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 331

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	13 263
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-134 971	-55 375
Skattekostnad	-134 971	-42 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-613 501	-256 675
Permanente forskjeller	0	4 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 078	5 732
Skattepliktig inntekt	-607 423	-245 971

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-33 274	-39 352	6 078
Fremførbart underskudd	-436 092	-1 043 515	607 423
Netto forskjeller	-469 366	-1 082 867	613 501
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-469 366	-1 082 867	613 501
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-103 260	-238 231	134 971

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 224 350
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 745 350
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 712 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS 911 942 577

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Utvikling AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-7 083	192 917
Årsresultat	0	-478 530	-478 530
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-485 613	-285 613

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 741 896	1 541 896

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00): Central European Time (Berlin)

05/21/2024 15:00:27

Sørgård, Mona Thrane
Norwegian BankID

05/22/2024 09:26:11

Sørgård, Jan Morten
Norwegian BankID

05/22/2024 10:19:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.