



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 BODØ AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 7  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 500	
Annen driftsinntekt		402 573	455 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 073</b>	<b>455 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		166 337	183 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 486</b>	<b>359 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 587</b>	<b>95 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>309</b>
<b>Netto finans</b>			<b>309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 587</b>	<b>95 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 713	24 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		94 711	101 965
Overført fra annen egenkapital		-44 837	-30 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 304 823	3 480 972
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 304 823</b>	<b>3 480 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 823</b>	<b>3 480 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 101	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 101</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 366	229 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 366</b>	<b>229 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 467</b>	<b>229 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 290</b>	<b>3 710 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 150</b>	<b>1 633 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		430 473	475 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 473</b>	<b>475 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 623</b>	<b>2 108 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5	1 414 656	1 549 908
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 414 656</b>	<b>1 549 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 414 656</b>	<b>1 549 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 009	27 808
Betalbar skatt		1	1
Skyldig offentlige avgifter			23 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 010</b>	<b>51 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 666</b>	<b>1 601 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 498 290</b>	<b>3 710 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 BODØ AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 7  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 500	
Annen driftsinntekt		402 573	455 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 073</b>	<b>455 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		166 337	183 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 486</b>	<b>359 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 587</b>	<b>95 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			309
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>309</b>
<b>Netto finans</b>			<b>309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 587	95 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 713</b>	<b>24 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		94 711	101 965
Overført fra annen egenkapital		-44 837	-30 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 304 823	3 480 972
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 304 823</b>	<b>3 480 972</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 823</b>	<b>3 480 972</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 101	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 101</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 366	229 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 366</b>	<b>229 151</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 467</b>	<b>229 151</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 290</b>	<b>3 710 123</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 633 150</b>	<b>1 633 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	430 473	475 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>430 473</b>	<b>475 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 063 623</b>	<b>2 108 461</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	5	1 414 656
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 414 656</b>	<b>1 549 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 414 656</b>	<b>1 549 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		27 808
Betalbar skatt		1
Skyldig offentlige avgifter		23 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 010</b>	<b>51 754</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 434 666</b>	<b>1 601 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 498 290</b>	<b>3 710 123</b>



Organisasjonsnr: 918 381 759  
STORGATA 27/29 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Storgata 27/29 Bodø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 381 759



### RESULTATREGNSKAP

STORGATA 27/29 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 500	0
Annen driftsinntekt		402 573	455 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>419 073</b>	<b>455 352</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 149	176 149
Annen driftskostnad		166 337	183 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 486</b>	<b>359 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 587</b>	<b>95 433</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>309</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		76 587	95 742
Skattekostnad på ordinært resultat		26 713	24 561
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		94 711	101 965
Overført fra annen egenkapital		44 837	30 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 874</b>	<b>71 181</b>



### BALANSE

#### STORGATA 27/29 BODØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 304 823	3 480 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 304 823</b>	<b>3 480 972</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 823</b>	<b>3 480 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 101	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 101</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 366	229 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 467</b>	<b>229 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 498 290</b>	<b>3 710 123</b>



### BALANSE

#### STORGATA 27/29 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		118 560	118 560
Overkurs		1 524 590	1 524 590
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 150</b>	<b>1 633 150</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		430 473	475 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 473</b>	<b>475 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 623</b>	<b>2 108 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 414 656	1 549 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 414 656</b>	<b>1 549 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 009	27 808
Betalbar skatt		1	1
Skyldig offentlige avgifter		0	23 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 010</b>	<b>51 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 666</b>	<b>1 601 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 498 290</b>	<b>3 710 123</b>

Styret i Storgata 27/29 Bodø AS

Tom Harald Antonsen  
styremedlem

Ingri Sivertsen  
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen  
styremedlem

Martin Antonsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Storgata 27/29 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 185 567	4 185 567
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 185 567</b>	<b>4 185 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	880 745	880 745
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 304 822</b>	<b>3 304 822</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 149	176 149
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 304 823	3 480 972

Tomter, bygninger o.a fast eiendom er pantsatt med kr. 6 000 000 vedr. lån med saldo kr. 4 461 640 i Anmo AS

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 414 656	2 786 219
Annen langsiktig gjeld konsern	0	-1 236 311
<b>Sum</b>	<b>1 414 656</b>	<b>1 549 908</b>