



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 479 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALIN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Vågsгатen 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 500	177 500
Annen driftsinntekt		9 787 731	9 210 767
<b>Sum inntekter</b>	13	<b>9 965 231</b>	<b>9 388 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	788 559	770 099
Avskrivning	4	2 000 174	3 886 504
Annen driftskostnad	3	2 542 595	2 269 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 331 328</b>	<b>6 926 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 633 903</b>	<b>2 461 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 776 840	3 597 049
Annen finansinntekt		7 842 475	2 366 244
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 907 604	838 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 711 711</b>	<b>6 801 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 688	188 890
Annen finanskostnad		709 680	1 066 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 368</b>	<b>1 255 664</b>
<b>Netto finans</b>	12	<b>6 929 343</b>	<b>5 545 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 563 246</b>	<b>8 007 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 310 199	794 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 253 047</b>	<b>7 213 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 253 047</b>	<b>7 213 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Overføringer annen egenkapital	9	3 753 047	7 213 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 253 047</b>	<b>7 213 109</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	60 102 561	62 003 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 102 561</b>	<b>62 003 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 490 054	17 490 054
Investeringer i aksjer og andeler	11	11 592 988	8 092 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 083 042</b>	<b>25 583 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 185 603</b>	<b>87 586 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		816 556	370 271
Andre fordringer	6	3 433 501	1 889 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 250 057</b>	<b>2 259 843</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	18 288 002	13 690 377
Markedsbaserte obligasjoner	11	9 082 141	13 908 736
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	562 038	542 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 932 181</b>	<b>28 141 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 365 760</b>	<b>6 241 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 547 998</b>	<b>36 642 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 733 601</b>	<b>124 228 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	308 502	308 502
Overkurs	9	11 301 996	11 301 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 610 498</b>	<b>11 610 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	81 924 692	78 171 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 924 692</b>	<b>78 171 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 535 190</b>	<b>89 782 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 437 500	27 237 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 469 228	2 800 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 906 728</b>	<b>30 037 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 906 728</b>	<b>30 037 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 028	465 580
Betalbar skatt	8	1 310 199	794 758
Skyldige offentlige avgifter	2	77 316	97 555
Annen kortsiktig gjeld	6	1 357 140	3 050 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 291 683</b>	<b>4 408 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 198 411</b>	<b>34 446 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 733 601</b>	<b>124 228 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 479 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALIN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 981 479 092  
ALIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 500	177 500
Annen driftsinntekt		9 787 731	9 210 767
<b>Sum inntekter</b>	<b>13</b>	<b>9 965 231</b>	<b>9 388 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	788 559	770 099
Avskrivning	4	2 000 174	3 886 504
Annen driftskostnad	3	2 542 595	2 269 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 331 328</b>	<b>6 926 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 633 903</b>	<b>2 461 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 776 840	3 597 049
Annen finansinntekt		7 842 475	2 366 244
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 907 604	838 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 711 711</b>	<b>6 801 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 688	188 890
Annen finanskostnad		709 680	1 066 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 368</b>	<b>1 255 664</b>
<b>Netto finans</b>	<b>12</b>	<b>6 929 343</b>	<b>5 545 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 563 246</b>	<b>8 007 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 310 199	794 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 253 047</b>	<b>7 213 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 253 047</b>	<b>7 213 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 500 000	
Overføringer annen egenkapital	9	3 753 047	7 213 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 253 047</b>	<b>7 213 109</b>



Organisasjonsnr: 981 479 092  
ALIN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	60 102 561	62 003 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 102 561</b>	<b>62 003 216</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	17 490 054	17 490 054
Investeringer i aksjer og andeler	11	11 592 988	8 092 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 083 042</b>	<b>25 583 017</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 185 603</b>	<b>87 586 233</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		816 556	370 271
Andre fordringer	6	3 433 501	1 889 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 250 057</b>	<b>2 259 843</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	18 288 002	13 690 377
Markedsbaserte obligasjoner	11	9 082 141	13 908 736
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	562 038	542 109
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 932 181</b>	<b>28 141 222</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 365 760</b>	<b>6 241 256</b>
--	---	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 547 998</b>	<b>36 642 321</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 733 601</b>	<b>124 228 554</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	308 502	308 502



Overkurs	9	11 301 996	11 301 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 610 498</b>	<b>11 610 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	81 924 692	78 171 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 924 692</b>	<b>78 171 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 535 190</b>	<b>89 782 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 437 500	27 237 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 469 228	2 800 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 906 728</b>	<b>30 037 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 906 728</b>	<b>30 037 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 028	465 580
Betalbar skatt	8	1 310 199	794 758
Skyldige offentlige avgifter	2	77 316	97 555
Annen kortsiktig gjeld	6	1 357 140	3 050 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 291 683</b>	<b>4 408 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 198 411</b>	<b>34 446 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 733 601</b>	<b>124 228 554</b>



Organisasjonsnr: 981 479 092  
ALIN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	308502.00	1.00	308502.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gimi AS (eies gjennom styreleder Geir In Imcbull AS	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	308502.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635133.00	625910.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96553.00	95923.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39780.00	42477.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17093.00	5789.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	788559.00	770099.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**





Alin Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Alin Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		177 500	177 500
Annen driftsinntekt		9 787 731	9 210 767
Sum driftsinntekter	13	<u>9 965 231</u>	<u>9 388 267</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	788 559	770 099
Avskrivning	4	2 000 174	3 886 504
Annen driftskostnad	3	2 542 595	2 269 741
Sum driftskostnader		<u>5 331 328</u>	<u>6 926 344</u>
Driftsresultat		<u>4 633 903</u>	<u>2 461 923</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 776 840	3 597 049
Annen finansinntekt		7 842 475	2 366 244
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 907 604	838 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 688	188 890
Annen finanskostnad		709 680	1 066 774
Netto finansposter	12	<u>6 929 343</u>	<u>5 545 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 563 246</u>	<u>8 007 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 310 199</u>	<u>794 612</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>10 253 047</u></b>	<b><u>7 213 108</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>3 753 047</u>	<u>7 213 109</u>
Sum disponert		<u>10 253 047</u>	<u>7 213 109</u>



## Alin Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>60 102 561</u>	<u>62 003 216</u>
Sum varige driftsmidler		<u>60 102 561</u>	<u>62 003 216</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	17 490 054	17 490 054
Investeringer i aksjer og andeler	11	<u>11 592 988</u>	<u>8 092 963</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 083 042</u>	<u>25 583 017</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 185 603</u>	<u>87 586 233</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		816 556	370 271
Andre fordringer	6	<u>3 433 501</u>	<u>1 889 572</u>
Sum fordringer		<u>4 250 057</u>	<u>2 259 843</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	11	18 288 002	13 690 377
Markedsbaserte obligasjoner	11	9 082 141	13 908 736
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	<u>562 038</u>	<u>542 109</u>
Sum investeringer		<u>27 932 181</u>	<u>28 141 222</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 365 760</u>	<u>6 241 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 547 998</u>	<u>36 642 321</u>
Sum eiendeler		<u>122 733 601</u>	<u>124 228 554</u>



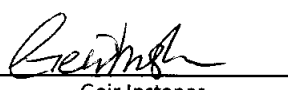
## Alin Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	308 502	308 502
Overkurs	9	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		<u>11 610 498</u>	<u>11 610 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	81 924 692	78 171 646
Sum opptjent egenkapital		<u>81 924 692</u>	<u>78 171 646</u>
Sum egenkapital		<u>93 535 190</u>	<u>89 782 144</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 437 500	27 237 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 469 228	2 800 478
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 906 728</u>	<u>30 037 978</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		547 028	465 580
Betalbar skatt	8	1 310 199	794 758
Skyldige offentlige avgifter	2	77 316	97 555
Annen kortsiktig gjeld	6	1 357 140	3 050 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 291 683</u>	<u>4 408 432</u>
Sum gjeld		<u>29 198 411</u>	<u>34 446 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 733 601</u>	<u>124 228 554</u>

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022.

  
Dag Arthur Aldal  
Styremedlem

  
Geir Instanes  
Styrets leder

  
Magni Haugland  
Daglig leder



## Alin Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Alin Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Investeringer i aksjer og andre verdipapirer*

Langsiktige investeringer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.  
Kortsiktige markedsnoterte plasseringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.  
Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddspensjon gjennom forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler er ikke balanseført. Årets betalte pensjonspremie er resultatført.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	41 558

### Note 3 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	635 133	625 910
Arbeidsgiveravgift	96 553	95 923
Pensjonskostnader	39 780	42 477
Andre ytelser	17 093	5 789
Sum	<u>788 559</u>	<u>770 099</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

**Alin Invest AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	68 709 427	20 404 554	10 260 000	99 373 981
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 120	37 400	0	99 520
Anskaffelseskost 31.12.2021	68 771 547	20 441 954	10 260 000	99 473 501
Akk.avskrivning 31.12.2021	-19 683 666	-19 687 273	0	-39 370 939
Balanseført pr. 31.12.2021	49 087 881	754 680	10 260 000	60 102 561
Årets avskrivninger	1 559 415	440 759	0	2 000 174
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	10 Lineær	Avskrives ikke	

**Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandviksbodene 73 B AS	Laksevåg	100 %	100 %	214 842	4 882 075	11 315 583
Cincinnati NDE Ltd	Cincinnati, OH	33 %	33 %	3 733	182 267	171 076
Bleivassvegen 28 Holding AS	Laksevåg	90 %	90 %	1 262 711	3 352 066	6 174 471
Clampon AS	Laksevåg	7 %	7 %	9 255 794	66 662 334	6 345 182
Jektevik AS	Laksevåg	7 %	7 %	1 163 000	1 868 000	576 704
Cinditionall AS	Bergen	10 %	10 %	1 106 000	5 812 000	1 500 000
Sum				13 006 080	82 758 742	26 083 016

Resultat og egenkapital for Cincinnati NDE Ltd er fra 2021 og er i USD.

Jektevik AS eier 5,84% av aksjene i ClampOn AS.

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sandviksbodene 73 B AS	0	1 000 000
Bleivassvegen 28 Holding AS	901 000	0
Sum	901 000	1 000 000
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sandviksbodene 73 B	1 469 228	2 800 478
GIMI AS	0	1 936 107
Bleivassvegen 28 Holding AS	999 889	1 625 279
Sum	2 469 117	6 361 864



## Alin Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	24 437 500	27 237 500

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom Vågsgaten 10	60 102 561	62 003 216

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom i Vågsgaten 10, gnr 151, bnr 230 i Bergen kommune, pålydende 60 MNOK.

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 024 323	794 758
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-146
Årets totale skattekostnad	<u>1 024 323</u>	<u>794 612</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 563 246	8 007 721
Permanente forskjeller	603	683
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	43 053	196 039
Skattepliktig gevinst fra ved salg av aksjer og andre verdipapirer	473 227	0
Skattepliktig utbytte på aksjer	704 107	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	107 178	99 471
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	100 177	337 923
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 898 504	-5 936 795
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 907 604	-838 168
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 200 645	-1 344
Fradragsberettiget tap fra RF-1059	0	-196 039
Endring i midlertidige forskjeller	155 403	1 943 045
Årets skattegrunnlag	<u>5 955 449</u>	<u>3 612 536</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 310 199	794 758

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-11 241 131	-11 085 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 241 131</u>	<u>-11 085 728</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 241 131	-11 085 728
Sum	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til GRS for små foretak.



## Alin Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	308 502	11 301 996	78 171 646	89 782 144
Årsresultat	0	0	10 253 047	10 253 047
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-6 500 000	-6 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>308 502</b>	<b>11 301 996</b>	<b>81 924 693</b>	<b>93 535 190</b>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	308 502	1	308 502

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Gimi AS (eies gjennom styreleder Geir Instanes)	154 251	50 %
Imcbull AS	154 251	50 %
<b>Sum</b>	<b>308 502</b>	<b>100 %</b>

#### Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investering	Anskaff.kost	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	18 238 403	18 288 002
Markedsbaserte obligasjonsfond	9 960 774	9 082 141
Andre finansielle investeringer	562 038	562 038
Langsiktige investeringer	12 686 078	11 592 988
<b>Sum</b>	<b>41 447 293</b>	<b>39 525 169</b>

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjonsfond er balanseført til markedsverdi pr 31.12.21. Langsiktige investeringer og andre finansielle investeringer er balanseført til laveste av historisk kost og virkelig verdi.

#### Note 12 - Verdiendring finansielle instrument

	2021	2020
Kostnadsført verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 907 604	838 168



## **Alin Invest AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 13 - Covid-19 og hendelser etter balansedagen**

I de foregående år var det Corona pandemien som la en demper for det globale aktivitetsnivå, men selskapet ble ikke nevneverdig påvirket av dette. I februar 2022 startet krigen i Ukraina. Selskapet vil ikke bli direkte påvirket av krigshandlingene, men indirekte er det en risiko for at selskapet vil bli berørt i form av generell prisstigning på alle varer og tjenester. Selskapet vil fortløpende vurdere utvikling og påvirkning det vil ha for drift og den øvrige aktivitet som foregår i selskapet. Vi vil iverksette tiltak dersom dette vil være nødvendig.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alin Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alin Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30.juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8UXY2-GQZV-SXLAX-7TPPX-CLBDL-5BPWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 15:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UXY2-GQZV-SXLAX-7TPPX-CLBDL-5BPWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>