



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 342 906
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD GÅRD AS
Forretningsadresse:	Hoveveien 65 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 408	-394 465
Sum kostnader		59 408	-394 465
Driftsresultat		-59 408	394 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118	17
Sum finanskostnader		118	17
Netto finans		-118	-17
Resultat før skattekostnad	2, 3	-59 526	394 448
Årsresultat		-59 526	394 448
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-59 526	0
Udekket tap		0	394 448
Sum overføringer og disponeringer		-59 526	394 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 207 794	4 207 794
Sum varige driftsmidler		4 207 794	4 207 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 207 794	4 207 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	273 356	273 356
Sum fordringer		273 356	273 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	100
Sum omløpsmidler		273 443	273 456
SUM EIENDELER		4 481 237	4 481 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	146 364	205 890
Sum innskutt egenkapital		176 364	235 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		176 364	235 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 268	4 452
Kortsiktig konserngjeld	5	4 265 158	4 240 908
Annen kortsiktig gjeld	5	29 447	0
Sum kortsiktig gjeld		4 304 872	4 245 360
Sum gjeld		4 304 872	4 245 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 237	4 481 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538799

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD
GÅRD AS
Forretningsadresse: Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 906
SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD
GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 408	-394 465
Sum kostnader		59 408	-394 465
Driftsresultat		-59 408	394 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118	17
Sum finanskostnader		118	17
Netto finans		-118	-17
Resultat før skattekostnad	2, 3	-59 526	394 448
Årsresultat		-59 526	394 448
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-59 526	0
Udekket tap		0	394 448
Sum overføringer og disponeringer		-59 526	394 448



Organisasjonsnr: 920 342 906
SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD
GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 4 207 794 4 207 794
Sum varige driftsmidler 4 207 794 4 207 794

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 207 794 4 207 794

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5 273 356 273 356
Sum fordringer 273 356 273 356

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 87 100
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 87 100

Sum omløpsmidler 273 443 273 456

SUM EIENDELER 4 481 237 4 481 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 146 364 205 890
Sum innskutt egenkapital 176 364 235 890

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		176 364	235 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 268	4 452
Kortsiktig konserngjeld	5	4 265 158	4 240 908
Annen kortsiktig gjeld	5	29 447	0
Sum kortsiktig gjeld		4 304 872	4 245 360
Sum gjeld		4 304 872	4 245 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 237	4 481 250



Organisasjonsnr: 920 342 906
SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD
GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av bolig og tomt. Driftsmidler avskrives ikke. Det er tatt pant i eiendommen med kr 20 000 000.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273356.00	273356.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29447.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



4265158.00 4240908.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD GÅRD AS
920 342 906

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 408	394 465
Sum driftskostnader		-59 408	394 465
Driftsresultat		-59 408	394 465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118	-17
Sum finanskostnader		-118	-17
Netto finans		-118	-17
Resultat før skattekostnad	2, 3	-59 526	394 448
Årsresultat		-59 526	394 448
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-59 526	0
Udekket tap		0	394 448
Sum overføringer		-59 526	394 448



SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD GÅRD AS
920 342 906

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 207 794	4 207 794
Sum varige driftsmidler		4 207 794	4 207 794
Sum anleggsmidler		4 207 794	4 207 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	273 356	273 356
Sum fordringer		273 356	273 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	100
Sum omløpsmidler		273 443	273 456
SUM EIENDELER		4 481 237	4 481 250



SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD GÅRD AS
920 342 906

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	146 364	205 890
Sum innskutt egenkapital		176 364	235 890
Sum egenkapital		176 364	235 890
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 268	4 452
Kortsiktig konserngjeld	5	4 265 158	4 240 908
Annen kortsiktig gjeld	5	29 447	0
Sum kortsiktig gjeld		4 304 872	4 245 360
Sum gjeld		4 304 872	4 245 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 237	4 481 250

Arendal, 15.06.2024

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD GÅRD AS
920 342 906

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-59 526	0
Skattepliktig inntekt	-59 526	0



SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD GÅRD AS
920 342 906

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	106 744	106 744	0
Fremførbart underskudd	-394 446	-453 972	59 526
Netto forskjeller	-287 702	-347 228	59 526
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 702	347 228	-59 526
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 101 050

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av bolig og tomt. Driftsmidler avskrives ikke. Det er tatt pant i eiendommen med kr 20 000 000.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Mørselskapets navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	273 356	273 356

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	29 447	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 265 158	4 240 908



SØRLANDET RESORT EIENDOM GJERVOLD GÅRD AS
920 342 906

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat.
Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetaling.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teleheim AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	205 890	0	235 890
Årsresultat	0	0	-59 526	-59 526
Andre endringer	0	-59 526	59 526	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	146 364	0	176 364